

ПРОТОКОЛ № 02/2022
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Санкт-Петербург

«27» июня 2022г.

Очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ворошилова улица, дом 31, корпус 2, литера А;

Собрание проведено в очно-заочной форме.

Дата и время проведения очного собрания: **16.05.2022г. с 18:30 до 20:30 часов** (время местное);

Место проведения очного собрания: **г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д.8, лит. А, пом.208, 2-й этаж**, (офис управляющей компании ООО «Перспектива»);

Дата начала заочного голосования: **16.05.2022г. с 20:30 часов;**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: **20.06.2022г. до 23:00 часов;**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **ящики для голосования по адресу: г. Санкт-Петербург, Ворошилова улица, дом 31, корпус 2, литера А, лифтовые холлы 1-х этажей.**

Инициатор очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Романадзе Нукри Зурабович, квартира № 168, №78-78-40/141/2013-069 от 02.07.2013.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении внеочередного общего собрания – на информационных досках в парадных.

Председатель общего собрания:

Собственник квартиры № 168 - Романадзе Нукри Зурабович.

Секретарь собрания:

Собственник квартиры № 58 – Нечаева Елена Федоровна.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Собственник квартиры № 168 - Романадзе Нукри Зурабович.

Собственник квартиры № 58 – Нечаева Елена Федоровна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 10 935,9 кв.м.

Общая количество голосов помещений в многоквартирном доме – 10 935,9 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв.м. – 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 6200,24 голосов, что составило 56,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Очередное общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по объявленной повестке дня.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания, собственника квартиры №168 – Романадзе Нукри Зурабовича, с наделением полномочий по подсчету результата голосования

общего собрания собственников помещений МКД.

2. Об избрании секретарем собрания, собственника квартиры №58 – Нечаевой Елены Федоровной, с наделением полномочий по подсчету результата голосования общего собрания собственников помещений МКД.

3. Отчет директора УК ООО «Перспектива» собственникам помещений о работе по содержанию и обслуживанию МКД за 2021 год. Исполнительная смета за 2021 год.

4. Утверждении плана работ на 2022 год.

5. Об утверждении размера платы за содержание жилых помещений с 01.07.2022 года.

6. О проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, ХВС, водоотведению, ГВС и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового приборов учета с 01.07.2022 года.

7. О заключении с 01.07.2022 года прямых договоров между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО «Невский экологический оператор» и собственниками помещений МКД по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д.31, корпус 2, литера А.

8. Об утверждении целей расходования денежных средств, полученных по договорам на использование общего имущества МКД.

9. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д.31, корпус 2, литера А.

Рассмотрение вопросов повестки дня очередного общего собрания:

На очном очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме «16» мая 2022 года присутствовали собственники (Приложение к настоящему Протоколу)

1. По первому вопросу: избрание председателя собрания, с наделением полномочий по подсчету результата голосования общего собрания собственников помещений:

1.1. СЛУШАЛИ:

председателя Совета дома, Романадзе Нукри Зурабовича, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, с наделением полномочий по подсчету результата голосования общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать Председателем собрания собственника квартиры № 168 - Романадзе Нукри Зурабовича, с наделением полномочий по подсчету результата голосования общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по первому вопросу «Выбор председателя собрания, с наделением полномочий по подсчету результата голосования общего собрания собственников помещений.» - избрать председателем собрания, с наделением полномочий по подсчету результата голосования общего собрания собственников помещений **собственника квартиры № 168 - Романадзе Нукри Зурабовича**

«За» - 100 %

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ, избрать председателем собрания, с наделением полномочий по подсчету результата голосования общего собрания собственников помещений **собственника квартиры № 168 - Романадзе Нукри Зурабовича.**

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчету результата голосования общего собрания собственников помещений:

2.1 СЛУШАЛИ:

председателя Совета дома, Романадзе Нукри Зурабовича, который предложил избрать секретарём собрания, с наделением полномочий по подсчету результата голосования общего собрания собственников помещений собственника квартиры № 58 – Нечаеву Елену Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать секретарём собрания, с наделением полномочий по подсчету результата голосования общего собрания собственников помещений собственника квартиры № 58 – Нечаеву Елену Федоровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по второму вопросу «Выбор секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчету результата голосования общего собрания собственников помещений» - избрать секретарём собрания, с наделением полномочий по подсчету результата голосования общего собрания собственников помещений собственника квартиры № 58 – Нечаеву Елену Федоровну

