

Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, дом 25, корпус 2, литера А

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу - г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 25 корпус 2, литера А (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника кв. 231 – Пластинина Александра Львовича.

В связи с санитарно-эпидемиологической обстановкой в РФ и необходимостью принятия мер по противодействию в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19) - форма проведения собрания: заочная.

Заочное голосование по настоящей повестке будет проведено: с 05 мая 2020 года по 15 июня 2020 года.

Дата окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 20.00 час 15 июня 2020 года.

Решения собственников по вопросам повестки просьба передавать:

1. - в ящики для голосования, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 25, корпус 2, лит. А, лифтовые холлы 1-х этажей

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица, Ф.И.О. и должность представителя юридического лица, сведения о документе, подтверждающем право собственности – серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ свидетельства о регистрации права собственности,

сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

| № помещения (квартиры) | S, м кв. (общая площадь помещений многоквартирного дома) | S, м кв. помещения (общая площадь помещения) | Размер доли, принадлежащий собственнику |
|------------------------|--|--|---|
|                        | 15512,00   |  |   |

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания – собственник помещения – кв. 231 – Пластинин А.Л.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Секретарь собрания – собственник помещения – кв. 3 – Кузьмина Т.В.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утвердить тарифный план с 2020 года (в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.19 г. № 255-р) по следующим позициям:

| № п/п | Наименование услуг                          | Тариф с 01.07.20 г. |                   |
|-------|---|---------------------|-------------------|
|       |   | стоимость за кв.м.  | единица измерения |
| 1     | Содержание общего имущества                 | 13,02               | руб./кв. м        |
| 2     | Текущий ремонт                              | 6,33                | руб./кв. м        |
| 3     | Санитарное содержание придомовой территории | 2,02                | руб./кв. м        |
| 4     | АУР   | 3,73                | руб./кв. м        |

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утвердить план текущего ремонта на период с 01.01.20 г. по 31.12.20 г.:

| № п/п | Наименование  | Стоимость, руб. |
|-------|---|-----------------|
| 1     | Установка дверей на переходные балконы- вход на пожарную лестницу - (со 2-го по 10 эт.) - 1, 2, 3 парадные - 27 шт.   | 567000,00       |
| 2     | Очистка поверхности потолков, стен от старой краски; грунтование поверхностей, оштукатуривание отдельных мест поверхностей, окраска водными составами - пожарная лестница - 1 парадная (с 1-го по 4 эт. - включительно) | 71451,28        |
| 3     | Проверка приборов учёта, датчиков ИПП - подготовка к ОЗП (осенне-зимний период)   | 33200,00        |
| 4     | Техническое освидетельствование лифтового оборудования  | 13866,00        |
| 5     | Установка дренажных насосов   | 18640,44        |
| 6     | Измерение сопротивления изоляции кабельных линий, замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль", проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами   | 55000,00        |
| 7     | Видеонаблюдение   | 381790,00       |
| 8     | Установка фильтров воды "тонкой очистки" - водомерный узел  | 144000,00       |
| 9     | Установка светильников с датчиком движения - пожарная лестница - 1, 2, 3 парадная (57 шт.)  | 119300,00       |
| 10    | Проверка технического состояния (целостности конструкции, сварных швов, защитного покрытия) и проведение испытания вертикальных наружных пожарных лестниц типа П1 - кровля МКД  | 18000,00        |
| 11    | Установка газонного ограждения (на паркинг), озеленение газона  | 140000,00       |
|       | Итого:  | 1562247,72      |

«ЗА  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

«ЗА  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Подпись \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)