

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 1 от 19.06.2023**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,
д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

17.04.2023 г. - 10.06.2023 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ**

по адресу: ул. Ворошилова, дом 29, корпус 2, литера А

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 17.04.2023 г. с 19:30 до 20:30 часов

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж - офис управляющей компании ООО «Перспектива».

Дата начала заочного голосования: 17.04.2023 г. с 20:30 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 10.06.2023 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

1. **В ящики для голосования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 2, литера А, лифтовые холлы 1-х этажей;**

2. **В офис управляющей компании ООО «Перспектива» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж.**

Инициатор(ы) общего собрания:

Управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

Председатель общего собрания: Управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В.

Секретарь общего собрания: Собственник квартиры № 147 – Горбунова Юлия Валентиновна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В.

Собственник квартиры № 147 – Горбунова Юлия Валентиновна

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 15 507,30 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15 507,30 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3 805,20, что составило 24,54 % от общего числа голосов.

Общее собрание Не имеет **кворум** Не правомочно **принимать решения.**
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателем собрания, управляющей компании ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В., с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 147 – Горбунову Юлию Валентиновну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилых и нежилых помещений с 01.07.2023 г. в соответствии с Распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 220-р от 16.12.2022 г.
4. Об утверждении плана работ на 2023 год.
5. О проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2023 г.
6. О заключении с 01.07.2023 года прямых договоров между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО «Невский экологический оператор» и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 2, литера А.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - избрание председателем собрания, управляющую компанию ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В., с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3 035,20	210,00	560,00
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	79,76	5,52	14,72

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В., НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - избрание секретарём собрания, собственника квартиры № 147 – Горбунову Юлию Валентиновну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – собственник квартиры № 147 – Горбунова Юлия Валентиновна.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3 245,20	140,00	420,00
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	85,28	3,68	11,04

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – собственник квартиры № 147 – Горбунова Юлия Валентиновна, **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 3 - утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений с 01.07.2023 г. в соответствии с Распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 220-р от 16.12.2022 г.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размера платы за содержание жилых и нежилых помещений с 01.07.2023 г. в соответствии с Распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 220-р от 16.12.2022 г. по следующим позициям:

- 1 Содержание общего имущества в МКД 8,99 руб./м²
- 2 Текущий ремонт общего имущества в МКД 6,95 руб./м²
- 3 Управление МКД (АУР) 4,29 руб./м²
- 4 Санитарное содержание придомовой территории 2,53 руб./м²
- 5 Обслуживание лифтового оборудования 4,51 руб./м²

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2 503,00	688,80	613,40
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	65,78	18,10	16,12

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить размера платы за содержание жилых и нежилых помещений с 01.07.2023 г. в соответствии с Распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 220-р от 16.12.2022 г. по следующим позициям:

- 1 Содержание общего имущества в МКД 8,99 руб./м²
- 2 Текущий ремонт общего имущества в МКД 6,95 руб./м²
- 3 Управление МКД (АУР) 4,29 руб./м²
- 4 Санитарное содержание придомовой территории 2,53 руб./м²
- 5 Обслуживание лифтового оборудования 4,51 руб./м², **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 4 - утверждение плана работ на 2023 год.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2023 год

№ п/п Наименование Стоимость, руб.

- 1 Ремонт ступеней входной группы 160 000,00
- 2 Ремонт фасада - устройство профлиста на парапет МКД 480 000,00
- 3 Ремонт фасад - обштукатуривание, удаление отслоившейся части фасадного кирпича, оштукатуривание

- поверхности, окраска оштукатуренной поверхности фасада 160 000,00
- 4 Замена обратных клапанов в ВУ (Д110 - 01 шт. 16500,00 руб., Д80 - 01 шт. 8900,00 руб., Д50 - 02 шт. 17000,00 руб.) 42 400,00
- 5 Ремонт насоса ГВС, ЦО 24 000,00
- 6 Ремонт канализации 86 000,00
- 7 Косметический ремонт МОП - 1-е эт. 1, 2, 3 парадная 180 000,00
- Итого: 1 132 400,00

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3 120,11	185,30	499,79
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	82,00	4,87	13,13

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить план работ на 2023 год

№ п/п Наименование Стоимость, руб.

- 1 Ремонт ступеней входной группы 160 000,00
- 2 Ремонт фасада - устройство профлиста на парапет МКД 480 000,00
- 3 Ремонт фасад - обстукивание, удаление отслоившейся части фасадного кирпича, оштукатуривание поверхности, окраска оштукатуренной поверхности фасада 160 000,00
- 4 Замена обратных клапанов в ВУ (Д110 - 01 шт. 16500,00 руб., Д80 - 01 шт. 8900,00 руб., Д50 - 02 шт. 17000,00 руб.) 42 400,00
- 5 Ремонт насоса ГВС, ЦО 24 000,00
- 6 Ремонт канализации 86 000,00
- 7 Косметический ремонт МОП - 1-е эт. 1, 2, 3 парадная 180 000,00
- Итого: 1 132 400,00, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2023 г.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2023 г.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3 250,30	170,32	384,58
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	85,42	4,48	10,11

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2023 г., НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Заключение с 01.07.2023 года прямых договоров между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО "Невский экологический оператор" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 2, литера А.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с 01.07.2023 года прямые договоры между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО “Невский экологический оператор” и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 2, литера А.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3 056,20	201,90	547,10
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	80,32	5,31	14,38

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Заключить с 01.07.2023 года прямые договоры между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО “Невский экологический оператор” и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 2, литера А, **НЕ ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания


Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на **3 листах**;
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, на **1 листе**;
3. АКТ-подтверждение о размещении уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в парадных, на **1 листе**;
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений (очная часть), на **2 листах**
5. Список лиц, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, на **2 листах**;
6. Решения собственников помещений многоквартирного дома, на **120 листах**.

Всего листов приложений: на **129 листах**.

Подписи:

Председатель общего собрания

_____ 
Фамилия, инициалы

Подпись

" 19 " ИЮНЯ 2023 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Фамилия, инициалы

Подпись

" 19 " ИЮНЯ 2023 г.

Дата проставления подписи