«За» - 100 %

«Против» - нет

«Воздержалось» - нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ, избрать секретарём собрания, с наделением полномочий по подсчету результата голосования общего собрания собственников помещений собственника квартиры № 58 – Нечаеву Елену Федоровну

3. По третьему вопросу: представить отчет директором ООО «Перспектива» собственникам помещений о работе по содержанию и обслуживанию МКД за 2021 год. Исполнительная смета за 2021год.

3.1 СЛУШАЛИ:

председателя Совета дома, Романадзе Нукри Зурабовича, который озвучил предложение, заслушать отчет собственникам помещений о проделанной работе в 2021 году, и представить исполнительную смету за 2021год, директором управляющей компании ООО «Перспектива», Берзеговой Яной Викторовной.

Берзегова Яна Викторовна, отказалась представлять исполнительную смету и отчитываться перед собственниками помещений о проделанной работе по содержанию и обслуживанию за 2021год управляющей компанией ООО «Перспектива», в связи с тем, что итоговый отчет и исполнительная смета опубликована на официальном сайте УК ООО «Перспектива» - (<http://uk-perspective.ru>).

ПРЕДЛОЖЕНО:

собственникам помещений, изучить «Исполнительную смету и отчет о проделанной работе УК ООО «Перспектива» по содержанию и обслуживанию за 2021 год» на официальном сайте ООО «Перспектива» (<http://uk-perspective.ru>).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по третьему вопросу «предоставить отчет директором УК ООО «Перспектива» собственникам помещений о работе по содержанию и обслуживанию МКД за 2021 год. Исполнительная смета за 2021год», собственникам помещений, изучить на официальном сайте ООО «Перспектива» (<http://uk-perspective.ru>)

«За» - 100 %

«Против» - нет

«Воздержалось» - нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ, собственникам помещений изучить «отчет директора УК ООО «Перспектива» собственникам помещений о работе по содержанию и обслуживанию МКД за 2021 год. Исполнительную смету за 2021год» на официальном сайте ООО «Перспектива» (<http://uk-perspective.ru>).

4. По четвертому вопросу: «Утвердить план работ на 2022 год.

4.1 СЛУШАЛИ:

приглашенное лицо, Татарского Владимира Владимировича, председателя Совета дома, Романадзе Нукри Зурабовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить план работ на июнь-декабрь 2022года.

№	Наименование	Стоимость, руб.
1	Ремонт парапета кровли МКД.	200 000
2	Угловой магнитный фиксатор для двери - 38 шт.	14 000
3	Установка, монтаж осветительных приборов в квартирных холлах в МКД (для угловых квартир) - 38 шт.	100 000
4	Обновить теплоизоляцию труб в лифтовых и квартирных холлах в МКД.	30 000
5	Установка ограждений вокруг зеленых зон у 1-й и 2-й парадной МКД.	40 000
6	ИТП (система ГВС) - монтаж насоса с доработкой щита управления насосами до возможности управления насосами в режиме "рабочий/резервный" с функцией чередования	
7	ППР теплообменников ИТП 1	Согласно дефектному акту при проведении ППР - период подготовки к ОЗП (июнь - август)
8	Ремонт приборов учета тепловой энергии	
9	ППР насосов ЦО, ГВС, ХВС	
10	ППР оборудования, приборов и арматуры системы ХВС, ГВС	
11	ГРЩ 1	Согласно дефектному акту при проведении ППР - период подготовки к ОЗП (июнь - октябрь)
11.1	Замена электромагнитного контактора	
11.2	Замена автоматического выключателя	
11.3	Замена реле	
11.4	Замена рубильника	
11.5	Замена магнитного пускателя	
11.6	Ремонт устройства автоматического включения резерва	
11.7	Ремонт, замена приборов учета электрической энергии	
12	Лифтовое оборудование	Согласно дефектному акту при проведении ППР - период подготовки к ОЗП (июнь - октябрь)
12.1	Замена каретки двери шахты лифта	
12.2	Замена ремня привода дверей	
12.3	Замена тормозного устройства	
12.4	Замена блок-контакта дверей шахты	
12.5	Замена вкладыша "башмака" кабины	
12.6	Замена блок-контакта открывания и закрывания дверей	
12.7	Замена ползунка противовеса	
12.8	Замена выключателя натяжного устройства	
12.9	Замена магнитного пускателя	
12.10	Замена реле времени	
13	Окраска МОП - квартирные холлы - 1,2 парадная (19 этажей)	323 000
14	Установка металлических дверей в МКД (наружный контур).	
	Итого	707 000

