

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу - г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31 корпус 2, литера А (далее - многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника кв. 35 - Косых Константина Олеговича.

В связи с санитарно-эпидемиологической обстановкой в РФ и необходимостью принятия мер по противодействию в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19) - форма проведения собрания: заочная.

Заочное голосование по настоящей повестке будет проведено: с 05 мая 2020 года по 15 июня 2020 года.

Дата окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 20.00 час 15 июня 2020 года.

Решения собственников по вопросам повестки просьба передавать:

1. - в ящики для голосования, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 2, лит. А, лифтовые холлы 1-х этажей

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица, Ф.И.О. и должность представителя юридического лица, сведения о документе, подтверждающем право собственности - серия _____ номер _____ свидетельства о регистрации права собственности,

сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт _____ выдан _____

№ помещения (квартиры)	S, м кв. (общая площадь помещений многоквартирного дома)	S, м кв. помещения (общая площадь помещения)	Размер доли, принадлежащий собственнику
	11029,20		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания - собственник помещения - кв. 35 - Косых К.О.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Секретарь собрания - собственник помещения - кв. 168 - Романадзе Н.З.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утвердить тарифный план с 2020 года (в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.19 г. № 255-р) по следующим позициям:

№ п/п	Наименование услуг	Тариф с 01.07.20 г.	
		стоимость за кв. м	единица измерения
1	Содержание общего имущества	13,02	руб./кв. м
2	Текущий ремонт	6,33	руб./кв. м
3	Санитарное содержание придомовой территории	2,02	руб./кв. м

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утвердить план текущего ремонта на период с 01.01.20 г. по 31.12.20 г.:

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.
1	Установка фильтров ХВС – водомерный узел	280000,00
2	Косметический ремонт пожарной лестницы 1, 2 парадные – с 1-го по 5-й этажи	94000,00
3	Диагностика, замена преобразователей расхода; поверка датчиков, приборов учёта - ИТП	31700,00
4	Ремонт пандуса, устройство покрытия пандуса - 1, 2 парадная	62000,00
5	Замена "головного" стояка, розлива холодного водоснабжения, замена "врезок" стояков ХВС - чердачный технический этаж	180000,00
6	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	10312,00
7	Установка дренажного насоса - подвальное помещение	14169,48
8	Ремонт гидроизоляции козырька, ремонт поверхности потолка под козырьком, установка светильника с датчиком движения – 1, 2 парадные	28000,00
9	Измерение сопротивления изоляции кабельных линий, замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль", проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами	37600,00
10	Проверка технического состояния (целостность конструкции, сварных швов, защитного покрытия) и проведение испытания вертикальных наружных пожарных лестниц типа П1 - кровля МКД	9000,00
11	Изготовление проекта, ремонт инженерных сетей МКД отопления и канализации	220000,00
	Итого:	966781,48

«ЗА «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

«ЗА «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« ____ » _____ 20__ года

Подпись _____

(Ф.И.О.)