

Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, дом 27, корпус 1, литера А

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу - г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 27 корпус 1, литера А (далее - многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника кв. 195 - Маркелова К.А.

В связи с санитарно-эпидемиологической обстановкой в РФ и необходимостью принятия мер по противодействию в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19) - **форма проведения собрания: заочная.**

Заочное голосование по настоящей повестке будет проведено: с 11 мая 2020 года по 15 июня 2020 года.

Дата окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 20.00 час 15 июня 2020 года.

Решения собственников по вопросам повестки просьба передавать:

1. - в ящики для голосования, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 27, корпус 1, лит. А, лифтовые холлы 1-х этажей

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица, Ф.И.О. и должность представителя юридического лица, сведения о документе, подтверждающем право собственности - серия _____ номер _____ свидетельства о регистрации права собственности,

сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт _____ выдан _____

№ помещения (квартиры)	S, м кв. (общая площадь помещений многоквартирного дома)	S, м кв. помещения (общая площадь помещения)	Размер доли, принадлежащий собственнику
	27756,80		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания - собственник помещения - кв. 195 - Маркелов К.А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Секретарь собрания - собственник помещения - кв. 61 - Цыбин А.Ю.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утвердить тарифный план с 2020 года (в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.19 г. № 255-р) по следующим позициям:

№ п/п	Наименование услуг	Тариф с 01.07.20 г.	
		стоимость за кв.м.	единица измерения
1	Содержание общего имущества	13,02	руб./кв. м
2	Текущий ремонт	6,33	руб./кв. м
3	Санитарное содержание придомовой территории	2,02	руб./кв. м
4	АУР	3,73	руб./кв. м
5	Обслуживание лифтового оборудования	2,06	руб./кв. м

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утвердить план текущего ремонта на период с 01.01.20 г. по 31.12.20 г.:

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.
1	Косметический ремонт - лифтовой холл, помещение мусоропровода - 4 парадная - с 10 по 21 эт., 3 парадная - 5, 9, 10 этажи.	355609,31
2	Установка дренажных насосов - подвальное помещение - 03 шт.	21254,22
3	Ремонт щита насосов ЦО - ИТП 1	35000,00
4	Установка насоса ГВС (нижняя зона) - ИТП 1	43430,00
5	Установка насоса ГВС (верхняя зона) - ИТП 1	58513,00
6	Ремонт щита управления насосами ГВС верхней зоны - ИТП 1	71832,00
7	Ремонт щита управления насосами ГВС нижней зоны - ИТП 1	64175,00
8	Поставка, монтаж фланцевого балансирующего клапана - ИТП 1	28700,00
9	Замена насоса ЦО - ИТП 2	116000,00
10	Ремонт щита насосов ЦО - ИТП 2	35000,00
11	Установка насоса ГВС (верхняя зона) - ИТП 2	58513,00
12	Ремонт щита управления насосами ГВС верхней зоны - ИТП 2	71832,00
13	Ремонт щита управления насосами ГВС нижней зоны - ИТП 2	64175,00
14	Поставка, монтаж фланцевого балансирующего клапана - ИТП 2	28700,00
15	Ремонт, диагностика, замена датчиков, приборов учёта - (ИТП) - подготовка к ОЗП (осенне-зимний период)	32780,00
16	Замена участка трубопровода (28 п.м) - ХВС (ВУ) - 35000,00 руб. - материалы; + работа	72700,00
17	Техническое освидетельствование лифтов	27388,00
18	Ремонт парапета кровли (гидроизоляция, сталь кровельная) - 2, 3 парадные - 56 п.м	87000,00
19	Герметизация наружного шва - 60 п.м - (чердак-парапет кровли) - 2, 3 парадные	24000,00
20	Замена блока отводного 435*4*10 (лифтовое оборудование) - 2 парадная, "пассажирский"	12450,00
21	Замена каната лифтового нарезного 10,0 мм (300)	30240,00
22	Установка - рукав пожарный Д50 навязанный ГР-50А - 82 шт., ствол пожарный РС-50А - 82 шт., головка ГМ-50 - 50 шт.	136960,00
23	Ремонт фасада	380000,00
24	Измерение сопротивления изоляции кабельных линий, замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль", проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами	74000,00
25	Проверка технического состояния (целостности конструкции, сварных швов, защитного покрытия) и проведение испытания вертикальных наружных пожарных лестниц типа П1 - кровля МКД	18000,00
26	Плановые ремонтные работы, промывка ПТО, SWEP B35H*120/1P-SC-S4*2 (теплообменник), ИТП 1, 2	92000,00
	Итого:	2040251,53

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Установить размер оплаты за пользование общедомовым имуществом для всех интернет и ТВ-провайдеров, предоставляющих услуги в МКД, исходя из тарифа – 12 руб./кв. с 01.01.2020 г.

«ЗА «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Уполномочить совет многоквартирного жилого дома в соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ на принятие решений, определяющих работы выполняемые в рамках текущего ремонта многоквартирного жилого дома и приемку качества выполненных работ.

«ЗА «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Уполномочить совет многоквартирного жилого дома участвовать в приемке организуемых управляющей компанией работ, проверять и согласовывать документацию, договоры и гарантийные документы на выполняемые работы.

«ЗА «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«___» _____ 20__ года

Подпись _____

(Ф.И.О.)