

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 1/2024 от 08.02.2024**

г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д.
29, корпус 3, литера А

28.11.2023 г. – 29.01.2024 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А
форма голосования: **Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: с 19.30 часов 28 ноября 2023 года до 20.30 часов 28 ноября 2023 года.

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж – офис управляющей компании ООО «Перспектива».

Дата начала заочного голосования: с 20.30 часов 28 ноября 2023 года.

Дата окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 18.00 часов 29 января 2024 года.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

- 1) В ящики для голосования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А, лифтовые холлы 1-х этажей;
- 2) В офис управляющей компании ООО «Перспектива» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж.

Инициатор(ы) общего собрания:

Управляющая компания ООО «Перспектива» ИНН 7811174353, ОГРН 1157847069676

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

Председатель общего собрания: директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович

Секретарь общего собрания: собственник квартиры № 167 – Круглова Татьяна Олеговна

Лица, проводившие подсчет голосов:

директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович
собственник квартиры № 167 – Круглова Татьяна Олеговна

Список лиц, **присутствующих** на общем собрании (очная часть) оформлены на листе регистрации (приложение №4 к протоколу собрания).

Приглашенные лица отсутствуют.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 15 545,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15 545,00 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 8 725,80, что составило 56,13 % от общего числа голосов.

Общее собрание Имеет кворум Правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования в соответствии с формулой расчета Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателем собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – Директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7 845,45	261,35	619,00
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	89,91	3,00	7,09

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – Директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об избрании секретарём собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – собственник квартиры № 167 – Круглова Татьяна Олеговна.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7 840,40	235,10	650,30
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	89,85	2,69	7,45

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – собственник квартиры № 167 – Круглова Татьяна Олеговна, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования в соответствии с формулой расчета Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования в соответствии с формулой расчета, установленной Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга (на 01.12.2023 г. составляет 4.90 руб./м2).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7 898,30	503,80	323,70
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	90,52	5,77	3,71

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования в соответствии с формулой расчета, установленной Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга (на 01.12.2023 г. составляет 4.90 руб./м2), **ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на **4 листах**;
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, на **1 листе**;
3. АКТ-подтверждение о размещении уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в парадных, на **1 листе**;
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений (очная часть), на **3 листах**;
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома, на **148 листах**;

Всего листов приложений: на **157 листах**.



Подписи:

Председатель общего собрания

Татарский Вл.Вл.
Фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания

Круглова Т.Е.
Фамилия, инициалы


Подпись

Подпись

" 08 " Февраля 2024 г.

Дата проставления подписи

" 08 " Февраля 2024 г.

Дата проставления подписи