

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 1 от 06.07.2022**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,
д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

11.05.2022 г. - 30.06.2022 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Ворошилова, д. 31, корп. 3

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 11 мая 2022 года с 18:30 до 19:30

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Дата начала заочного голосования: 11.05.2022 г. с 19:30 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 30.06.2022 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Инициатор(ы) общего собрания:

собственник квартиры № 84 - Капустян Александр Викторович

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

Председатель общего собрания: Собственник квартиры № 84 - Капустян Александр Викторович

Секретарь общего собрания: Собственник квартиры № 184 - Володарская Вероника Валерьевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Собственник квартиры № 84 - Капустян Александр Викторович

Собственник квартиры № 184 - Володарская Вероника Валерьевна

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 15 406,0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15 406,0 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3 266,10, что составило 21,20 % от общего числа голосов.

Общее собрание не имеет **кворум** не правомочно **принимать решения.**
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 84 - Капустяна Александра Викторовича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 184 – Володарской Вероники Валерьевны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении плана работ на 2022 год.
4. Об утверждении размера платы за содержание жилых и нежилых помещений с 01.07.2022 г.:

Текущий ремонт общего имущества в МКД	6,40 руб./м2
Санитарное содержание придомовой территории	2,33 руб./м2
Обслуживание лифтового оборудования	4,48 руб./м2

5. О проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2022 г.

6. О заключении с 01.07.2022 года прямых договоров между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО "Невский экологический оператор" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 31, корпус 3, литера А.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Подписи:

Председатель общего собрания

Конусетски А.В.

Фамилия, инициалы



Подпись

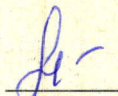
" 07 " 07 2022 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Володарская В.В.

Фамилия, инициалы



Подпись

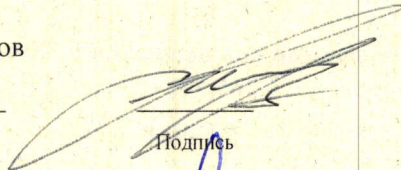
" 06 " 07 2022 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Конусетски А.А.

Фамилия, инициалы




Подпись

" 07 " 07 2022 г.

Дата проставления подписи

Володарская В.В.

Фамилия, инициалы



Подпись

" 06 " 07 2022 г.

Дата проставления подписи