

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 1/2025 от 28.01.2025**

г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д.
29, корпус 3, литера А

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

16.12.2024 г. – 20.01.2025 г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А
форма голосования: **Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: с 18.00 часов 16 декабря 2024 года до 19.00 часов 16 декабря 2024 года.

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж – офис управляющей компании ООО «Перспектива».

Дата начала заочного голосования: с 19.00 часов 16 декабря 2024 года.

Дата окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 18.00 часов 20 января 2025 года.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

1) В ящики для голосования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А, лифтовые холлы 1-х этажей;

2) В офис управляющей компании ООО «Перспектива» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж.

Инициатор(ы) общего собрания:

Управляющая компания ООО «Перспектива» ИНН 7811174353, ОГРН 1157847069676

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

Председатель общего собрания: директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович

Секретарь общего собрания: собственник квартиры № 167 – Круглова Татьяна Олеговна

Лица, проводившие подсчет голосов:

директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович

собственник квартиры № 167 – Круглова Татьяна Олеговна

Список лиц, присутствующих на общем собрании (очная часть) оформлены на листе регистрации (приложение №4 к протоколу собрания).

Приглашенные лица отсутствуют.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 15 545,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15 545,00 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 8 266,40, что составило 53,18 % от общего числа голосов.

Общее собрание Имеет **кворум** Правомочно **принимать решения.**

имеет, не имеет

правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении тарифа на обслуживания видеонаблюдения в МКД.
4. О заключении с 01.02.2025 года прямых договоров между ресурсо-снабжающей организацией (РСО) АО "ТЭК СПб" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А.
5. О заключении с 01.02.2025 года прямых договоров между ресурсо-снабжающей организацией (РСО) ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателем собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – Директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7 464,63	178,30	623,47
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	90,30	2,16	7,54

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – Директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретарём собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – собственник квартиры № 167 – Круглова Татьяна Олеговна.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7 602,10	140,10	524,20
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	91,96	1,69	6,34

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – собственник квартиры № 167 – Круглова Татьяна Олеговна, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 3 - Об утверждении тарифа на обслуживания видеонаблюдения в МКД.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.02.2025 г. ежемесячный тариф на обслуживание видеонаблюдения в МКД в размере 0,58 руб./м2.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6 741,10	592,85	932,45
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	81,55	7,17	11,28

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить с 01.02.2025 г. ежемесячный тариф на обслуживание видеонаблюдения в МКД в размере 0,58 руб./м2, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 4 - О заключении с 01.02.2025 года прямых договоров между ресурсо-снабжающей организацией (РСО) АО "ТЭК СПб" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с 01.02.2025 года прямые договора между ресурсо-снабжающей организацией (РСО) АО "ТЭК СПб" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7 690,50	320,70	255,20
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	93,03	3,88	3,09

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Заключить с 01.02.2025 года прямые договора между ресурсо-снабжающей организацией (РСО) АО "ТЭК СПб" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 5 - О заключении с 01.02.2025 года прямых договоров между ресурсо-снабжающей организацией (РСО) ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с 01.02.2025 года прямые договора между ресурсо-снабжающей организацией (РСО) ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова

д. 29, корпус 3, литера А

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7 690,50	320,70	255,20
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	93,03	3,88	3,09

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Заключить с 01.02.2025 года прямые договора между ресурсо-снабжающей организацией (РСО) ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А, **ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на **4 листах**;
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, на **1 листе**;
3. АКТ-подтверждение о размещении уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в парадных, на **1 листе**;
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений (очная часть), на **1 листе**;
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома, на **130 листах**;

Всего листов приложений: на **137 листах**.

Подписи:

Председатель общего собрания

Гоморский В В

Фамилия, инициалы

Подпись

" 28 " Января 2025 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Кучесова Ю

Фамилия, инициалы

Подпись

" 28 " Января 2025 г.

Дата проставления подписи