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

утвердить план работ на июнь-декабрь 2022года.

№	Наименование	Стоимость, руб.
1	Ремонт парапета кровли МКД.	200 000
2	Угловой магнитный фиксатор для двери - 38 шт.	14 000
3	Установка, монтаж осветительных приборов в квартирных холлах в МКД (для угловых квартир) - 38 шт.	100 000
4	Обновить теплоизоляцию труб в лифтовых и квартирных холлах в МКД.	30 000
5	Установка ограждений вокруг зеленых зон у 1-й и 2-й парадной МКД.	40 000

6	ИТП (система ГВС) - монтаж насоса с доработкой щита управления насосами до возможности управления насосами в режиме "рабочий/резервный" с функцией чередования	
7	ППР теплообменников ИТП 1	Согласно дефектному акту при проведении ППР - период подготовки к ОЗП (июнь - август)
8	Ремонт приборов учета тепловой энергии	
9	ППР насосов ЦО, ГВС, ХВС	
10	ППР оборудования, приборов и арматуры системы ХВС, ГВС	
11	ГРЩ 1	Согласно дефектному акту при проведении ППР - период подготовки к ОЗП (июнь - октябрь)
11.1	Замена электромагнитного контактора	
11.2	Замена автоматического выключателя	
11.3	Замена реле	
11.4	Замена рубильника	
11.5	Замена магнитного пускателя	
11.6	Ремонт устройства автоматического включения резерва	
11.7	Ремонт, замена приборов учета электрической энергии	
12	Лифтовое оборудование	Согласно дефектному акту при проведении ППР - период подготовки к ОЗП (июнь - октябрь)
12.1	Замена каретки двери шахты лифта	
12.2	Замена ремня привода дверей	
12.3	Замена тормозного устройства	
12.4	Замена блок-контакта дверей шахты	
12.5	Замена вкладыша "башмака" кабины	
12.6	Замена блок-контакта открывания и закрывания дверей	
12.7	Замена ползунка противовеса	
12.8	Замена выключателя натяжного устройства	
12.9	Замена магнитного пускателя	
12.10	Замена реле времени	
13	Окраска МОП - квартирные холлы - 1,2 парадная (19 этажей)	323 000
14	Установка металлических дверей в МКД (наружный контур).	
	Итого	707 000

«За» - 99,35 %

«Против» - нет

«Воздержалось» - 0,65 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ, утвердить план работ на июнь-декабрь 2022года.

№	Наименование	Стоимость, руб.
1	Ремонт парапета кровли МКД.	200 000
2	Угловой магнитный фиксатор для двери - 38 шт.	14 000
3	Установка, монтаж осветительных приборов в квартирных холлах в МКД (для угловых квартир) - 38 шт.	100 000
4	Обновить теплоизоляцию труб в лифтовых и квартирных холлах в МКД.	30 000
5	Установка ограждений вокруг зеленых зон у 1-й и 2-й парадной МКД.	40 000
6	ИТП (система ГВС) - монтаж насоса с доработкой щита управления насосами до возможности управления насосами в режиме "рабочий/резервный" с функцией чередования	
7	ППР теплообменников ИТП 1	Согласно дефектному акту при проведении ППР - период подготовки к ОЗП (июнь - август)
8	Ремонт приборов учета тепловой энергии	
9	ППР насосов ЦО, ГВС, ХВС	
10	ППР оборудования, приборов и арматуры системы ХВС, ГВС	
11	ГРЩ 1	Согласно дефектному

