

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 2 от 01.11.2022**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,
д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

12.09.2022 г. - 31.10.2022 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Ворошилова, дом 31, корпус 3, литера А

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 12.09.2022 г. с 19:30 до 20:30 часов

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж - офис управляющей компании ООО «Перспектива».

Дата начала заочного голосования: 12.09.2022 г. с 20:30 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 31.10.2022 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

- 1) В ящики для голосования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 31, корпус 3, литера А, лифтовые холлы 1-х этажей;
- 2) В диспетчерскую по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 31, корпус 1, литера А, парадная №4, 1-й этаж;
- 3.) В офис управляющей компании ООО «Перспектива» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж.

Инициатор(ы) общего собрания:

Собственник квартиры № 84 - Капустян Александр Викторович на основании собственности № 78-78-77/010/2013-343 от 08.11.2013.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

Председатель общего собрания: Собственник квартиры № 84 - Капустян Александр Викторович.

Секретарь общего собрания: Собственник квартиры № 184 – Володарская Вероника Валерьевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Собственник квартиры № 84 - Капустян Александр Викторович

Собственник квартиры № 184 – Володарская Вероника Валерьевна

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 15 406,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15 406,00 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 8 223,30, что составило 53,38 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.

имеет, не имеет

правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 84 - Капустяна Александра Викторовича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 184 – Володарской Вероники Валерьевны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. О заключении с 01.11.2022 года прямых договоров между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО “Невский экологический оператор” и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 31, корпус 3, литера А.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 84 - Капустяна Александра Викторовича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания – собственника квартиры № 84 - Капустян Александр Викторович.

При подведении итогов голосования учтены голоса 158 собственников помещений с общей площадью 8 223,30 кв.м., обладающих количеством голосов 8 223,30 (1 кв.м. - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7 031,90	146,20	1 045,20
% от общего числа голосов	85,51	1,78	12,71

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания – собственника квартиры № 84 - Капустян Александр Викторович, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 184 – Володарской Вероники Валерьевны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Секретарь собрания – собственник квартиры № 184 – Володарская Вероника Валерьевна.

При подведении итогов голосования учтены голоса 158 собственников помещений с общей площадью 8 223,30 кв.м., обладающих количеством голосов 8 223,30 (1 кв.м. - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7 031,90	146,20	1 045,20
% от общего числа голосов	85,51	1,78	12,71

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по

подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Секретарь собрания – собственник квартиры № 184 – Володарская Вероника Валерьевна, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - О заключении с 01.11.2022 года прямых договоров между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО “Невский экологический оператор” и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 31, корпус 3, литера А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с 01.11.2022 года прямые договоры между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО “Невский экологический оператор” и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 31, корпус 3, литера А.

При подведении итогов голосования учтены голоса 158 собственников помещений с общей площадью 8 223,30 кв.м., обладающих количеством голосов 8 223,30 (1 кв.м. - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7 181,00	399,70	642,60
% от общего числа голосов	87,33	4,86	7,81

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Заключить с 01.11.2022 года прямые договоры между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО “Невский экологический оператор” и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 31, корпус 3, литера А, **ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на **4 листах**;
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, на **1 листе**;
3. АКТ-подтверждение о размещении уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в парадных, на **1 листе**;
4. Список лиц, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, на **3 листах**;
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома, на **131 листах**.

Всего листов приложений: на **140 листах**.

Подписи:

Председатель общего собрания

Кенжесел А. В

Фамилия, инициалы



Подпись

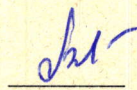
" 01 " 11 2022 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Володарская ВВ

Фамилия, инициалы



Подпись

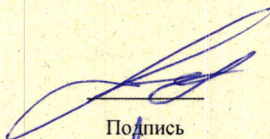
" 01 " 11 2022 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Кенжесел А. В

Фамилия, инициалы



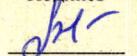
Подпись

" 01 " 11 2022 г.

Дата проставления подписи

Володарская ВВ

Фамилия, инициалы



Подпись

" 01 " 11 2022 г.

Дата проставления подписи