

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 2 от 01.11.2022**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,
д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

12.09.2022 г. - 31.10.2022 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Ворошилова, дом 31, корпус 1, литера А

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 12.09.2022 г. с 18:30 до 19:30 часов

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж - офис управляющей компании ООО «Перспектива».

Дата начала заочного голосования: 12.09.2022 г. с 19:30 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 31.10.2022 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

- 1) В ящики для голосования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 31, корпус 1, литера А, лифтовые холлы 1-х этажей;
- 2) В диспетчерскую по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 31, корпус 1, литера А, парадная №4, 1-й этаж;
- 3.) В офис управляющей компании ООО «Перспектива» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж.

Инициатор(ы) общего собрания:

Собственник квартиры № 426 - Волоснов Дмитрий Владимирович на основании собственности № 78-78-40/127/2013-317 от 15.03.2013.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

Председатель общего собрания: Собственник квартиры № 426 - Волоснов Дмитрий Владимирович

Секретарь общего собрания: Собственник квартиры № 384 - Васечко Наталья Евгеньевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Собственник квартиры № 426 - Волоснов Дмитрий Владимирович

Собственник квартиры № 384 - Васечко Наталья Евгеньевна

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 27 056,70 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 27 056,70 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 15 085,30, что составило 55,75 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.

имеет, не имеет

правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 426 - Волоснова Дмитрия Владимировича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 384 - Васечко Натальи Евгеньевны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. О заключении с 01.11.2022 года прямых договоров между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО "Невский экологический оператор" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 31, корпус 1, литера А.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 426 - Волоснова Дмитрия Владимировича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания – собственник квартиры № 426 - Волоснов Дмитрий Владимирович.

При подведении итогов голосования учтены голоса 312 собственников помещений с общей площадью 15 085,30 кв.м., обладающих количеством голосов 15 085,30 (1 кв.м. - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	12 295,10	423,10	2 367,10
% от общего числа голосов	81,50	2,80	15,69

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания – собственник квартиры № 426 - Волоснов Дмитрий Владимирович, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 384 - Васечко Натальи Евгеньевны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Секретарь собрания – собственник квартиры № 384 - Васечко Наталья Евгеньевна.

При подведении итогов голосования учтены голоса 312 собственников помещений с общей площадью 15 085,30 кв.м., обладающих количеством голосов 15 085,30 (1 кв.м. - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	12 421,50	338,20	2 325,60
% от общего числа голосов	82,34	2,24	15,42

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Секретарь собрания – собственник квартиры № 384 - Васечко Наталья Евгеньевна, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - О заключении с 01.11.2022 года прямых договоров между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО “Невский экологический оператор” и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 31, корпус 1, литера А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с 01.11.2022 года прямые договоры между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО “Невский экологический оператор” и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 31, корпус 1, литера А.

При подведении итогов голосования учтены голоса 312 собственников помещений с общей площадью 15 085,30 кв.м., обладающих количеством голосов 15 085,30 (1 кв.м. - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	13 004,80	602,80	1 477,70
% от общего числа голосов	86,21	4,00	9,80

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Заключить с 01.11.2022 года прямые договоры между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО “Невский экологический оператор” и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 31, корпус 1, литера А, **ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на **8 листах**;
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, на **1 листе**;
3. АКТ-подтверждение о размещении уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в парадных, на **1 листе**;
4. Список лиц, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, на **4 листах**;
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома, на **243 листах**.

Всего листов приложений: на **257 листах**.

Подписи:

Председатель общего собрания

Васечко Н.Е.

Фамилия, инициалы



Подпись

" 01 " 11 2022 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Васечко Н.Е.

Фамилия, инициалы



Подпись

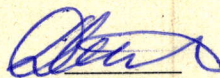
" 01 " 11 2022 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Васечко Н.Е.

Фамилия, инициалы



Подпись

" 01 " 11 2022 г.

Дата проставления подписи

Васечко Н.Е.

Фамилия, инициалы



Подпись

" 01 " 11 2022 г.

Дата проставления подписи