

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 1 от 06.07.2022**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,
д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

16.05.2022 г. - 30.06.2022 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Ворошилова, д. 33, корп. 1

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 16 мая 2022 года с 20:00 до 21:00

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Дата начала заочного голосования: 16.05.2022 г. с 21:00 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 30.06.2022 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Инициатор(ы) общего собрания:

управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

Председатель общего собрания: управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В.

Секретарь общего собрания: собственник квартиры № 151 - Куликова Елена Генриховна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора, Татарский Владимир Владимирович
Собственник квартиры № 151, Куликова Елена Генриховна

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 27 487,20 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 27 487,20 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5 833,4, что составило 21,22 % от общего числа голосов.

Общее собрание не имеет кворум не правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателем собрания, управляющей компании ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В., с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 151 - Куликовой Елены Генриховны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении плана работ на 2022 год.

4. Об утверждении размера платы за содержание жилых и нежилых помещений с 01.07.2022 г.:

Содержание общего имущества в МКД 9,79 руб./м2

Текущий ремонт общего имущества в МКД 6,40 руб./м2

Санитарное содержание придомовой территории 2,33 руб./м2

Обслуживание лифтового оборудования 4,57 руб./м2

5. О проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2022 г.

6. О заключении с 01.07.2022 года прямых договоров между ресурсо-снабжающими организациями (РСО), такие как: ГУП "ТЭК СПб", ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", региональный оператор по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО "Невский экологический оператор" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 33, корпус 1, литера А.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Подписи:

Председатель общего собрания

Лятарский В.В.

Фамилия, инициалы

Подпись

" 06 " 07 2022

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Жульков а Е Т

Фамилия, инициалы

Подпись

" 06 " 07 2022

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Лятарский В.В.

Фамилия, инициалы

Подпись

" 06 " 07 2022

Дата проставления подписи

Жульков а Е Т

Фамилия, инициалы

Подпись

" 06 " 07 2022

Дата проставления подписи