

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
№ 1/2024 от 10.06.2024**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,  
д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в  
письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

16.04.2024 г. - 31.05.2024 г.

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ**

по адресу: ул. Ворошилова, дом 27, корпус 2, литера А

**форма голосования: Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: 16.04.2024 г. с 20:00 до 20:30 часов

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж - офис управляющей компании ООО «Перспектива».

Дата начала заочного голосования: 16.04.2024 г. с 20:30 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 31.05.2024 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

1. В ящики для голосования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 27, корпус 2, литера А, лифтовые холлы 1-х этажей;

2. В офис управляющей компании ООО «Перспектива» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж.

**Инициатор(ы) общего собрания:**

Управляющая компания ООО «Перспектива» ИНН 7811174353, ОГРН 1157847069676

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания** - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

**Председатель общего собрания:** Управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В.

**Секретарь общего собрания:** Управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице управляющей Голубой Е.М.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В.

Управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице управляющей Голубой Е.М.

Список лиц, присутствующих на общем собрании (очная часть) оформлены на листе регистрации (приложение №4 к протоколу собрания).

Приглашенные лица отсутствуют.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 10 940,20 кв. м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10 940,20 голосов.**

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5 774,30, что составило 52,78 % от общего числа голосов.**

**Общее собрание** имеет **кворум** правомочно **принимать решения.**  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

## Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателя собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении с 01.07.2024 г. размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга.
4. Об утверждении плана работ на 2024 год.
5. Об утверждении договора управления МКД в связи с внесением обязательных требований согласно законодательству РФ.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1 - избрание председателем собрания, управляющую компанию ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В., с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4 991,10	0,00	783,20
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	86,44	0,00	13,56

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В., ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - избрание секретарём собрания, управляющую компанию ООО «Перспектива» - в лице управляющей Голубой Е.М., с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице управляющей Голубой Е.М.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5 031,70	0,00	742,60
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	87,14	0,00	12,86

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2** - Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице управляющей Голубой Е.М., **ПРИНЯТО**.

**Вопрос 3 - утверждение с 01.07.2024 г. размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить с 01.07.2024 г. размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в соответствии с распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга за исключением - статьи «УУТЭ», «Диспетчер», «Диспетчеризация», «Аварийное обслуживание».

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4 316,20	951,50	506,60
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	74,75	16,48	8,77

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3** - Утвердить с 01.07.2024 г. размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в соответствии с распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга за исключением - статьи «УУТЭ», «Диспетчер», «Диспетчеризация», «Аварийное обслуживание», **ПРИНЯТО**.

**Вопрос 4 - утверждение плана работ на 2024 год.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ на 2024 год.

№ п/п Наименование Стоимость, руб.

1	Косметический ремонт 1-х этажей 1, 2 парадная	260 000,00	
2	Частичная замена стояков по ХВС (228 п.м.)	595 030,00	
3	Установка частотного преобразователя (в насосную станцию)	98 000,00	
Итого:		953 030,00	

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4 875,10	245,80	653,40
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	84,43	4,26	11,32

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4** - Утвердить план работ на 2024 год.

№ п/п Наименование Стоимость, руб.

1	Косметический ремонт 1-х этажей 1, 2 парадная	260 000,00	
2	Частичная замена стояков по ХВС (228 п.м.)	595 030,00	
3	Установка частотного преобразователя (в насосную станцию)	98 000,00	
Итого:		953 030,00	<b>ПРИНЯТО</b>

**Вопрос 5 - утверждение договора управления МКД в связи с внесением обязательных требований согласно законодательству РФ.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить с 01.07.2024 г. договор управления МКД в связи с внесением обязательных требований согласно законодательству РФ.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5 119,10	263,90	391,30
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	88,65	4,57	6,78

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить с 01.07.2024 г. договор управления МКД в связи с внесением обязательных требований согласно законодательству РФ., ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**  
г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на **3 листах**;
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, на **1 листе**;
3. АКТ-подтверждение о размещении уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в парадных, на **1 листе**;
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений (очная часть), на **2 листах**;
6. Договор Управления Многоквартирным домом, на **14 листах**.
7. Решения собственников помещений многоквартирного дома, на **102 листах**.

Всего листов приложений: на **123 листах**.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Татарский В.В.

Фамилия, инициалы

Подпись

" 10 " ИЮНЯ 2024 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Тамбиев Е.М.

Фамилия, инициалы

Подпись

" 10 " ИЮНЯ 2024 г.

Дата проставления подписи