11.1	Замена электромагнитного контактора	акту при проведении ППР - период подготовки к ОЗП (июнь - октябрь)
11.2	Замена автоматического выключателя	
11.3	Замена реле	
11.4	Замена рубильника	
11.5	Замена магнитного пускателя	
11.6	Ремонт устройства автоматического включения резерва	
11.7	Ремонт, замена приборов учета электрической энергии	
12	Лифтовое оборудование	Согласно дефектному акту при проведении ППР - период подготовки к ОЗП (июнь - октябрь)
12.1	Замена каретки двери шахты лифта	
12.2	Замена ремня привода дверей	
12.3	Замена тормозного устройства	
12.4	Замена блок-контакта дверей шахты	
12.5	Замена вкладыша "башмака" кабины	
12.6	Замена блок-контакта открывания и закрывания дверей	
12.7	Замена ползунка противовеса	
12.8	Замена выключателя натяжного устройства	
12.9	Замена магнитного пускателя	
12.10	Замена реле времени	
13	Окраска МОП - квартирные холлы - 1,2 парадная (19 этажей)	323 000
14	Установка металлических дверей в МКД (наружный контур).	
	Итого	707 000

5. По пятому вопросу: об утверждении размера платы за содержание жилых помещений с 01.07.2022 года.

5.1 СЛУШАЛИ:

председателя Совета дома, Романадзе Нукри Зурабовича, который разъяснил содержание распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2021 № 145-р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2022 год» и озвучил предложение об утверждении размера платы за содержание жилых помещений с 01.07.2022года в соответствии распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2021года №145-р.

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить размер платы за содержание жилых помещений с 01.07.2022года:

Вид услуги	Ед.	Тариф
Содержание общего имущества в МКД	м2	8,24
Текущий ремонт общего имущества в МКД	м2	6,40
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	2,33
Управление многоквартирным домом	м2	3,95
Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	м2	0,40
Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД	м2	0,34
Содержание и текущий ремонт лифтов	м2	4,48
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	м2	0,67
Холодная вода СОИ	куб	33,12

Канализация ХВС СОИ	куб	33,12
Горячая вода СОИ	куб	112,81
Канализация ГВС СОИ	куб	33,12
Э/эн день СОИ	Квт	4,28
Э/эн ночь СОИ	Квт	2,36

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

утвердить размер платы за содержание жилых помещений с 01.07.2022года:

Вид услуги	Ед.	Тариф
Содержание общего имущества в МКД	м2	8,24
Текущий ремонт общего имущества в МКД	м2	6,40
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	2,33
Управление многоквартирным домом	м2	3,95
Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	м2	0,40
Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД	м2	0,34
Содержание и текущий ремонт лифтов	м2	4,48
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	м2	0,67
Холодная вода СОИ	куб	33,12
Канализация ХВС СОИ	куб	33,12
Горячая вода СОИ	куб	112,81
Канализация ГВС СОИ	куб	33,12
Э/эн день СОИ	Квт	4,28
Э/эн ночь СОИ	Квт	2,36

«За» - 98,59 %

«Против» - 0,47 %

«Воздержалось» - 0,95 %.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ. утвердить размер платы за содержание жилых помещений с 01.07.2022года:

Вид услуги	Ед.	Тариф
Содержание общего имущества в МКД	м2	8,24
Текущий ремонт общего имущества в МКД	м2	6,40
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	м2	2,33
Управление многоквартирным домом	м2	3,95
Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	м2	0,40

Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД	м2	0,34
Содержание и текущий ремонт лифтов	м2	4,48
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	м2	0,67
Холодная вода СОИ	куб	33,12
Канализация ХВС СОИ	куб	33,12
Горячая вода СОИ	куб	112,81
Канализация ГВС СОИ	куб	33,12
Э/эн день СОИ	Квт	4,28
Э/эн ночь СОИ	Квт	2,36

5.2. По вопросу: об отказе от двойной оплаты услуги «обслуживание УУТЭ(ИТП)» входящей в «комплекс услуг «эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов».

Производить оплату «обслуживание УУТЭ (ИТП)» только в рамках комплекса услуг «эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов».

