

Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, дом 31, корпус 1, литера А

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 1, литера А (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника кв. **426 – Волоснова Дмитрия Владимировича**.

В связи с санитарно-эпидемиологической обстановкой в РФ и необходимостью принятия мер по противодействию в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19) - форма проведения собрания: заочная.

Заочное голосование по настоящей повестке будет проведено: с 05 мая 2020 года по 15 июня 2020 года.

Дата окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 20.00 час 15 июня 2020 года.

Решения собственников по вопросам повестки просьба передавать:

1. - в ящики для голосования, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 1, лит. А, лифтовые холлы 1 –х этажей

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица, Ф.И.О. и должность представителя юридического лица, сведения о документе, подтверждающем право собственности – серия _____ номер _____ свидетельства о регистрации права собственности,

сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт _____ выдан _____

№ помещения (квартиры)	S, м кв. (общая площадь помещений многоквартирного дома)	S, м кв. помещения (общая площадь помещения)	Размер доли, принадлежащий собственнику
	27057,20		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания – собственник помещения – кв. 426 - Волоснов Д.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Секретарь собрания – собственник помещения – кв. 384 – Васечко Н.Е.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утвердить тарифный план с 2020 года (в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.19 г. № 255-р) по следующим позициям:

№ п/п	Наименование услуг	Тариф с 01.07.20 г.	
		стоимость за кв. м	единица измерения
1	Содержание общего имущества	13,02	руб./кв. м
2	Текущий ремонт	6,33	руб./кв. м
2	Санитарное содержание придомовой территории	2,02	руб./кв. м

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утвердить план текущего ремонта на период с 01.01.20 г. по 31.12.20 г.:

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.
1	Замена входной двери - 8 шт. (1-е этажи - вход-выход лифтовой холл, пожарная лестница) - на магазин "Пятёрочка"	240000,00
2	Установка контроля доступа - входная дверь с лифтового холла (выход на магазин "Пятёрочка") - 4 шт.	153800,00
3	Замена дверей на переходные балконы - наружный контур жилого дома - 20 шт. - пожарная лестница - со 2-го по 6-й (включительно) этажи - 1-4 парадные	440000,00
4	Диагностика, проверка датчиков, приборов учёта - ИТП 1, 2 - подготовка к ОЗП (отопительно-зимний период)	63580,00
5	Косметический ремонт пожарной лестницы - 1, 2, 3, 4 парадная (с 1-го по 6-й этажи включительно) - 24 шт.	428707,68
6	Периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	27388,00
7	Демонтаж светильников, выключателей и установка светодиодных светильников с датчиком движения - вход-выход парадная, пожарная лестница - 08 шт. (выход на магазин "Пятёрочка")	18171,68
8	Замена водосчётчиков (по сроку эксплуатации) - водомерный узел	60000,00
9	Установка фильтров воды "тонкой очистки" - водомерный узел	238000,00
10	Ремонт фасада - 1 - 4 парадные	210400,00
11	Измерение сопротивления изоляции кабельных линий, замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль", проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами	74000,00
12	Проверка технического состояния (целостности конструкции, сварных швов, защитного покрытия) и проведение испытания вертикальных наружных пожарных лестниц типа П1 - кровля МКД	18000,00
	Итого:	1972047,36

«ЗА «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

«ЗА «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« _____ » _____ 20__ года

Подпись _____

(Ф.И.О.)