

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
№ 2 от 09.11.2022**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,  
д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

15.09.2022 г. - 31.10.2022 г.

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Ворошилова, дом 33, корпус 1, литера А

**форма голосования: Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: 15.09.2022 г. с 18:30 до 19:30 часов

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж - офис управляющей компании ООО «Перспектива».

Дата начала заочного голосования: 15.09.2022 г. с 19:30 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 31.10.2022 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

- 1) В ящики для голосования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 33, корпус 1, литера А, лифтовые холлы 1-х этажей;
- 2) В диспетчерскую по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 31, корпус 1, литера А, парадная №4, 1-й этаж;
- 3.) В офис управляющей компании ООО «Перспектива» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж.

**Инициатор(ы) общего собрания:**

управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В.

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания** - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

**Председатель общего собрания:** собственник квартиры № 328 - Жеребцов Андрей Владимирович

**Секретарь общего собрания:** собственник квартиры № 151 - Куликова Елена Генриховна

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

собственник квартиры № 328 - Жеребцов Андрей Владимирович

собственник квартиры № 151 - Куликова Елена Генриховна

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 27 487,20 кв. м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 27 487,20 голосов.**

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3 795,50, что составило 13,81 % от общего числа голосов.**

**Общее собрание** Не имеет **кворум** Не правомочно **принимать решения.**  
*имеет, не имеет* *правомерно, неправомерно*

## Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 328 - Жеребцова Андрея Владимировича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 151 - Куликовой Елены Генриховны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. О заключении с 01.11.2022 года прямых договоров между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО "Невский экологический оператор" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 33, корпус 1, литера А.
4. О заключении с 01.11.2022 года прямых договоров между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 33, корпус 1, литера А.
5. О заключении с 01.11.2022 года прямых договоров между ГУП "ТЭК Санкт-Петербурга" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 33, корпус 1, литера А.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1 - Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 328 - Жеребцова Андрея Владимировича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.**

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – собственник квартиры № 328 - Жеребцов Андрей Владимирович.

#### **РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3 428,6	0,00	366,90
% от общего числа голосов			

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1** - Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – собственник квартиры № 328 - Жеребцов Андрей Владимирович, **НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 151 - Куликовой Елены Генриховны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.**

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – собственник квартиры № 151 - Куликова Елена Генриховна.

#### **РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3 428,6	0,00	366,90
% от общего числа голосов			

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2** - Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по

подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – собственник квартиры № 151 - Куликова Елена Генриховна, **НЕ ПРИНЯТО**.

**Вопрос 3 - О заключении с 01.11.2022 года прямых договоров между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО “Невский экологический оператор” и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 33, корпус 1, литера А.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить с 01.11.2022 года прямые договоры между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО “Невский экологический оператор” и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 33, корпус 1, литера А.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2 589,3	978,1	228,10
% от общего числа голосов			

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 -** Заключить с 01.11.2022 года прямые договоры между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО “Невский экологический оператор” и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 33, корпус 1, литера А, **НЕ ПРИНЯТО**.

**Вопрос 4 - О заключении с 01.11.2022 года прямых договоров между ГУП “Водоканал Санкт-Петербурга” и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 33, корпус 1, литера А.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить с 01.11.2022 года прямые договоры между между ГУП “Водоканал Санкт-Петербурга” и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 33, корпус 1, литера А.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2 496,6	1 070,80	228,1
% от общего числа голосов			

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 –** Заключить с 01.11.2022 года прямые договоры между между ГУП “Водоканал Санкт-Петербурга” и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 33, корпус 1, литера А, **НЕ ПРИНЯТО**.

**Вопрос 5 - О заключении с 01.11.2022 года прямых договоров между ГУП “ТЭК Санкт-Петербурга” и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 33, корпус 1, литера А.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить с 01.11.2022 года прямые договоры между между ГУП “ТЭК Санкт-Петербурга” и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 33, корпус 1, литера А.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2 496,6	1 070,80-	228,1
% от общего числа голосов			

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 -** Заключить с 01.11.2022 года прямые договоры между между ГУП “ТЭК Санкт-Петербурга” и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 33, корпус 1, литера А, **НЕ ПРИНЯТО**.

**Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений;
3. АКТ-подтверждение о размещении уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в парадных;
4. Список лиц, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома.

**Подписи:**

*инициатор*  
Председатель общего собрания

*Гамарский В. А.*

\_\_\_\_\_  
Фамилия, инициалы

\_\_\_\_\_  
Подпись

"09" Ноября 2022 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_  
Фамилия, инициалы

\_\_\_\_\_  
Подпись

"09" Ноября 2022 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

\_\_\_\_\_  
Фамилия, инициалы

\_\_\_\_\_  
Подпись

"09" Ноября 2022 г.

Дата проставления подписи

\_\_\_\_\_  
Фамилия, инициалы

\_\_\_\_\_  
Подпись

"09" Ноября 2022 г.

Дата проставления подписи