

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 1/2024 от 10.06.2024**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,
д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

15.04.2024 г. - 31.05.2024 г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ**

по адресу: ул. Ворошилова, дом 31, корпус 3, литера А

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 15.04.2024 г. с 19:00 до 19:30 часов

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж - офис управляющей компании ООО «Перспектива».

Дата начала заочного голосования: 15.04.2024 г. с 19:30 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 31.05.2024 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

1. В ящики для голосования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 31, корпус 3, литера А, лифтовые холлы 1-х этажей;

2. В офис управляющей компании ООО «Перспектива» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж.

Инициатор(ы) общего собрания:

Управляющая компания ООО «Перспектива» ИНН 7811174353, ОГРН 1157847069676

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

Председатель общего собрания: Управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В

Секретарь общего собрания: собственник квартиры № 184 – Володарская Вероника Валерьевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В.

собственник квартиры № 184 – Володарская Вероника Валерьевна

Список лиц, присутствующих на общем собрании (очная часть) оформлены на листе регистрации (приложение №4 к протоколу собрания).

Приглашенные лица отсутствуют.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 15 403,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15 403,60 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 8 433,00, что составило 54,75 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.

имеет, не имеет

правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателя собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении с 01.07.2024 г. размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга.
4. Об утверждении плана работ на 2024 год.
5. Об утверждении тарифа по статье "Охрана".
6. Об утверждении договора управления МКД в связи с внесением обязательных требований согласно законодательству РФ.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - избрание председателем собрания, управляющую компанию ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В., с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7 537,80	112,20	783,00
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	89,38	1,33	9,28

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В., ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - избрание секретарём собрания собственника квартиры № 184 – Володарская Вероника Валерьевна, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – собственник квартиры № 184 – Володарская Вероника Валерьевна.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7 448,60	70,70	913,70
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	88,33	0,84	10,83

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – собственник квартиры № 184 – Володарская Вероника Валерьевна, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 3 - утверждение с 01.07.2024 г. размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.07.2024 г. размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в соответствии с распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга за исключением - статьи «УУТЭ», «Диспетчер», «Диспетчеризация», «Аварийное обслуживание».

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7 225,90	201,40	1 005,70
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	85,69	2,39	11,93

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить с 01.07.2024 г. размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в соответствии с распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга за исключением - статьи «УУТЭ», «Диспетчер», «Диспетчеризация», «Аварийное обслуживание», **ПРИНЯТО**.

Вопрос 4 - утверждение плана работ на 2024 год.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2024 год.

№ п/п Наименование Стоимость, руб.

1	Ремонт гидроизоляции козырьков - входная группа - 1, 2, 3 парадные	54 000,00
2	Частичная замена стояков по ХВС (792 п.м.)	375 808,32
3	Ремонт теплообменников ЦО (разборные)	42 000,00
4	Замена розлива ХВС ("нижний розлив") - ВУ до "головного" стояка ХВС	104 391,20
5	Замена КВШ, г/п 630 кг	54 603,28
6	Замена тросов (лифтовое оборудование)	71 542,80
	Итого:	702 345,60

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6 896,20	0,00	1 536,80
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	81,78	0,00	18,22

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить план работ на 2024 год.

№ п/п Наименование Стоимость, руб.

1	Ремонт гидроизоляции козырьков - входная группа - 1, 2, 3 парадные	54 000,00
2	Частичная замена стояков по ХВС (792 п.м.)	375 808,32
3	Ремонт теплообменников ЦО (разборные)	42 000,00
4	Замена розлива ХВС ("нижний розлив") - ВУ до "головного" стояка ХВС	104 391,20
5	Замена КВШ, г/п 630 кг	54 603,28
6	Замена тросов (лифтовое оборудование)	71 542,80
Итого: 702 345,60, ПРИНЯТО.		

Вопрос 5 - утверждение тарифа по статье "Охрана".

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф по статье «Охрана» в размере 4,26 руб./м2.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2 169,10	2 128,20	4 135,70
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	25,72	25,24	49,04

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить тариф по статье «Охрана» в размере 4,26 руб./м2, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - утверждение договора управления МКД в связи с внесением обязательных требований согласно законодательству РФ.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.07.2024 г. договор управления МКД в связи с внесением обязательных требований согласно законодательству РФ.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7 418,00	0,00	1 015,00
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	87,96	0,00	12,04

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить с 01.07.2024 г. договор управления МКД в связи с внесением обязательных требований согласно законодательству РФ., ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на **4 листах**;
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, на **1 листе**;
3. АКТ-подтверждение о размещении уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в парадных, на **1 листе**;
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений (очная часть), на **2 листах**;

5. Договор Управления Многоквартирным домом, на **13** листах.

6. Решения собственников помещений многоквартирного дома, на **142** листах.

Всего листов приложений: на **163** листах.

Подписи:

Председатель общего собрания

Томарский В.В.

Фамилия, инициалы

Подпись

" 10 " ИЮНЯ 2024 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Валодарская В.В.

Фамилия, инициалы

Подпись

" 10 " ИЮНЯ 2024 г.

Дата проставления подписи