

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
№ 1 от 24.08.2022**

г. Санкт-Петербург, ул. Исполкомская д.  
17, строение 1

18.07.2022 г. - 18.08.2022 г.

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Исполкомская д. 17, строение 1

**форма голосования: Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: 18.07.2022 г. с 19:00 до 20:30 часов

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Исполкомская д. 17, строение 1, подземный паркинг (спуск с 3 парадной).

Дата начала заочного голосования: 18.07.2022 г. с 20:30 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 18.08.2022 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

1. На пост охраны, расположенной в 3 секции на 1 этаже (круглосуточно);
2. Управляющей многоквартирного дома (будние дни с 9:00 до 17:00);
3. В диспетчерскую, расположенной в 5 секции на 1 этаже (круглосуточно).

**Инициатор(ы) общего собрания:**

Собственник квартиры № 151 - Плахтырь Марина Ивановна на основании собственности № 78:31:0001455:2609-78/042/2019-1 от 18.01.2019.

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания** - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

**Председатель общего собрания:** собственник квартиры №86 Кудрявцев Алексей Геннадьевич

**Секретарь общего собрания:** собственник квартиры №50 Кармалов Максим Владимирович

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

собственник квартиры №86 - Кудрявцев Алексей Геннадьевич

собственник квартиры №50 - Кармалов Максим Владимирович

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 19 086,40 кв. м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 19 086,40 голосов.**

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2 510,89, что составило 13,16 % от общего числа голосов.**

Общее собрание не имеет кворум не правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет*  *правомочно, неправомочно*

**Повестка дня общего собрания**

1. Об избрании председателем собрания, собственника квартиры №86 Кудрявцева Алексея Геннадьевича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

2. Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры №50 Кармалова Максима Владимировича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении плана работ на 2022 год.
4. Об утверждении режима парковки транспортных средства внутри дворовой территории в соответствии с регламентом:  
с 23.00 до 7.00 въезд запрещен. С 7.00 до 23.00 парковка разрешена не более 1 часа.
5. Об установке и принятии на обслуживание видеокамер в лифтовые кабины за счет единовременного целевого взноса в размере 1 499,97 рублей/квартира по предложенной смете (Приложение №1). Выставить квитанцию сразу по итогам положительного решения. Срок оплаты не позднее 31 августа 2022 года.
6. О смене покрытия детской площадки за счет единовременного целевого взноса в размере 5 173,44 рублей/квартира по предложенной смете (Приложение №2). Выставить квитанцию сразу по итогам положительного решения. Срок оплаты не позднее 31 августа 2022 года.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1 - Об избрании председателем собрания, собственника квартиры №86 Кудрявцева Алексея Геннадьевича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – собственник квартиры №86 Кудрявцев Алексей Геннадьевич.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 27 собственников помещений с общей площадью 2 510,89 кв.м., обладающих количеством голосов 2 510,89 (1 кв.м. - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов от всех собственников в доме	2 191,29	99,70	219,90
%	11,48	0,52	1,15

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – собственник квартиры №86 Кудрявцев Алексей Геннадьевич, НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры №50 Кармалова Максима Владимировича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – собственник квартиры №50 Кармалов Максим Владимирович.

При подведении итогов голосования учтены голоса 27 собственников помещений с общей площадью 2 510,89 кв.м., обладающих количеством голосов 2 510,89 (1 кв.м. - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов от всех собственников в доме	2 191,29	99,70	219,90
%	11,48	0,52	1,15

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 -** Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – собственник квартиры №50 Кармалов Максим Владимирович, **НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об утверждении плана работ на 2022 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ на 2022 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 27 собственников помещений с общей площадью 2 510,89 кв.м., обладающих количеством голосов 2 510,89 (1 кв.м. - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов от всех собственников в доме	2 119,87	391,02	0,00
%	11,11	2,05	0,00

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 -** Утвердить план работ на 2022 год, **НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Об утверждении режима парковки транспортных средства внутри дворовой территории в соответствии с регламентом: с 23.00 до 7.00 въезд запрещен. С 7.00 до 23.00 парковка разрешена не более 1 часа.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить режим парковки транспортных средства внутри дворовой территории в соответствии с регламентом: с 23.00 до 7.00 въезд запрещен. С 7.00 до 23.00 парковка разрешена не более 1 часа.

При подведении итогов голосования учтены голоса 27 собственников помещений с общей площадью 2 510,89 кв.м., обладающих количеством голосов 2 510,89 (1 кв.м. - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов от всех собственников в доме	2 079,69	205,20	226,00
%	10,90	1,08	1,18

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4** - Утвердить режим парковки транспортных средства внутри дворовой территории в соответствии с регламентом: с 23.00 до 7.00 въезд запрещен. С 7.00 до 23.00 парковка разрешена не более 1 часа, **НЕ ПРИНЯТО**.

**Вопрос 5** - Об установке и принятии на обслуживание видеокамер в лифтовые кабины за счет единовременного целевого взноса в размере 1 499,97 рублей/квартира по предложенной смете (Приложение №1). Выставить квитанцию сразу по итогам положительного решения. Срок оплаты не позднее 31 августа 2022 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить и принять на обслуживание видеокамеры в лифтовых кабинах за счет единовременного целевого взноса в размере 1 499,97 рублей/квартира по предложенной смете (Приложение №1). Выставить квитанцию сразу по итогам положительного решения. Срок оплаты не позднее 31 августа 2022 года.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 27 собственников помещений с общей площадью 2 510,89 кв.м., обладающих количеством голосов 2 510,89 (1 кв.м. - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов от всех собственников в доме	1 656,40	758,47	96,02
%	8,68	3,97	0,50

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5** - Установить и принять на обслуживание видеокамеры в лифтовых кабинах за счет единовременного целевого взноса в размере 1 499,97 рублей/квартира по предложенной смете (Приложение №1). Выставить квитанцию сразу по итогам положительного решения. Срок оплаты не позднее 31 августа 2022 года, **НЕ ПРИНЯТО**.

**Вопрос 6** - О смене покрытия детской площадки за счет единовременного целевого взноса в размере 5 173,44 рублей/квартира по предложенной смете (Приложение №2). Выставить квитанцию сразу по итогам положительного решения. Срок оплаты не позднее 31 августа 2022 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Произвести смену покрытия детской площадки за счет единовременного целевого взноса в размере 5 173,44 рублей/квартира по предложенной смете (Приложение №2). Выставить квитанцию сразу по итогам положительного решения. Срок оплаты не позднее 31 августа 2022 года.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 27 собственников помещений с общей площадью 2 510,89 кв.м., обладающих количеством голосов 2 510,89 (1 кв.м. - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов от всех собственников в доме	663,27	1 185,59	662,03
%	3,48	6,21	3,47

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6** - Произвести смену покрытия детской площадки за счет единовременного целевого взноса в размере 5 173,44 рублей/квартира по предложенной смете (Приложение №2). Выставить квитанцию сразу по итогам положительного решения. Срок оплаты не позднее 31 августа 2022 года, **НЕ ПРИНЯТО**.

**Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 4 листах;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания, на 1 листе;
3. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), на 1 листе;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, на 37 листах.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Кудрявцев А.Г.

Фамилия, инициалы



Подпись

"24" 08 2022 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания:

Карманов М.В.

Фамилия, инициалы



Подпись

"24" 08 2022

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кудрявцев А.Г.

Фамилия, инициалы



Подпись

"24" 08. 2022 г.

Дата проставления подписи

Карманов М.В.

Фамилия, инициалы



Подпись

"24" 08 2022

Дата проставления подписи