

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 1 от 19.06.2023**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,
д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

13.04.2023 г. - 10.06.2023 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (буллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ**

по адресу: ул. Ворошилова, дом 31, корпус 1, литера А

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 13.04.2023 г. с 18:30 до 19:30 часов

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж - офис управляющей компании ООО «Перспектива».

Дата начала заочного голосования: 13.04.2023 г. с 19:30 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 10.06.2023 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

1. В ящики для голосования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 31, корпус 1, литера А, лифтовые холлы 1-х этажей;

2. В офис управляющей компании ООО «Перспектива» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж.

Инициатор(ы) общего собрания:

Собственник квартиры № 426 - Волоснов Дмитрий Владимирович на основании собственности № 78-78-40/127/2013-317 от 15.03.2013.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

Председатель общего собрания: Собственник квартиры № 426 - Волоснов Дмитрий Владимирович

Секретарь общего собрания: Собственник квартиры № 384 - Васечко Наталья Евгеньевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Собственник квартиры № 426 - Волоснов Дмитрий Владимирович

Собственник квартиры № 384 - Васечко Наталья Евгеньевна

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 27 056,70 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 27 056,70 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 14 713,30, что составило 54,38 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 426 - Волоснова Дмитрия Владимировича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 384 - Васечко Натальи Евгеньевны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилых и нежилых помещений с 01.07.2023 г. в соответствии с Распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 220-р от 16.12.2022 г.
4. Об утверждении плана работ на 2023 год.
5. О проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2023 г.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - избрание председателем собрания, собственника квартиры № 426 - Волоснова Дмитрия Владимировича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания - Волоснова Дмитрия Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания – собственник квартиры № 426 - Волоснов Дмитрий Владимирович.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	12 140,10	167,80	2 405,40
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	82,51	1,14	16,35

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания – собственник квартиры № 426 - Волоснов Дмитрий Владимирович, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - избрание секретарём собрания, собственника квартиры № 384 - Васечко Натальи Евгеньевны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания - Волоснова Дмитрия Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Секретарь собрания – собственник квартиры № 384 - Васечко Наталья Евгеньевна.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	12 351,00	167,80	2 194,50
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	83,94	1,14	14,92

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Секретарь собрания – собственник квартиры № 384 - Васечко Наталья Евгеньевна, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений с 01.07.2023 г. в соответствии с Распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 220-р от 16.12.2022 г.

СЛУШАЛИ: председателя собрания - Волоснова Дмитрия Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размера платы за содержание жилых и нежилых помещений с 01.07.2023 г. в соответствии с Распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 220-р от 16.12.2022 г. по следующим позициям:

- 1 Содержание общего имущества в МКД 8,99 руб./м2
- 2 Текущий ремонт общего имущества в МКД 6,95 руб./м2
- 3 Управление МКД (АУР) 4,29 руб./м2
- 4 Санитарное содержание придомовой территории 2,53 руб./м2
- 5 Обслуживание лифтового оборудования 4,79 руб./м2

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	11 719,30	1 104,20	1 889,80
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	79,65	7,50	12,84

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Утвердить размера платы за содержание жилых и нежилых помещений с 01.07.2023 г. в соответствии с Распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 220-р от 16.12.2022 г. по следующим позициям:

- 1 Содержание общего имущества в МКД 8,99 руб./м2
- 2 Текущий ремонт общего имущества в МКД 6,95 руб./м2
- 3 Управление МКД (АУР) 4,29 руб./м2
- 4 Санитарное содержание придомовой территории 2,53 руб./м2
- 5 Обслуживание лифтового оборудования 4,79 руб./м2

, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - утверждение плана работ на 2023 год.

СЛУШАЛИ: председателя собрания - Волоснова Дмитрия Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2023 год

№ п/п Наименование Стоимость, руб.

- 1 Обстукивание, оштукатуривание, окраска фасада (промышленные альпинисты) 354 000,00
 - 2 Косметический ремонт - лифтовой холл, тамбур - 1-е этажи - 1, 2, 3, 4 парадная 540 000,00
 - 3 Ремонт фасада - устройство профлиста на парапете ("Север") 397 000,00
 - 4 Ремонт канализации - подвальное помещение 96 000,00
- Итого: 1 387 000,00

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	12 541,20	336,60	1 835,50
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	85,24	2,29	12,48

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Утвердить план работ на 2023 год

№ п/п Наименование Стоимость, руб.

1	Обштукивание, оштукатуривание, окраска фасада (промышленные альпинисты)	354 000,00
2	Косметический ремонт - лифтовой холл, тамбур - 1-е этажи - 1, 2, 3, 4 парадная	540 000,00
3	Ремонт фасада - устройство профлиста на парапете ("Север")	397 000,00
4	Ремонт канализации - подвальное помещение	96 000,00
Итого:		1 387 000,00

, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2023 г.

СЛУШАЛИ: председателя собрания - Волоснова Дмитрия Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2023 г.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	12 087,50	411,70	2 214,10
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	82,15	2,80	15,05

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2023 г., ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на **8 листах**;
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, на **1 листе**;
3. АКТ-подтверждение о размещении уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в парадных, на **1 листе**;
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений (очная часть), на **3 листах**
5. Список лиц, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, на **4 листах**;
6. Решения собственников помещений многоквартирного дома, на **258 листах**.

Всего листов приложений: на 275 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания

✓ Корошилов Ф.В.

Фамилия, инициалы



Подпись

" 19 " ИЮНЯ 2023 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Василько Н.Е.

Фамилия, инициалы



Подпись

" 19 " ИЮНЯ 2023 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Василько Н.Е.

Фамилия, инициалы



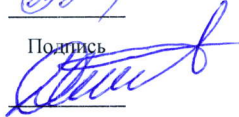
Подпись

" 19 " ИЮНЯ 2023 г.

Дата проставления подписи

✓ Корошилов Ф.В.

Фамилия, инициалы



Подпись

" 19 " ИЮНЯ 2023 г.

Дата проставления подписи