СЛУШАЛИ:

председателя Совета дома, Романадзе Нукри Зурабовича, который озвучил предложение: отказаться от двойной оплаты услуги «обслуживание УУТЭ(ИТП)», входящей в рамках комплекса услуг «эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов». Производить оплату «обслуживание УУТЭ (ИТП)» только в рамках комплекса услуг «эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов».

ПРЕДЛОЖЕНО:

отказаться от двойной оплаты услуги «обслуживание УУТЭ(ИТП)», входящей в рамках комплекса услуг «эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов». Производить оплату услуги «обслуживание УУТЭ (ИТП)» только в рамках комплекса услуг «эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

отказаться от двойной оплаты услуги «обслуживание УУТЭ(ИТП)», входящей в рамках комплекса услуг «эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов». Производить оплату услуги «обслуживание УУТЭ (ИТП)» только в рамках комплекса услуг «эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов».

«За» - 98,50 %

«Против» - нет

«Воздержалось» - 1,50 %.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ, отказаться от двойной оплаты услуги «обслуживание УУТЭ(ИТП)», входящей в рамках комплекса услуг «эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов».

Производить оплату «обслуживание УУТЭ (ИТП)» только в рамках комплекса услуг «эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов».

5.3 По вопросу: об отказе от двойной оплаты услуги «Аварийное обслуживание» входящей в «Содержание общего имущества в МКД».

Производить оплату «Аварийное обслуживание» только в рамках комплекса услуг «Содержание общего имущества в МКД».

СЛУШАЛИ:

председателя Совета дома, Романадзе Нукри Зурабовича, который озвучил предложение: отказаться от двойной оплаты услуги «Аварийное обслуживание», входящей в рамках комплекса услуг «Содержание общего имущества в МКД». Производить оплату услуги «Аварийное обслуживание» только в рамках комплекса услуг «Содержание общего имущества в МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО:

отказаться от двойной оплаты услуги «Аварийное обслуживание», входящей в рамках комплекса услуг «Содержание общего имущества в МКД». Производить оплату услуги «Аварийное обслуживание» только в рамках комплекса услуг «Содержание общего имущества в МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по вопросу об отказе от двойной оплаты услуги «Аварийное обслуживание», входящей в рамках комплекса услуг «Содержание общего имущества в МКД», производить оплату услуги «Аварийное обслуживание» только в рамках комплекса услуг «Содержание общего имущества в МКД».

«За» - 97,47 %

«Против» - 1,03 %

«Воздержалось» - 1,50 %.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ, отказаться от двойной оплаты услуги «Аварийное обслуживание», входящей в рамках комплекса услуг «Содержание общего имущества в МКД». Производить оплату услуги «Аварийное обслуживание» только в рамках комплекса услуг «Содержание общего имущества в МКД».

5.4 По вопросу: об отказе от двойной оплаты услуги «Диспетчеризация», входящей в «Содержание общего имущества в МКД».

Производить оплату «Диспетчеризация» только в рамках комплекса услуг «Содержание общего имущества в МКД».

СЛУШАЛИ:

председателя Совета дома, Романадзе Нукри Зурабовича, который озвучил предложение: отказаться от двойной оплаты услуги «Диспетчеризация», входящей в рамки комплекса услуг «Содержание общего имущества в МКД». Производить оплату услуги «Диспетчеризация» только в рамки комплекса услуг «Содержание общего имущества в МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО:

отказаться от двойной оплаты услуги «Диспетчеризация», входящей в рамки комплекса услуг «Содержание общего имущества в МКД». Производить оплату услуги «Диспетчеризация» только в рамки комплекса услуг «Содержание общего имущества в МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по вопросу об отказе от двойной оплаты услуги «Диспетчеризация», входящей в рамки комплекса услуг «Содержание общего имущества в МКД». Производить оплату услуги «Диспетчеризация» только в рамки комплекса услуг «Содержание общего имущества в МКД».

«За» - 100 %

«Против» - нет

«Воздержалось» - нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ, отказаться от двойной оплаты услуги «Диспетчеризация», входящей в «Содержание общего имущества в МКД».

Производить оплату услуги «Диспетчеризация» только в рамках комплекса услуг «Содержание общего имущества в МКД».

5.5. По вопросу: об отказе от двойной оплаты услуги «Диспетчер» входящей в «Управление многоквартирным домом».

