

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
№ 1 от 19.06.2023**

**г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,  
д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж**

**18.04.2023 г. - 10.06.2023 г.**

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ**

**по адресу:** ул. Ворошилова, дом 27, корпус 2, литера А

**форма голосования: Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: 18.04.2023 г. с 19:30 до 20:30 часов

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж - офис управляющей компании ООО «Перспектива».

Дата начала заочного голосования: 18.04.2023 г. с 20:30 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 10.06.2023 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

1. **В ящики для голосования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 27, корпус 2, литера А, лифтовые холлы 1-х этажей;**

2. **В офис управляющей компании ООО «Перспектива» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж.**

**Инициатор(ы) общего собрания:**

Управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В.

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания** - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

**Председатель общего собрания:** Управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В.

**Секретарь общего собрания:** Управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице управляющей Голубой Е.М.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В.

Управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице управляющей Голубой Е.М.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 10 940,20 кв. м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10 940,20 голосов.**

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5 703,20, что составило 52,13 % от общего числа голосов.**

**Общее собрание** имеет **кворум** правомочно **принимать решения.**  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

## Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателем собрания, управляющей компании ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В., с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, управляющей компании ООО «Перспектива» - в лице управляющей Голубой Е.М., с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилых и нежилых помещений с 01.07.2023 г. в соответствии с Распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 220-р от 16.12.2022 г.
4. Об утверждении плана работ на 2023 год.
5. О проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2023 г.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

---

**Вопрос 1 - избрание председателем собрания, управляющую компанию ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В., с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4 963,40	151,50	588,30
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	87,03	2,66	10,32

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 -** Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В., **ПРИНЯТО.**

---

**Вопрос 2 - избрание секретарём собрания, управляющую компанию ООО «Перспектива» - в лице управляющей Голубой Е.М., с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания

собственников помещений. Секретарь собрания – управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице управляющей Голубой Е.М.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5 028,20	151,50	523,50
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	88,16	2,66	9,18

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1** - Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице управляющей Голубой Е.М., **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений с 01.07.2023 г. в соответствии с Распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 220-р от 16.12.2022 г.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размера платы за содержание жилых и нежилых помещений с 01.07.2023 г. в соответствии с Распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 220-р от 16.12.2022 г. по следующим позициям:

- 1 Содержание общего имущества в МКД 8,99 руб./м2
- 2 Текущий ремонт общего имущества в МКД 6,95 руб./м2
- 3 Управление МКД (АУР) 4,29 руб./м2
- 4 Санитарное содержание придомовой территории 2,53 руб./м2
- 5 Обслуживание лифтового оборудования 4,48 руб./м2

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4 315,60	813,40	574,20
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	75,67	14,26	10,07

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1** - Утвердить размера платы за содержание жилых и нежилых помещений с 01.07.2023 г. в соответствии с Распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 220-р от 16.12.2022 г. по следующим позициям:

- 1 Содержание общего имущества в МКД 8,99 руб./м2
- 2 Текущий ремонт общего имущества в МКД 6,95 руб./м2
- 3 Управление МКД (АУР) 4,29 руб./м2
- 4 Санитарное содержание придомовой территории 2,53 руб./м2
- 5 Обслуживание лифтового оборудования 4,48 руб./м2

, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - утверждение плана работ на 2023 год.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ на 2023 год

№ п/п Наименование Стоимость, руб.

- 1 Ремонт кровли - 2 парадная (ливневая канализация) 80 000,00
- 2 Косметический ремонт МОП - 12.-19 эт., 1 парадная 420 000,00
- 3 Косметический ремонт МОП - 1, 2, парадная - 1-е эт. 180 000,00
- 4 Ремонт канализации 68 000,00

5 Ремонт лифтового оборудования 76 000,00  
Итого: 824 000,00

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4 983,10	361,20	358,90
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	87,37	6,33	6,29

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Утвердить план работ на 2023 год**

№ п/п Наименование Стоимость, руб.

1 Ремонт кровли - 2 парадная (ливневая канализация) 80 000,00  
2 Косметический ремонт МОП - 12.-19 эт., 1 парадная 420 000,00  
3 Косметический ремонт МОП - 1, 2, парадная - 1-е эт. 180 000,00  
4 Ремонт канализации 68 000,00  
5 Ремонт лифтового оборудования 76 000,00  
Итого: 824 000,00

, **ПРИНЯТО.**

---

**Вопрос 5 - Проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2023 г.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2023 г.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4 234,50	684,00	784,70
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	74,25	11,99	13,76

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2023 г., ПРИНЯТО.**

---

**Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на **3 листах**;
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, на **1 листе**;
3. АКТ-подтверждение о размещении уведомлений о проведении внеочередного общего собрания

- собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в парадных, на **1 листе**;
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений (очная часть), на **2 листах**
5. Список лиц, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, на **2 листах**;
6. Решения собственников помещений многоквартирного дома, на **98 листах**.

Всего листов приложений: на **107 листах**.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Матарский В.В. 

Фамилия, инициалы

Подпись

" 19 " ИЮНЯ 2023 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Тамбас Е.М. 

Фамилия, инициалы

Подпись

" 19 " ИЮНЯ 2023 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Тамбас Е.М. 

Фамилия, инициалы

Подпись

" 19 " ИЮНЯ 2023 г.

Дата проставления подписи

Матарский В.В. 

Фамилия, инициалы

Подпись

" 19 " ИЮНЯ 2023 г.

Дата проставления подписи