

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 2, литера А

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу -
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 29 корпус 2, литера А, проводится по инициативе
Управляющей компании ООО «Перспектива» ИНН 7811174353 ОГРН 1157847069676.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:
с 19.30 часов 28 ноября 2023 года до 20.30 часов 28 ноября 2023 года.

Регистрация участников очного собрания состоится с 19.00 часов.

Место проведения общего собрания г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом.
208, 2-й этаж – офис управляющей компании ООО «Перспектива».

Заочное голосование по настоящей повестке состоится с 20.30 часов 28 ноября 2023 года до
18.00 часов 29 января 2024 года.

Дата окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на
голосование: 18.00 часов 29 января 2024 года.

Решения собственников по вопросам повестки просьба передавать:

1. В ящики для голосования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 2, литера А, лифтовые холлы 1-х этажей;
2. В офис управляющей компании ООО «Перспектива» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж.

Повестка собрания:

1. Об избрании председателя собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования в соответствии с формулой расчета Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

Обоснование

Актуализировать тариф за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования в соответствии с минимальным уровнем, установленным городом. Текущий тариф 2.06 руб./м², предложенный и принятый на общем собрании, действует с 2018 года и изначально рассчитывался на плановое обслуживание лифтового оборудования и мелкий ремонт на тот период. Но чем старше дом становится, тем больше он требует внимания, не говоря о возросших ценах на запчасти за последние 5 лет. Сейчас наступил срок, когда лифты требуют замены более дорогих деталей вследствие их износа. И эти работы должны быть финансово обеспечены. Если этого не будет, то в случае выхода какого-либо лифтов из строя - он может встать на долгий ремонт. В соответствии с Комитетом по тарифам С-Пб минимально-необходимый тариф содержания лифтов для дома Ворошилова 29/2 (он расчетный, производится через формулу) на 01.12.2023 г. составляет 4,90 руб./м², что показывает, насколько текущий тариф отстает от городского. Лифт – это объект повышенной опасности и плата за его обслуживание должна соответствовать возможностям его содержания. Лифтовое оборудование обслуживает специализированная компания, которой УК платит по договору за тот объем, который может позволить за принятый тариф.

Инициатор собрания: ООО «Перспектива»