

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 2/2023 от 07.12.2023**

**г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко д. 13,
корпус 5, литера А**

19.10.2023 г. - 01.12.2023 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко д. 13, корпус 5, литера А

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: с 19.00 часов 19 октября 2023 года до 20.00 часов 19 октября 2023 года

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко д. 13, корпус 5, литера А.

Дата начала заочного голосования: с 20.00 часов 19 октября 2023 года

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 18.00 часов 01 декабря 2023 года

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

1. В ящики для голосования, установленные в лифтовых холлах 1-х этажей;
2. Управляющей дома - Титовой Юлии Романовне.

Инициатор(ы) общего собрания:

Управляющая компания ООО «Перспектива» ИНН 7811174353, ОГРН 1157847069676

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

Председатель общего собрания: Директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович

Секретарь общего собрания: Управляющая ООО «Перспектива» Титова Юлия Романовна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович

Управляющая ООО «Перспектива» Титова Юлия Романовна

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 10 550,50 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10 550,50 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 6 020,50, что составило 57,06 % от общего числа голосов.

Общее собрание Имеет **кворум** Правомочно **принимать решения.**
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателем собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении размера платы жилыми помещениями за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования в соответствии с формулой расчета Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, с 01.12.2023 г. в размере **4,54 руб./м2** (Приложение №1).
4. Об утверждении размера платы собственниками помещений по статье «Диспетчер» с 01.12.2023 г в размере **11,13 руб./м2** в соответствии с расчетом-обоснованием (Приложение №2).

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателем собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – Директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5 719,50	61,50	239,50
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	95,00	1,02	3,98

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – Директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об избрании секретарём собрания с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – Управляющая ООО «Перспектива» Титова Юлия Романовна.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5 892,50	0,00	128,00

% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	97,87	0,00	2,13
---	-------	------	------

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – Управляющая ООО «Перспектива» Титова Юлия Романовна, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 3 - Об утверждении размера платы жилыми помещениями за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования в соответствии с формулой расчета Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, с 01.12.2023 г. в размере 4,54 руб./м2 (Приложение №1).

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы жилыми помещениями за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования в соответствии с формулой расчета Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, с 01.12.2023 г. в размере 4,54 руб./м2 (Приложение №1).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5 660,40	276,60	83,50
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	94,02	4,59	1,39

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить размер платы жилыми помещениями за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования в соответствии с формулой расчета Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, с 01.12.2023 г. в размере 4,54 руб./м2 (Приложение №1), **ПРИНЯТО**.

Вопрос 4 - Об утверждении размера платы собственниками помещений по статье «Диспетчер» с 01.12.2023 г в размере 11,13 руб./м2 в соответствии с расчетом-обоснованием (Приложение №2).

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Татарского Владимир Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы собственниками помещений по статье «Диспетчер» с 01.12.2023 г. в размере 11,13 руб./м2 в соответствии с расчетом-обоснованием (Приложение №2).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4 715,60	882,30	422,60
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	78,33	14,65	7,02

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить размер платы собственниками помещений по статье «Диспетчер» с 01.12.2023 г. в размере 11,13 руб./м2 в соответствии с расчетом-обоснованием (Приложение №2), **ПРИНЯТО**.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на **3 листах**;
 2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, на **1 листе**;
 3. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений (очная часть), на **3 листах**;
 4. Список лиц, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, на **2 листах**;
 5. Решения собственников помещений многоквартирного дома, на **126 листах**;
 6. Приложение №1 к вопросу №3 повестки дня общего собрания, на **1 листе**;
 7. Приложение №2 к вопросу №4 повестки дня общего собрания, на **1 листе**.
- Всего листов приложений: на **137 листах**.

Подписи:

Председатель общего собрания

Татарский В. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

" 07 " Декабря 2023 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Митроха Ю. Р.

Фамилия, инициалы

Подпись

" 07 " Декабря 2023 г.

Дата проставления подписи