Производить оплату «Диспетчер» только в рамках комплекса услуг «Управление многоквартирным домом».

СЛУШАЛИ:

председателя Совета дома, Романадзе Нукри Зурабовича, который озвучил предложение: отказаться от двойной оплаты услуги «Диспетчер», входящей в рамки комплекса услуг «Управление многоквартирным домом» и производить оплату услуги «Диспетчер» только в рамки комплекса услуг «Управление многоквартирным домом».

ПРЕДЛОЖЕНО:

отказаться от двойной оплаты услуги «Диспетчер», входящей в рамки комплекса услуг «Управление многоквартирным домом». Производить оплату «Диспетчер» только в рамки комплекса услуг «Управление многоквартирным домом».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по вопросу об отказе от двойной оплаты услуги «Диспетчер», входящей в рамки комплекса услуг «Управление многоквартирным домом». Производить оплату услуги «Диспетчер» только в рамки комплекса услуг «Управление многоквартирным домом».

«За» - 98,50 %

«Против» - нет

«Воздержалось» - 1,50 %.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ, отказаться от двойной оплаты услуги «Диспетчер», входящей в «Управление многоквартирным домом».

Производить оплату услуги «Диспетчер» только в рамках комплекса услуг «Управление многоквартирным домом».

6. По шестому вопросу: проводить начисление за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового приборов учета с 01.07.2022 г.

СЛУШАЛИ:

председателя Совета дома, Романадзе Нукри Зурабовича, который озвучил предложение: проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового приборов учета с 01.07.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового приборов учета с 01.07.2022 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по вопросу: «проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового приборов учета с 01.07.2022 г.»

«За» - 95,16 %

«Против» - 2,39 %

«Воздержалось» - 0,95 %.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ, проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового приборов учета с 01.07.2022 г.

7. По седьмому вопросу: Заключение с 01.07.2022 года прямых договоров между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО «Невский экологический оператор» и собственниками помещений МКД по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д.31, корпус 2, литера А.

СЛУШАЛИ:

председателя Совета дома, Романадзе Нукри Зурабовича, который озвучил предложение: заключить с 01.07.2022 года прямые договора между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО «Невский экологический оператор» и собственниками помещений МКД по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д.31, корпус 2, литера А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

заключить с 01.07.2022 года прямые договора между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО «Невский экологический оператор» и собственниками помещений МКД по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д.31, корпус 2, литера А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по вопросу: «заключить с 01.07.2022 года прямые договора между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО «Невский экологический оператор» и собственниками помещений МКД по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д.31, корпус 2, литера А»

«За» - 10,17 %

«Против» - 86,43 %

«Воздержалось» - 1,90 %.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ, не заключать с 01.07.2022 года прямые договора между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО «Невский экологический оператор» и собственниками помещений МКД по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д.31, корпус 2, литера А.

8. По вопросам: Утверждение целей расходования денежных средств, полученных по договорам на использование общего имущества МКД.

8.2. Возмещение расходов по проведению внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ворошилова ул. д.31 к.2, лит. А, в очно-заочной форме, с 01.03.2022 года по 31.03.2022 года, на сумму – 2025,7(две тысячи двадцать пять) рублей 7 копеек.

8.3. Приобретение необходимых канцелярских товаров для осуществления текущей деятельности Совета МКД(в том числе для проведения ОСС): -бумага – 1500(одна тысяча пятьсот) рублей; -тонер картридж –1600(одна тысяча шестьсот) рублей;- обслуживание печатной техники–2500(две тысячи пятьсот) рублей.

8.4. Оплата услуг по консультированию, в том числе юридического характера, Совета дома.

СЛУШАЛИ:

председателя Совета дома, Романадзе Нукри Зурабовича, который озвучил предложение: утвердить цели расходования денежных средств, полученных по договорам на использование общего имущества МКД.

Возместить расходы по проведению внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ворошилова ул. д.31 к.2, лит. А, в очно-заочной форме, с 01.03.2022 года по 31.03.2022 года, на сумму – 2025,7 (две тысячи двадцать пять) рублей 7 копеек.

