

Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, дом 31, корпус 3, литера А

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу - г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31 корпус 3, литера А (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника кв. . 84 – Капустяна Александра Викторовича.

В связи с санитарно-эпидемиологической обстановкой в РФ и необходимостью принятия мер по противодействию в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19) - форма проведения собрания: заочная.

Заочное голосование по настоящей повестке будет проведено: с 18 мая 2020 года по 15 июня 2020 года.

Дата окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 20.00 час 15 июня 2020 года.

Решения собственников по вопросам повестки просьба передавать:

1. - в ящики для голосования, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 3, лит. А, лифтовые холлы 1-х этажей

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица, Ф.И.О. и должность представителя юридического лица, сведения о документе, подтверждающем право собственности – серия _____ номер _____ свидетельства о регистрации права собственности,

сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт _____ выдан _____

№ помещения (квартиры)	S, м кв. (общая площадь помещений многоквартирного дома)	S, м кв. помещения (общая площадь помещения)	Размер доли, принадлежащий собственнику
	15520,20		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания – собственник помещения – кв. 84 – Капустян Александр Викторович

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Секретарь собрания – собственник помещения – кв. 249 – Лубнина Наталья Васильевна

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утвердить тарифный план с 2020 года (в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.19 г. № 255-р) по следующим позициям:

№ п/п	Наименование услуг	Тариф с 01.07.20 г.	
		стоимость за кв.м.	единица измерения
1	Содержание общего имущества	13,02	руб./ кв. м
2	Текущий ремонт	6,33	Руб./ кв. м
3	Санитарное содержание придомовой территории	2,02	руб./ кв. м

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утвердить план текущего ремонта на период с 01.01.20 г. по 31.12.20 г.:

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.
1	Замена водосчётчиков (по сроку эксплуатации) - водомерный узел	58000,00
2	Диагностика, поверка датчиков, приборов учёта - ИТП - подготовка к ОЗП (отопительно-зимний период)	32400,00
3	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	15468,00
4	Ремонт 1-го этажа - (Дизайн-проект) - парадная 1, 2, 3 - укладка керамогранитной напольной плитки, облицовка стен кафельной плиткой, замена светильников, приборов отопления	900000,00
5	Измерение сопротивления изоляции кабельных линий, замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль", проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами	55000,00
6	Проверка технического состояния (целостность конструкции, сварных швов, защитного покрытия) и проведение испытания вертикальных наружных пожарных лестниц типа П1 - кровля МКД	13500,00
7	Мойка балконного остекления	55000,00
	Итого:	1 129 368,00

«ЗА «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.

«ЗА «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4-х (четырёх) человек - собственники помещений:

5.1. - кв. 84 - Капустян Александр Викторович

«ЗА «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5.2. - кв. 249 - Лубнина Наталья Васильевна

«ЗА «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5.3. - кв. 253 - Столерова Ольга Александровна

«ЗА «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5.4. - кв. 225 - Кирюшин Сергей Николаевич

«ЗА «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« _____ » _____ 20__ года

Подпись _____

(Ф.И.О.)