

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 1 от 19.06.2023**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,
д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

20.04.2023 г. - 10.06.2023 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ**

по адресу: ул. Ворошилова, дом 29, корпус 3, литера А

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 20.04.2023 г. с 19:30 до 20:30 часов

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж - офис управляющей компании ООО «Перспектива».

Дата начала заочного голосования: 20.04.2023 г. с 20:30 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 10.06.2023 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

1. В ящики для голосования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А, лифтовые холлы 1-х этажей;

2. В офис управляющей компании ООО «Перспектива» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж.

Инициатор(ы) общего собрания:

Управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

Председатель общего собрания: Управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В

Секретарь общего собрания: Собственник квартиры № 167 – Круглова Татьяна Олеговна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В.

Собственник квартиры № 167 – Круглова Татьяна Олеговна

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 15 545,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15 545,00 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 4 854,88, что составило 31,23 % от общего числа голосов.

Общее собрание Не имеет кворум Не правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателем собрания, управляющей компании ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В., с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 167 - Кругловой Татьяны Олеговны с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилых и нежилых помещений с 01.07.2023 г. в соответствии с Распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 220-р от 16.12.2022 г.
4. Об утверждении плана работ на 2023 год.
5. О проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2023 г.
6. О заключении с 01.07.2023 года прямых договоров между ресурсо-снабжающими организациями (РСО), такие как: ГУП «ТЭК СПб», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», региональный оператор по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО «Невский экологический оператор» и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - избрание председателем собрания, управляющую компанию ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В., с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3 468,50	986,38	400,00
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	71,44	20,32	8,24

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В., НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - избрание секретарём собрания, собственника квартиры № 167 – Кругловой Татьяны Олеговны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – собственник квартиры № 167 - Круглова Татьяна Олеговна.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3 564,37	438,29	852,22
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	73,42	9,03	17,55

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – собственник квартиры № 167 - Круглова Татьяна Олеговна, **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 3 - утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений с 01.07.2023 г. в соответствии с Распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 220-р от 16.12.2022 г.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размера платы за содержание жилых и нежилых помещений с 01.07.2023 г. в соответствии с Распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 220-р от 16.12.2022 г. по следующим позициям:

- 1 Содержание общего имущества в МКД 8,99 руб./м2
- 2 Текущий ремонт общего имущества в МКД 6,95 руб./м2
- 3 Управление МКД (АУР) 4,29 руб./м2
- 4 Санитарное содержание придомовой территории 2,53 руб./м2
- 5 Обслуживание лифтового оборудования 4,50 руб./м2

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2 483,28	1 863,27	508,33
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	51,15	38,38	10,47

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить размера платы за содержание жилых и нежилых помещений с 01.07.2023 г. в соответствии с Распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 220-р от 16.12.2022 г. по следующим позициям:

- 1 Содержание общего имущества в МКД 8,99 руб./м2
- 2 Текущий ремонт общего имущества в МКД 6,95 руб./м2
- 3 Управление МКД (АУР) 4,29 руб./м2
- 4 Санитарное содержание придомовой территории 2,53 руб./м2
- 5 Обслуживание лифтового оборудования 4,50 руб./м2, **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 4 - утверждение плана работ на 2023 год.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2023 год

№ п/п Наименование Стоимость, руб.

- 1 Ремонт фасада 80 000,00
- 2 Установка повышающего насоса ХВС (верхняя зона) 310 000,00
- 3 Замена обратного клапана ВУ - Д 50 - 02 шт. 17 000,00
- 4 Замена задвижки Д65 - обратная магистраль, ИТП 12 000,00

5	Замена обратного клапана (насос ГВС) - ИТП	8 400,00
6	Замена - затвор поворотный Д80, ВУ	50 000,00
7	Ремонт канализации	78 000,00
8	Косметический ремонт 1-х эт., 1, 2, 3 парадная	240 000
	Итого:	795 400,00

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2 639,37	878,29	1 337,22
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	54,37	18,09	27,54

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить план работ на 2023 год

№ п/п Наименование Стоимость, руб.

1	Ремонт фасада	80 000,00	
2	Установка повышающего насоса ХВС (верхняя зона)		310 000,00
3	Замена обратного клапана ВУ - Д 50 - 02 шт.	17 000,00	
4	Замена задвижки Д65 - обратная магистраль, ИТП	12 000,00	
5	Замена обратного клапана (насос ГВС) - ИТП	8 400,00	
6	Замена - затвор поворотный Д80, ВУ	50 000,00	
7	Ремонт канализации	78 000,00	
8	Косметический ремонт 1-х эт., 1, 2, 3 парадная	240 000	
	Итого:	795 400,00,	НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2023 г.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2023 г.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3 010,26	674,26	1 170,36
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	62,00	13,89	24,11

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2023 г., НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.1 - Заключение с 01.07.2023 года прямых договоров между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО "Невский экологический оператор" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заклучить с 01.07.2023 года прямые договоры между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО "Невский экологический оператор" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3 209,99	505,03	1 139,86
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	66,12	10,40	23,48

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6.1 - Заклучить с 01.07.2023 года прямые договоры между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО "Невский экологический оператор" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 6.2 - Заключение с 01.07.2023 года прямых договоров между между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заклучить с 01.07.2023 года прямые договоры между между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2 836,33	778,47	1 240,08
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	58,42	16,03	25,54

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6.2 - Заклучить с 01.07.2023 года прямые договоры между между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А., **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 6.3 - Заключение с 01.07.2023 года прямых договоров между между ГУП "ТЭК Санкт-Петербурга" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заклучить с 01.07.2023 года прямые договоры между между ГУП "ТЭК Санкт-Петербурга" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2 736,45	750,30	1 368,13
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	56,36	15,45	28,18

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6.3 - Заклучить с 01.07.2023 года прямые договоры между между ГУП "ТЭК Санкт-Петербурга" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.

Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А, **НЕ ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на **4 листах**;
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, на **1 листе**;
3. АКТ-подтверждение о размещении уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в парадных, на **1 листе**;
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений (очная часть), на **2 листах**
5. Список лиц, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, на **2 листах**;
6. Решения собственников помещений многоквартирного дома, на **132 листах**.

Всего листов приложений: на **142 листах**.

Подписи:

Председатель общего собрания

Татарский А. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

" 19 " ИЮНЯ 2023 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Фамилия, инициалы

Подпись

" 19 " ИЮНЯ 2023 г.

Дата проставления подписи