

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 1/2024 от 10.06.2024**

**г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,
д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж**

15.04.2024 г. - 31.05.2024 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ**

по адресу: ул. Ворошилова, дом 31, корпус 1, литера А

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 15.04.2024 г. с 18:30 до 19:00 часов

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж - офис управляющей компании ООО «Перспектива».

Дата начала заочного голосования: 15.04.2024 г. с 19:00 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 31.05.2024 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

- 1. В ящики для голосования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 31, корпус 1, литера А, лифтовые холлы 1-х этажей;**
- 2. В офис управляющей компании ООО «Перспектива» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж.**

Инициатор(ы) общего собрания:

Управляющая компания ООО «Перспектива» ИНН 7811174353, ОГРН 1157847069676

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

Председатель общего собрания: собственник квартиры № 426 - Волоснов Дмитрий Владимирович

Секретарь общего собрания: собственник квартиры № 384 - Васечко Наталья Евгеньевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

собственник квартиры № 426 - Волоснов Дмитрий Владимирович

собственник квартиры № 384 - Васечко Наталья Евгеньевна

Список лиц, присутствующих на общем собрании (очная часть) оформлены на листе регистрации (приложение №4 к протоколу собрания).

Приглашенные лица отсутствуют.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 27 055,10 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 27 055,10 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 14 960,80, что составило 55,30 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.

имеет, не имеет

правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателя собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении с 01.07.2024 г. размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга.
4. Об утверждении плана работ на 2024 год.
5. Об утверждении тарифа по статье "Охрана".
6. Об утверждении договора управления МКД в связи с внесением обязательных требований согласно законодательству РФ.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - избрание председателем собрания, собственника квартиры № 426 - Волоснов Дмитрий Владимирович, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: директора ООО "Перспектива" – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – собственник квартиры № 426 – Волоснов Дмитрий Владимирович.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	13 782,20	267,60	911,00
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	92,12	1,79	6,09

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – собственник квартиры № 426 - Волоснов Дмитрий Владимирович, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - избрание секретарём собрания собственника квартиры № 384 - Васечко Наталья Евгеньевна, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: директора ООО "Перспектива" – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – собственник квартиры № 384 - Васечко Наталья Евгеньевна.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	13 782,20	267,60	911,00
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	92,12	1,79	6,09

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – собственник квартиры № 384 - Васечко Наталья Евгеньевна, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - утверждение с 01.07.2024 г. размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

СЛУШАЛИ: директора ООО “Перспектива” – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.07.2024 г. размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в соответствии с распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга за исключением - статьи «УУТЭ», «Диспетчер», «Диспетчеризация», «Аварийное обслуживание».

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	12 751,90	716,30	1 492,60
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	85,24	4,79	9,98

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить с 01.07.2024 г. размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в соответствии с распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга за исключением - статьи «УУТЭ», «Диспетчер», «Диспетчеризация», «Аварийное обслуживание», **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - утверждение плана работ на 2024 год.

СЛУШАЛИ: директора ООО “Перспектива” – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2024 год.

№ п/п Наименование Стоимость, руб.

- 1 Замена входных металлических дверей во двор - 1, 2, 3, 4 парадная - 4 шт. 168 000,00
 - 2 Частичный ремонт фасада 180 000,00
 - 3 Частичная замена стояков по ХВС (792 п.м.) 1 722 454,80
- Итого: 2 070 454,80

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	11 724,30	489,70	2 746,80
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	78,37	3,27	18,36

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить план работ на 2024 год.

№ п/п Наименование Стоимость, руб.

- 1 Замена входных металлических дверей во двор - 1, 2, 3, 4 парадная - 4 шт. 168 000,00
 - 2 Частичный ремонт фасада 180 000,00
 - 3 Частичная замена стояков по ХВС (792 п.м.) 1 722 454,80
- Итого: 2 070 454,80, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - утверждение тарифа по статье "Охрана".

СЛУШАЛИ: директора ООО "Перспектива" – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф по статье «Охрана» в размере 4,26 руб./м2.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3 997,50	6 505,40	4 457,90
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	26,72	43,48	29,80

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить тариф по статье «Охрана» в размере 4,26 руб./м2, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - утверждение договора управления МКД в связи с внесением обязательных требований согласно законодательству РФ.

СЛУШАЛИ: директора ООО "Перспектива" – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.07.2024 г. договор управления МКД в связи с внесением обязательных требований согласно законодательству РФ.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	13 279,20	506,60	1 175,00
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	88,76	3,39	7,85

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить с 01.07.2024 г. договор управления МКД в связи с внесением обязательных требований согласно законодательству РФ., ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на **8 листах**;
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, на **1 листе**;
3. АКТ-подтверждение о размещении уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в парадных, на **1 листе**;
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений (очная часть), на **2 листах**;
5. Договор Управления Многоквартирным домом, на **13 листах**.
6. Решения собственников помещений многоквартирного дома, на **256 листах**.

Всего листов приложений: на **281 листах**.

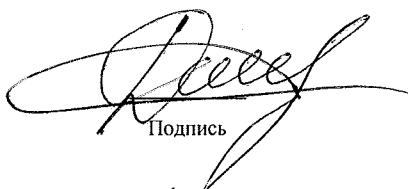
Подписи:

Председатель общего собрания

Фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания

Василько Н.Е.
Фамилия, инициалы


Подпись


Подпись

" 10 " ИЮНЯ 2024 г.

Дата проставления подписи

" 10 " ИЮНЯ 2024 г.

Дата проставления подписи