

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 1 от 19.06.2023**

**г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,
д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж**

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в
письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

17.04.2023 г. - 10.06.2023 г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ**

по адресу: ул. Ворошилова, дом 33, корпус 1, литера А

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 17.04.2023 г. с 18:30 до 19:30 часов

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж - офис управляющей компании ООО «Перспектива».

Дата начала заочного голосования: 17.04.2023 г. с 19:30 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 10.06.2023 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

1. В ящики для голосования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 33, корпус 1, литера А, лифтовые холлы 1-х этажей;

2. В офис управляющей компании ООО «Перспектива» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж.

Инициатор(ы) общего собрания:

управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

Председатель общего собрания: Собственник квартиры № 371 – Яреха Марина Юрьевна

Секретарь общего собрания: Собственник квартиры № 151 – Куликова Елена Генриховна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Собственник квартиры № 371 – Яреха Марина Юрьевна

Собственник квартиры № 151 – Куликова Елена Генриховна

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 27 487,20 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 27 487,20 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 11 870,33, что составило 43,18 % от общего числа голосов.

Общее собрание Не имеет **кворум** Не правомочно **принимать решения.**
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 371 – Ярёха Марины Юрьевны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 151 - Куликовой Елены Генриховны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилых и нежилых помещений с 01.07.2023 г. в соответствии с Распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 220-р от 16.12.2022 г.
4. Об утверждении плана работ на 2023 год.
5. О проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2023 г.
6. О заключении с 01.07.2023 года прямых договоров между ресурсо-снабжающими организациями (РСО), такие как: ГУП “ТЭК СПб”, ГУП “Водоканал Санкт-Петербурга”, региональный оператор по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО “Невский экологический оператор” и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 33, корпус 1, литера А.
7. О переводе жилого помещения № 305, расположенном на первом этаже четвертой парадной многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, дом 33, корпус 1, литера А в нежилое помещение.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 371 – Ярёха Марины Юрьевны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 371 – Ярёха Марину Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – собственник квартиры № 371 – Ярёха Марина Юрьевна.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	10 743,50	450,00	676,83
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	90,51	3,79	5,70

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – собственник квартиры № 371 – Ярёха Марина Юрьевна, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 151 - Куликовой Елены

Генриховны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 371 – Ярёха Марину Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – собственник квартиры № 151 – Куликова Елена Генриховна.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	9 894,30	865,70	1 110,33
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	83,35	7,29	9,35

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – собственник квартиры № 151 – Куликова Елена Генриховна **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений с 01.07.2023 г. в соответствии с Распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 220-р от 16.12.2022 г.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 371 – Ярёха Марину Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размера платы за содержание жилых и нежилых помещений с 01.07.2023 г. в соответствии с Распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 220-р от 16.12.2022 г. по следующим позициям:

- | | | |
|---|---|--------------|
| 1 | Содержание общего имущества в МКД | 8,99 руб./м2 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества в МКД | 6,95 руб./м2 |
| 3 | Управление МКД (АУР) | 4,29 руб./м2 |
| 4 | Санитарное содержание придомовой территории | 2,53 руб./м2 |
| 5 | Обслуживание лифтового оборудования | 4,57 руб./м2 |

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7 546,63	2 560,73	1 762,97
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	63,58	21,57	14,85

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить размера платы за содержание жилых и нежилых помещений с 01.07.2023 г. в соответствии с Распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 220-р от 16.12.2022 г. по следующим позициям:

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| 1 | Содержание общего имущества в МКД | 8,99 руб./м2 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества в МКД | 6,95 руб./м2 |
| 3 | Управление МКД (АУР) | 4,29 руб./м2 |
| 4 | Санитарное содержание придомовой территории | 2,53 руб./м2 |
| 5 | Обслуживание лифтового оборудования | 4,57 руб./м2, НЕ ПРИНЯТО. |

Вопрос 4 - утверждение плана работ на 2023 год.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 371 – Ярёха Марину Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2023 год

№ п/п Наименование Стоимость, руб.

