

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 1 от 19.06.2023**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,
д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

25.04.2023 г. - 10.06.2023 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ**

по адресу: ул. Ворошилова, дом 31, корпус 2, литера А

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 25.04.2023 г. с 19:30 до 20:30 часов

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж - офис управляющей компании ООО «Перспектива».

Дата начала заочного голосования: 25.04.2023 г. с 20:30 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 10.06.2023 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

1. **В ящики для голосования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 31, корпус 2, литера А, лифтовые холлы 1-х этажей;**

2. **В офис управляющей компании ООО «Перспектива» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж.**

Инициатор(ы) общего собрания:

Управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

Председатель общего собрания: Управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В.

Секретарь общего собрания: Управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице управляющей Голубой Е.М.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В.

Управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице управляющей Голубой Е.М.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 10 935,90 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10 935,90 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3 890,45, что составило 35,58 % от общего числа голосов.

Общее собрание Не имеет кворум Не правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателем собрания, управляющей компании ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В., с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, управляющей компании ООО «Перспектива» - в лице управляющей Голубой Е.М., с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилых и нежилых помещений с 01.07.2023 г. в соответствии с Распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 220-р от 16.12.2022 г.
4. Об утверждении плана работ на 2023 год.
5. О заключении с 01.07.2023 года прямых договоров между региональным оператором по обращению с ТКО (твёрдыми коммунальными отходами) АО «Невский экологический оператор» и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 31, корпус 2, литера А.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - избрание председателем собрания, управляющую компанию ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В., с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2 478,38	539,60	872,47
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	63,70	13,87	22,43

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В., **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - избрание секретарём собрания, управляющей компании ООО «Перспектива» - в лице управляющей Голубой Е.М., с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице управляющей Голубой Е.М.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2 637,23	482,10	771,12
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	67,79	12,39	19,82

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице управляющей Голубой Е.М., **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений с 01.07.2023 г. в соответствии с Распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 220-р от 16.12.2022 г.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размера платы за содержание жилых и нежилых помещений с 01.07.2023 г. в соответствии с Распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 220-р от 16.12.2022 г. по следующим позициям:

- 1 Содержание общего имущества в МКД 8,99 руб./м2
- 2 Текущий ремонт общего имущества в МКД 6,95 руб./м2
- 3 Управление МКД (АУР) 4,29 руб./м2
- 4 Санитарное содержание придомовой территории 2,53 руб./м2
- 5 Обслуживание лифтового оборудования 4,48 руб./м2

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1 974,38	1 520,33	395,74
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	50,75	39,08	10,17

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить размера платы за содержание жилых и нежилых помещений с 01.07.2023 г. в соответствии с Распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 220-р от 16.12.2022 г. по следующим позициям:

- 1 Содержание общего имущества в МКД 8,99 руб./м2
- 2 Текущий ремонт общего имущества в МКД 6,95 руб./м2
- 3 Управление МКД (АУР) 4,29 руб./м2
- 4 Санитарное содержание придомовой территории 2,53 руб./м2
- 5 Обслуживание лифтового оборудования 4,48 руб./м2, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - утверждение плана работ на 2023 год.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2023 год

№ п/п Наименование Стоимость, руб.

- 1 Замена насоса циркуляционного ГВС (ИТП) 58 740,00
 - 2 Окраска МОП - пожарная лестница - 1 парадная (18 этажей) 792 000,00
 - 3 Ремонт лифтового оборудования - замена тензорных датчиков (система контроля загрузки кабин) 48 000,00
 - 4 Ремонт канализации 68 000,00
- Итого: 966 740,00

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3 138,28	431,28	320,89
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	80,67	11,09	8,25

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить план работ на 2023 год

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.
1	Замена насоса циркуляционного ГВС (ИТП) 58 740,00	
2	Окраска МОП - пожарная лестница - 1 парадная (18 этажей)	792 000,00
3	Ремонт лифтового оборудования - замена тензорных датчиков (система контроля загрузки кабин)	48 000,00
4	Ремонт канализации	68 000,00
	Итого: 966 740,00, НЕ ПРИНЯТО.	

Вопрос 5 - Заключение с 01.07.2023 года прямых договоров между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО "Невский экологический оператор" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 31, корпус 2, литера А.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с 01.07.2023 года прямые договоры между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО "Невский экологический оператор" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 31, корпус 2, литера А.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3 287,40	401,20	201,85
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	84,50	10,31	5,19

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Заключить с 01.07.2023 года прямые договоры между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО "Невский экологический оператор" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 31, корпус 2, литера А, НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на **5 листах**;
 2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, на **1 листе**;
 3. АКТ-подтверждение о размещении уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в парадных, на **1 листе**;
 4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений (очная часть), на **2 листах**;
 5. Список лиц, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, на **4 листах**;
 6. Решения собственников помещений многоквартирного дома, на **76 листах**.
- Всего листов приложений: на **89 листах**.

Подписи:

Председатель общего собрания

Татарский В. В.
Фамилия, инициалы

Подпись

Секретарь общего собрания

Толубаев Е. М.
Фамилия, инициалы

Подпись

" 19 " ИЮНЯ 2023 г.

Дата проставления подписи

" 19 " ИЮНЯ 2023 г.

Дата проставления подписи