

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 1 от 19.06.2023**

**г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,
д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж**

18.04.2023 г. - 10.06.2023 г.

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в
письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ**

по адресу: ул. Ворошилова, дом 25, корпус 2, литера А

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 18.04.2023 г. с 18:30 до 19:30 часов

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж - офис управляющей компании ООО «Перспектива».

Дата начала заочного голосования: 18.04.2023 г. с 19:30 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 10.06.2023 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

1. В ящики для голосования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 25, корпус 2, литера А, лифтовые холлы 1-х этажей;

2. В офис управляющей компании ООО «Перспектива» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж.

Инициатор(ы) общего собрания:

Собственник квартиры № 141 - Кирдяшкина Марианна Владимировна, на основании собственности № 78-78-77/005/2014-173 от 05.03.2014

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

Председатель общего собрания: собственник квартиры № 141 - Кирдяшкина Марианна Владимировна

Секретарь общего собрания: собственник квартиры № 175 – Барабанщикова Лариса Владимировна

Лица, проводившие подсчет голосов:

собственник квартиры № 141 - Кирдяшкина Марианна Владимировна

собственник квартиры № 175 – Барабанщикова Лариса Владимировна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 15 512,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15 512,00 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 4 511,20, что составило 29,08 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет **кворум** Не правомочно **принимать решения.**
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 141 - Кирдяшкину Марианну Владимировну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 175 – Барабанщикову Ларису Владимировну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении плана работ на 2023 год.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - избрание председателем собрания, собственника квартиры № 141 - Кирдяшкину Марианну Владимировну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания - Кирдяшкину Марианну Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания – собственник квартиры № 141 - Кирдяшкина Марианна Владимировна.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4 127,30	172,90	211,00
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	91,49	3,83	4,68

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания – собственник квартиры № 141 - Кирдяшкина Марианна Владимировна, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - избрание секретарём собрания, собственника квартиры № 175 – Барабанщикову Ларису Владимировну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания - Кирдяшкину Марианну Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Секретарь собрания – собственник квартиры № 175 – Барабанщикова Лариса Владимировна.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4 020,48	189,10	301,62

% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	89,12	4,19	6,69
---	-------	------	------

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Секретарь собрания – собственник квартиры № 175 – Барабанщикова Лариса Владимировна, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Утверждение плана работ на 2023 год.

СЛУШАЛИ: председателя собрания - Кирдяшкину Марианну Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2023 год

№ п/п Наименование Стоимость, руб.

- | | | |
|--------|---|--------------|
| 1 | Установка дверей на переходные балконы- вход на пожарную лестницу - (с 11-го по 17 эт.) - 1, 2, 3 парадные - 21 шт. | 672 000,00 |
| 2 | Ремонт 1-го этажа (лифтовой холл), парадная 1, 2, 3 - дизайн-проект | 400 000,00 |
| 3 | Замена розлива ХВС (технический этаж), "головные" стояки, обвязка от ВУ - подвальное помещение | 398 000,00 |
| 4 | Замена рубильника ГРЩ | 7 490,00 |
| 5 | Замена редуктора главного привода - 3 парадная, лифт № 54786 | 154 300,00 |
| 6 | Ремонт канализации | 36 000,00 |
| Итого: | | 1 667 790,00 |

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3 894,30	230,00	386,90
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	86,33	5,10	8,58

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Утвердить план работ на 2023 год

№ п/п Наименование Стоимость, руб.

- | | | |
|--------|---|----------------------------------|
| 1 | Установка дверей на переходные балконы- вход на пожарную лестницу - (с 11-го по 17 эт.) - 1, 2, 3 парадные - 21 шт. | 672 000,00 |
| 2 | Ремонт 1-го этажа (лифтовой холл), парадная 1, 2, 3 - дизайн-проект | 400 000,00 |
| 3 | Замена розлива ХВС (технический этаж), "головные" стояки, обвязка от ВУ - подвальное помещение | 398 000,00 |
| 4 | Замена рубильника ГРЩ | 7 490,00 |
| 5 | Замена редуктора главного привода - 3 парадная, лифт № 54786 | 154 300,00 |
| 6 | Ремонт канализации | 36 000,00 |
| Итого: | | 1 667 790,00, НЕ ПРИНЯТО. |

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на **3 листах**;
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, на **1 листе**;
3. АКТ-подтверждение о размещении уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в парадных, на **1 листе**;
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений (очная часть), на **2 листах**

5. Список лиц, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, на **4 листах**;
6. Решения собственников помещений многоквартирного дома, на **120 листах**.
- Всего листов приложений: на **131 листах**.

Подписи:

Председатель общего собрания

Фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания

Варабанцев Н.В.
Фамилия, инициалы

Подпись

Н.В.
Подпись

" 19 " ИЮНЯ 2023 г.

Дата проставления подписи

" 19 " ИЮНЯ 2023 г.

Дата проставления подписи