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Замена задвижки - подающая магистраль, система ЦО (ИТП) | 18 000,00 |
|---|---|-----------|

2	Замена розлива ХВС - 4 парадная	252 000,00	
3	Окраска оштукатуренной части фасада	280 000,00	
4	Ремонт канализации	82 000,00	
5	Косметический ремонт 1-х этажей - лифтовой холл - 1, 2, 3, 4 парадная	560 000,00	
Итого:		1 192 000,00	

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	9 353,71	1 348,49	1 168,13
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	78,80	11,36	9,84

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить план работ на 2023 год

№ п/п Наименование Стоимость, руб.

1	Замена задвижки - подающая магистраль, система ЦО (ИТП)	18 000,00
2	Замена розлива ХВС - 4 парадная	252 000,00
3	Окраска оштукатуренной части фасада	280 000,00
4	Ремонт канализации	82 000,00
5	Косметический ремонт 1-х этажей - лифтовой холл - 1, 2, 3, 4 парадная	560 000,00
Итого:		1 192 000,00, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2023 г.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 371 – Яреха Марину Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2023 г.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	8 563,38	1 430,78	1 876,17
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	72,14	12,05	15,81

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2023 г., **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 6.1 - Заключение с 01.07.2023 года прямых договоров между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО "Невский экологический оператор" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 33, корпус 1, литера А.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 371 – Яреха Марину Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с 01.07.2023 года прямые договоры между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО "Невский экологический оператор" и собственниками помещений

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 33, корпус 1, литера А.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	8 753,91	2 273,37	843,05
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	73,75	19,15	7,10

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6.1 - Заключить с 01.07.2023 года прямые договоры между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО "Невский экологический оператор" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 33, корпус 1, литера А, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 6.2 - Заключение с 01.07.2023 года прямых договоров между между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 33, корпус 1, литера А.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 371 – Ярёха Марину Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с 01.07.2023 года прямые договоры между между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 33, корпус 1, литера А.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7 453,40	2 567,39	1 849,54
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	62,79	21,63	15,58

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6.2 - Заключить с 01.07.2023 года прямые договоры между между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 33, корпус 1, литера А., **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 6.3 - Заключение с 01.07.2023 года прямых договоров между между ГУП "ТЭК Санкт-Петербурга" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 33, корпус 1, литера А.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 371 – Ярёха Марину Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с 01.07.2023 года прямые договоры между между ГУП "ТЭК Санкт-Петербурга" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 33, корпус 1, литера А.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7 310,60	2 674,47	1 885,26
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	61,59	22,53	15,88

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6.3 - Заключить с 01.07.2023 года прямые договоры между между ГУП "ТЭК Санкт-Петербурга" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 33, корпус 1, литера А, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - О переводе жилого помещения № 305, расположенном на первом этаже четвертой парадной многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, дом 33, корпус 1, литера А в нежилое помещение.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 305 – Панкратьеву Татьяну Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дать согласие о переводе жилого помещения № 305, расположенного на первом этаже четвертой парадной многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, дом 33, корпус 1, литера А в нежилое помещение.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1 850,55	8 543,16	1 476,62
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	15,59	71,97	12,44

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Дать согласие о переводе жилого помещения № 305, расположенного на первом этаже четвертой парадной многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, дом 33, корпус 1, литера А в нежилое помещение, НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

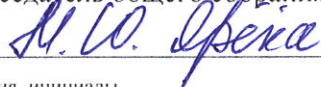
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на **8 листах**;
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, на **1 листе**;
3. АКТ-подтверждение о размещении уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в парадных, на **1 листе**;
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений (очная часть), на **2 листах**
5. Список лиц, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, на **4 листах**;
6. Решения собственников помещений многоквартирного дома, на **389 листах**.

Всего листов приложений: на **405 листах**.

Подписи:

Председатель общего собрания



Фамилия, инициалы

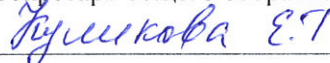


Подпись

" 19 " ИЮНЯ 2023 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания



Фамилия, инициалы



Подпись

" 19 " ИЮНЯ 2023 г.

Дата проставления подписи