

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
№ 1 от 08.07.2022**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,  
д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

18.05.2022 г. - 30.06.2022 г.

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Латышских Стрелков д. 15, корпус 2, литера А

**форма голосования: Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: 18.05.2022 г. с 18:30 до 19:30 часов

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Дата начала заочного голосования: 18.05.2022 г. с 19:30 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 30.06.2022 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

**Инициатор(ы) общего собрания:**

Собственник квартиры № 13 – Емец Анна Сергеевна на основании собственности № 78-78/040-78/077/008/2016-408/3 от 29.04.2016.

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания** - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

**Председатель общего собрания:** Собственник квартиры № 13 – Емец Анна Сергеевна

**Секретарь общего собрания:** Собственник квартиры № 86 – Куцик Евгения Ярославовна

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Собственник квартиры № 13 – Емец Анна Сергеевна

Собственник квартиры № 86 – Куцик Евгения Ярославовна

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 10 946,40 кв. м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10 946,40 голосов.**

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5 793,30, что составило 52,92 % от общего числа голосов.**

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

**Повестка дня общего собрания**

1. Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 13 – Емец Анны Сергеевны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 86 – Куцик Евгении Ярославовны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении плана работ на 2022 год.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек.
5. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1 - Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 13 – Емец Анна Сергеевна, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.**

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – собственник квартиры № 13 – Емец Анна Сергеевна.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 124 собственников помещений с общей площадью 5 793,30 кв.м., обладающих количеством голосов 5 793,30 (1 кв.м. - 1 голос).**

### **РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5 279,80	124,30	389,20
% от общего числа голосов	91,14	2,15	6,72

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – собственник квартиры № 13 – Емец Анна Сергеевна, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 86 – Куцик Евгении Ярославовны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.**

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – собственник квартиры № 86 – Куцик Евгения Ярославовна.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 124 собственников помещений с общей площадью 5 793,30 кв.м., обладающих количеством голосов 5 793,30 (1 кв.м. - 1 голос).**

### **РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5 242,57	100,40	450,33
% от общего числа голосов	90,49	1,73	7,77

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – собственник квартиры № 86 – Куцик Евгения Ярославовна, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об утверждении плана работ на 2022 год.**

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ на 2022 год

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.
1	Замена "головного" стояка ХВС, ВУ-насосная, "верхний" розлив	581533,81
2	Косметический ремонт помещений мусоросборников - 1, 2 парадная	58000,00
3	Ремонт кровли - ливневая канализация	60000,00
4	Устройство (закрытие) сливов из кровельной стали на вентилях	90000,00
5	Установка светильников светодиодных в МОП -лифтовой холл (2-19 эт.,	119214,00

	1, 2 парадные) - 78 шт.	
6	ПНР насосной станции ХВС	30000,00
7	Замена обратных клапанов - станция ХВС - 2 шт.	11000,00
8	Замена таймера в щите управления станции ХВС	15000,00
9	ИТП (система ГВС) - ППР насоса с доработкой щита управления насосами до возможности управления насосами в режиме "рабочий/резервный" с функцией чередования	согласно дефектному акту при проведении ППР - период подготовки к ОЗП (май-август)
10	ППР теплообменников ИТП 1	
11	Ремонт приборов учёта тепловой энергии	
12	ППР насосов ЦО, ГВС, ХВС	
13	ППР оборудования, приборов и арматуры системы ХВС, ГВС	
14	ГРЩ 1	согласно дефектному акту при проведении ППР - период подготовки к ОЗП (май-октябрь)
14.1	Замена электромагнитного контактора	
14.2	Замена автоматического выключателя	
14.3	Замена реле	
14.4	Замена рубильника	
14.5	Замена магнитного пускателя	
14.6	Ремонт устройства автоматического включения резерва	
14.7	Ремонт, замена приборов учёта электрической энергии	
15	Лифтовое оборудование	согласно дефектному акту при проведении ППР - период подготовки к ОЗП (май-октябрь)
15.1	Замена каретки двери шахты	
15.2	Замена ремня привода дверей	
15.3	Замена тормозного устройства	
15.4	Замена блок-контакта дверей шахты	
15.5	Замена вкладыша "башмака" кабины	
15.6	Замена блок-контакта открывания и закрывания дверей	
15.7	Замена ползуна противовеса	
15.8	Замена выключателя натяжного устройства	
15.9	Замена магнитного пускателя	
15.10	Замена реле времени	
	Итого:	964 747,81

**При подведении итогов голосования учтены голоса 124 собственников помещений с общей площадью 5 793,30 кв.м., обладающих количеством голосов 5 793,30 (1 кв.м. - 1 голос).**

#### **РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5 479,00	58,20	256,10
% от общего числа голосов	94,57	1,00	4,42

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить план работ на 2022 год , ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Об избрании Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек.**

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек, в лице собственников помещений:

Квартира № 13 - Емец Анна Сергеевна

Квартира № 24 - Голубев Алексей Николаевич

Квартира № 86 - Куцик Евгения Ярославовна

**При подведении итогов голосования учтены голоса 124 собственников помещений с общей площадью 5 793,30 кв.м., обладающих количеством голосов 5 793,30 (1 кв.м. - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5 014,06	232,30	546,94
% от общего числа голосов	86,55	4,01	9,44

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 -** Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек, в лице собственников помещений:

Квартира № 13 - Емец Анна Сергеевна  
Квартира № 24 - Голубев Алексей Николаевич  
Квартира № 86 - Куцик Евгения Ярославовна

**, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице собственника помещения: квартира № 13 - Емец Анна Сергеевна

**При подведении итогов голосования учтены голоса 124 собственников помещений с общей площадью 5 793,30 кв.м., обладающих количеством голосов 5 793,30 (1 кв.м. - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5 103,20	232,30	457,80
% от общего числа голосов	88,09	4,01	7,90

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 -** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице собственника помещения: квартира № 13 - Емец Анна Сергеевна., **ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 3 листах;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания, на 1 листе;
3. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), на 2 листах;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, на 110 листах.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Емму А.С.

Фамилия, инициалы

Емму

Подпись

" 8 " июля 2022г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Кучук С.В.

Фамилия, инициалы

Кучук

Подпись

" 08 " 07. 2022г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Емму А.С.

Фамилия, инициалы

Емму

Подпись

" 8 " июля 2022г.

Дата проставления подписи

Кучук С.В.

Фамилия, инициалы

Кучук

Подпись

" 08 " 07 2022г.

Дата проставления подписи