

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 1 от 19.06.2023**

**г. Санкт-Петербург, ш. Московское, дом
26, корпус 2, строение 1**

27.04.2023 г. - 10.06.2023 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Московское, дом 26, корпус 2, строение 1

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 27.04.2023 г. с 19:00 до 20:00 часов

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ш. Московское, дом 26, корпус 2, строение 1, подземный паркинг, спуск со стороны охраны.

Дата начала заочного голосования: 27.04.2023 г. с 20:00 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 10.06.2023 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

1. В ящики для голосования по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Московское, дом 26, корпус 2, строение 1, у помещения охраны;

2. В офис управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Московское, дом 26, корпус 2, строение 1

Инициатор(ы) общего собрания:

Собственник квартиры № 151 – Татарский Алексей Владимирович, на основании собственности № 78:14:0007685:5796-78/034/2018-2 от 04.04.2018

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

Председатель общего собрания: Собственник квартиры № 151 – Татарский Алексей Владимирович

Секретарь общего собрания: Собственник квартиры № 31 – Осинный Андрей Александрович

Лица, проводившие подсчет голосов:

Собственник квартиры № 151 – Татарский Алексей Владимирович

Собственник квартиры № 31 – Осинный Андрей Александрович

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 19 572,20 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 19 572,20 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 8 943,63, что составило 45,70 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет **кворум** Не правомочно **принимать решения.**
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 151 – Татарского Алексея Владимировича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 31 - Осинного Андрея Александровича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении плана работ на 2023 год.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - избрание председателем собрания, собственника квартиры № 151 – Татарского Алексея Владимировича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания – собственник квартиры № 151 – Татарский Алексей Владимирович.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	8 716,63	165,70	61,30
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	97,46	1,85	0,69

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания – собственник квартиры № 151 – Татарский Алексей Владимирович, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - избрание секретарём собрания, собственника квартиры № 31 – Осинного Андрея Александровича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания - Татарского Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Секретарь собрания – собственник квартиры № 31 – Осинный Андрей Александрович.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	8 882,33	0,00	61,30

% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	99,31	0,00	0,69
---	-------	------	------

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Секретарь собрания – собственник квартиры № 31 – Осинный Андрей Александрович, **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 3 - Утверждение плана работ на 2023 год.

СЛУШАЛИ: председателя собрания - Татарского Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2023 год

№ п/п Наименование Стоимость, руб.

1	Установка фильтров - ИТП 1, 2	38 000,00
2	Ремонт насоса ЦО	18 000,00
3	Восстановление гидроизоляции - вход в паркинг № 2	70 000,00
4	Устройство обвязки системы АППЗ паркинга	150 000,00
5	Восстановление гидроизоляции стен пандусов - входная группа	80 000,00
Итого:		356 000,00

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6 356,47	1 183,37	1 403,79
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	71,07	13,23	15,70

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Утвердить план работ на 2023 год

№ п/п Наименование Стоимость, руб.

1	Установка фильтров - ИТП 1, 2	38 000,00
2	Ремонт насоса ЦО	18 000,00
3	Восстановление гидроизоляции - вход в паркинг № 2	70 000,00
4	Устройство обвязки системы АППЗ паркинга	150 000,00
5	Восстановление гидроизоляции стен пандусов - входная группа	80 000,00
Итого:		356 000,00, НЕ ПРИНЯТО .

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

г. Санкт-Петербург, ш. Московское, дом 26, корпус 2, строение 1

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на **8 листах**;
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, на **1 листе**;
3. АКТ-подтверждение о размещении уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в парадных, на **1 листе**;
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений (очная часть), на **3 листах**
5. Список лиц, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, на **4 листах**;
6. Решения собственников помещений многоквартирного дома, на **136 листах**.

Всего листов приложений: на **153 листах**.

Подписи:

Председатель общего собрания

Матарский А.В.

Фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания

Фамилия, инициалы

подписи



Подпись

Подпись

" 19 " ИЮНЯ 2023 г.

Дата проставления подписи

" 19 " ИЮНЯ 2023 г.

Дата проставления подписи