

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 1/2024 от 19.08.2024**

г. Санкт-Петербург, ш. Московское, дом
26, корпус 2, строение 1

17.06.2024 г. - 10.08.2024 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Московское, дом 26, корпус 2, строение 1

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: с 19.00 часов 17 июня 2024 года до 20.00 часов 17 июня 2024 года.

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ш. Московское, дом 26, корпус 2, строение 1, помещение 24-Н (офис УК).

Дата начала заочного голосования: с 20.00 часов 17 июня 2024 года.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 18.00 часов 10 августа 2024 года.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

1. В ящики для голосования по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Московское, дом 26, корпус 2, строение 1, у помещения охраны;
2. В офис управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Московское, дом 26, корпус 2, строение 1;
3. Инициатору собрания.

Инициатор(ы) общего собрания:

Собственник квартиры № 151 – Татарский Алексей Владимирович, на основании собственности № 78:14:0007685:5796-78/034/2018-2 от 04.04.2018.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

Председатель общего собрания: Собственник квартиры № 151 – Татарский Алексей Владимирович

Секретарь общего собрания: Собственник квартиры № 31 – Осинный Андрей Александрович

Лица, проводившие подсчет голосов:

Собственник квартиры № 151 – Татарский Алексей Владимирович

Собственник квартиры № 31 – Осинный Андрей Александрович

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 19 571,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 19 571,00 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 10 419,24, что составило 53,24 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.

имеет, не имеет

правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателя собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении тарифа “охрана” для жилых помещений.
4. О принятии решения об использовании крыши дома для установки радиоэлектронных средств сотового оборудования операторами связи на возмездной основе с соблюдением государственных эпидемиологических правил и нормативов, а также в соответствии с требованием пожарной безопасности и требований законодательства о градостроительной деятельности.
5. О наделении Управляющей организации ООО «Перспектива» ИНН 7811174353 правом на заключение договоров на использование общего имущества МКД с третьими лицами от имени и в интересах собственников помещений в МКД.
6. О порядке распоряжения средствами, полученными от аренды общего имущества.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - избрание председателя собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания – собственник квартиры № 151 – Татарский Алексей Владимирович.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	9 285,44	614,60	519,20
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	89,12	5,90	4,98

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания – собственник квартиры № 151 – Татарский Алексей Владимирович, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - избрание секретарём собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания - Татарского Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Секретарь собрания – собственник квартиры № 31 – Осинный Андрей Александрович.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	9 527,90	332,44	558,90
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	91,45	3,19	5,36

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Секретарь собрания – собственник квартиры № 31 – Осинный Андрей Александрович, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - утверждение тарифа “охрана” для жилых помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.08.2024 г. тариф “охрана” для жилых помещений в размере 7,98 руб./м2 в связи с изменениями цен на рынке охранных услуг исходя из:

Общая площадь жилых помещений по ЕГРН на 01.06.2024 г. 17 558,00 м2

Стоимость 1 поста охраны 140 тыс.руб. в соответствии с КП от охрannого предприятия.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	8 239,10	1 318,04	862,10
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	79,08	12,65	8,27

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить с 01.08.2024 г. тариф “охрана” для жилых помещений в размере 7,98 руб./м2 в связи с изменениями цен на рынке охранных услуг исходя из:

Общая площадь жилых помещений по ЕГРН на 01.06.2024 г. 17 558,00 м2

Стоимость 1 поста охраны 140 тыс.руб. в соответствии с КП от охрannого предприятия, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - принятие решения об использовании крыши дома для установки радиоэлектронных средств сотового оборудования операторами связи на возмездной основе с соблюдением государственных эпидемиологических правил и нормативов, а также в соответствии с требованием пожарной безопасности и требований законодательства о градостроительной деятельности.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об использовании крыши дома для установки радиоэлектронных средств сотового оборудования операторами связи на возмездной основе с соблюдением государственных эпидемиологических правил и нормативов, а также в соответствии с требованием пожарной безопасности и требований законодательства о градостроительной деятельности.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4 351,10	5 003,84	1 064,30

% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	41,76	48,02	10,21
---	-------	-------	-------

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Принять решение об использовании крыши дома для установки радиоэлектронных средств сотового оборудования операторами связи на возмездной основе с соблюдением государственных эпидемиологических правил и нормативов, а также в соответствии с требованием пожарной безопасности и требований законодательства о градостроительной деятельности, **НЕ ПРИНЯТО** (требование части 1 ст.46 ЖК РФ).

Вопрос 5 - наделение Управляющей организации ООО «Перспектива» ИНН 7811174353 правом на заключение договоров на использование общего имущества МКД с третьими лицами от имени и в интересах собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Управляющую организацию ООО «Перспектива» ИНН 7811174353 правом на заключение договоров на использование общего имущества МКД с третьими лицами от имени и в интересах собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6 333,60	3 220,94	864,70
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	60,79	30,91	8,30

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Наделить Управляющую организацию ООО «Перспектива» ИНН 7811174353 правом на заключение договоров на использование общего имущества МКД с третьими лицами от имени и в интересах собственников помещений в МКД, **НЕ ПРИНЯТО** (требование части 1 ст.46 ЖК РФ).

Вопрос 6 - о порядке распоряжения средствами, полученными от аренды общего имущества.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить порядок распоряжения средствами, полученными от использования общего имущества по договору с третьими лицами, в соответствии с регламентом:

- а. Денежные средства, полученные на ежемесячной основе, используются только для содержания, ремонта и благоустройства общего имущества МКД и придомовой (прилегающей) территории.
- б. Решение об использовании денежных средств принимается на общем собрании собственников.
- в. Управляющая компания ежегодно предоставляет отчет по состоянию поступления и расходов денежных средств от использования общего имущества третьими лицами.
- г. ООО «Перспектива» ИНН 7811174353, как владелец счета, удерживает 18% в свою пользу от полученных на ежемесячной основе денежных средств в качестве налоговых, бухгалтерских и управленческих расходов.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7 423,30	2 253,24	742,70

% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	71,25	21,63	7,13
---	-------	-------	------

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Установить порядок распоряжения средствами, полученными от использования общего имущества по договору с третьими лицами, в соответствии с регламентом:

- а. Денежные средства, полученные на ежемесячной основе, используются только для содержания, ремонта и благоустройства общего имущества МКД и придомовой (прилегающей) территории.
- б. Решение об использовании денежных средств принимается на общем собрании собственников.
- в. Управляющая компания ежегодно предоставляет отчет по состоянию поступления и расходов денежных средств от использования общего имущества третьими лицами.
- г. ООО «Перспектива» ИНН 7811174353, как владелец счета, удерживает 18% в свою пользу от полученных на ежемесячной основе денежных средств в качестве налоговых, бухгалтерских и управленческих расходов., **НЕ ПРИНЯТО (требование части 1 ст.46 ЖК РФ).**

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

г. Санкт-Петербург, ш. Московское, дом 26, корпус 2, строение 1

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

- 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на **7 листах**;
- 2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, на **1 листе**;
- 3. АКТ-подтверждение о размещении уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в парадных, на **2 листах**;
- 4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений (очная часть), на **2 листах**
- 5. Решения собственников помещений многоквартирного дома, на **163 листах**.

Всего листов приложений: на **175 листах**.

Подписи:

Председатель общего собрания

Матарский А.В.


Фамилия, инициалы


Секретарь общего собрания

Осинина АА

Фамилия, инициалы

подписи


Подпись


Подпись

"19" АВГУСТА 2024 г.

Дата проставления подписи

"19" АВГУСТА 2024 г.

Дата проставления подписи