Приобрести необходимые канцелярские товары для осуществления текущей деятельности Совета МКД (в том числе для проведения ОСС): - бумагу стоимостью – 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей; -тонер картридж стоимостью –1600(одна тысяча шестьсот) рублей;- обслужить печатную технику в размере –2500(две тысячи пятьсот) рублей.

Произвести оплату услуг по консультированию, в том числе юридического характера, Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить цели расходования денежных средств, полученных по договорам на использование общего имущества МКД.

8.2. Возместить расходы по проведению внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ворошилова ул. д.31 к.2, лит. А, в очно-заочной форме, с 01.03.2022 года по 31.03.2022 года, на сумму – 2025,7 (две тысячи двадцать пять) рублей 7 копеек.

8.3. Приобрести необходимые канцелярские товары для осуществления текущей деятельности Совета МКД (в том числе для проведения ОСС): - бумагу стоимостью – 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей; -тонер картридж стоимостью –1600(одна тысяча шестьсот) рублей;- обслужить печатную технику в размере –2500(две тысячи пятьсот) рублей.

8.4. Произвести оплату услуг по консультированию, в том числе юридического характера, Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по вопросу: утвердить цели расходования денежных средств, полученных по договорам на использование общего имущества МКД.

8.2. По вопросу: возместить расходы по проведению внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ворошилова ул. д.31 к.2, лит. А, в очно-заочной форме, с 01.03.2022 года по 31.03.2022 года, на сумму – 2025,7 (две тысячи двадцать пять) рублей 7 копеек.

8.3. По вопросу: приобрести необходимые канцелярские товары для осуществления текущей деятельности Совета МКД (в том числе для проведения ОСС): - бумагу стоимостью –1500 (одна тысяча пятьсот) рублей; -тонер картридж стоимостью – 1600(одна тысяча шестьсот) рублей;- обслужить печатную технику в размере –2500(две тысячи пятьсот) рублей.

8.4. По вопросу: произвести оплату услуг по консультированию, в том числе юридического характера, Совета дома.

«За» - 94,10 %

«Против» - 0,52 %

«Воздержалось» - 3,88 %.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ, утвердить цели расходования денежных средств, полученных по договорам на использование общего имущества МКД.

8.2. Возместить расходы по проведению внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ворошилова ул. д.31 к.2, лит. А, в очно-заочной форме, с 01.03.2022 года по 31.03.2022 года, на сумму – 2025,7 (две тысячи двадцать пять) рублей 7 копеек.

8.3. Приобрести необходимые канцелярские товары для осуществления текущей деятельности Совета МКД (в том числе для проведения ОСС): - бумагу стоимостью – 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей; -тонер картридж стоимостью –1600(одна тысяча шестьсот) рублей;- обслужить печатную технику в размере –2500(две тысячи пятьсот) рублей.

8.4 Произвести оплату услуг по консультированию, в том числе юридического характера, Совета дома.

9. По вопросу: Изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д.31, корпус 2, литера А.

СЛУШАЛИ:

председателя Совета дома, Романадзе Нукри Зурабовича, который озвучил предложение: изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д.31, корпус 2, литера А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д.31, корпус 2, литера А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по вопросу: изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д.31, корпус 2, литера А.

«За» - 10,35 %

«Против» - 84,27 %

«Воздержалось» - 5,38 %.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ, не изменять способ формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д.31, корпус 2, литера А.

Примечание.

Протокол №01/2022 от «27» июня 2022г. составлен в трёх первых экземплярах:

1-ый экземпляр – в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет,

2-ой экземпляр – управлявшей компании ООО «Перспектива»,

3-ий экземпляр – г. Санкт-Петербург, Ворошилова улица, дом 31, корпус 2, литера А, квартира №168.

Председатель общего собрания

(подпись)

(Романадзе Н.З.)

расшифровка подписи

27.06.22г.
(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Нечаева Е.Ф.)

расшифровка подписи

27.06.22г.
(дата)

Член счетной комиссии

(подпись)

(Романадзе Н.З.)

расшифровка подписи

27.06.22г.
(дата)

Член счетной комиссии

(подпись)

(Нечаева Е.Ф.)

расшифровка подписи

27.06.22г.
(дата)