

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
№ 1/2024 от 25.09.2024**

**г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко д. 13,  
корпус 5, литера А**

**18.07.2024 г. - 18.09.2024 г.**

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (буллетеней) собственников*

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу:** г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко д. 13, корпус 5, литера А  
**форма голосования: Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: с 14.00 часов 18 июля 2024 года до 14.15 часов 18 июля 2024 года.

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко д. 13, корпус 5, литера А – холл 1 парадной.

Дата начала заочного голосования: с 14.15 часов 18 июля 2024 года.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 18.00 часов 18 сентября 2024 года.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

1. В ящики для голосования, установленные в лифтовых холлах 1-х этажей;
2. Управляющей домом - Титовой Юлии Романовне.

**Инициатор(ы) общего собрания:**

Собственник помещения №4 - Григорьева Марина Германовна,  
свидетельство о собственности № 78-78-78/001/2013-052 от 07.06.2013

Список лиц, **присутствующих** на общем собрании (очная часть) оформлены на листе регистрации (приложение №5 к протоколу собрания).

**Приглашенные** лица отсутствуют.

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания** - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

**Председатель общего собрания:** Собственник помещения №4 - Григорьева Марина Германовна

**Секретарь общего собрания:** Управляющая ООО «Перспектива» - Титова Юлия Романовна

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Собственник помещения №4 - Григорьева Марина Германовна  
Управляющая ООО «Перспектива» - Титова Юлия Романовна

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 10 550,50 кв. м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10 550,50 голосов.**

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 7 333,40, что составило 69,51 % от общего числа голосов.**

**Общее собрание** Имеет **кворум** Правомочно **принимать решения.**  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

## Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. О принятии решения собственниками помещений о запрете розничной продажи любой алкогольной продукции в многоквартирном доме в ночное время, с 22:00 до 11:00, а розлив алкогольной продукции запретить круглосуточно.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1 - Об избрании председателем собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания – собственника помещения №4 - Григорьеву Марину Германовну.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – собственник помещения №4 - Григорьева Марина Германовна.

### **РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6 976,30	40,60	316,50
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	95,13	0,55	4,32

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1** - Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – собственник помещения №4 - Григорьева Марина Германовна, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - Об избрании секретарём собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания – собственника помещения №4 - Григорьеву Марину Германовну.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – Управляющая ООО «Перспектива» Титова Юлия Романовна.

### **РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7 162,60	40,60	130,20
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	97,67	0,55	1,78

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2** - Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по



подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – Управляющая ООО «Перспектива» Титова Юлия Романовна, **ПРИНЯТО**.

**Вопрос 3 - О принятии решения собственниками помещений о запрете розничной продажи любой алкогольной продукции в многоквартирном доме в ночное время, с 22:00 до 11:00, а розлив алкогольной продукции запретить круглосуточно.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания – собственника помещения №4 - Григорьеву Марину Германовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение собственниками помещений о запрете розничной продажи любой алкогольной продукции в многоквартирном доме в ночное время, с 22:00 до 11:00, а розлив алкогольной продукции запретить круглосуточно.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7 295,10	0,00	38,30
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	99,48	0,00	0,52

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Принять решение собственниками помещений о запрете розничной продажи любой алкогольной продукции в многоквартирном доме в ночное время, с 22:00 до 11:00, а розлив алкогольной продукции запретить круглосуточно, ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на **3 листах**;
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, на **1 листе**;
3. АКТ-подтверждение о размещении уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в парадных, на **1 листе**;
4. Копия Описи и Чека отправки уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственнику помещения 9-Н, на **3 листах**.
5. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений (очная часть), на **1 листе**;
6. Решения собственников помещений многоквартирного дома, на **143 листах**;

Всего листов приложений: на **152 листах**.

**Подписи:**

Председатель общего собрания



Фамилия, инициалы



Подпись


"25" Сентября 2024 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания



Фамилия, инициалы



Подпись

"25" Сентября 2024 г.

Дата проставления подписи