

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу - г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31 корпус 2, литера А (далее - многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника кв. 35 - Косых Константина Олеговича.

В связи с санитарно-эпидемиологической обстановкой в РФ и необходимостью принятия мер по противодействию в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19) - форма проведения собрания: заочная.

Заочное голосование по настоящей повестке будет проведено: с 05 мая 2020 года по 15 июня 2020 года.

Дата окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 20.00 час 15 июня 2020 года.

Решения собственников по вопросам повестки просьба передавать:

1. - в ящики для голосования, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 2, лит. А, лифтовые холлы 1-х этажей

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица, Ф.И.О. и должность представителя юридического лица, сведения о документе, подтверждающем право собственности - серия _____ номер _____ свидетельства о регистрации права собственности,

сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт _____ выдан _____

| № помещения (квартиры) | S, м кв. (общая площадь помещений многоквартирного дома) | S, м кв. помещения (общая площадь помещения) | Размер доли, принадлежащий собственнику |
|------------------------|--|--|---|
| | 11029,20 | | |

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания - собственник помещения - кв. 35 - Косых К.О.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Секретарь собрания - собственник помещения - кв. 168 - Романадзе Н.З.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утвердить тарифный план с 2020 года (в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.19 г. № 255-р) по следующим позициям:

| № п/п | Наименование услуг | Тариф с 01.07.20 г. | |
|-------|---|---------------------|-------------------|
| | | стоимость за кв. м | единица измерения |
| 1 | Содержание общего имущества | 13,02 | руб./кв. м |
| 2 | Текущий ремонт | 6,33 | руб./кв. м |
| 3 | Санитарное содержание придомовой территории | 2,02 | руб./кв. м |

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утвердить план текущего ремонта на период с 01.01.20 г. по 31.12.20 г.:

| № п/п | Наименование | Стоимость, руб. |
|-------|--|------------------|
| 1 | Установка фильтров ХВС – водомерный узел | 280000,00 |
| 2 | Косметический ремонт пожарной лестницы 1, 2 парадные – с 1-го по 5-й этажи | 94000,00 |
| 3 | Диагностика, замена преобразователей расхода; поверка датчиков, приборов учёта - ИТП | 31700,00 |
| 4 | Ремонт пандуса, устройство покрытия пандуса - 1, 2 парадная | 62000,00 |
| 5 | Замена "головного" стояка, розлива холодного водоснабжения, замена "врезок" стояков ХВС - чердачный технический этаж | 180000,00 |
| 6 | Техническое освидетельствование лифтового оборудования | 10312,00 |
| 7 | Установка дренажного насоса - подвальное помещение | 14169,48 |
| 8 | Ремонт гидроизоляции козырька, ремонт поверхности потолка под козырьком, установка светильника с датчиком движения – 1, 2 парадные | 28000,00 |
| 9 | Измерение сопротивления изоляции кабельных линий, замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль", проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами | 37600,00 |
| 10 | Проверка технического состояния (целостность конструкции, сварных швов, защитного покрытия) и проведение испытания вертикальных наружных пожарных лестниц типа П1 - кровля МКД | 9000,00 |
| 11 | Изготовление проекта, ремонт инженерных сетей МКД отопления и канализации | 220000,00 |
| | Итого: | 966781,48 |

«ЗА «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

«ЗА «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« ____ » _____ 20__ года

Подпись _____

(Ф.И.О.)