

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
№ 3 от 09.11.2022**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,  
д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

13.09.2022 г. - 31.10.2022 г.

*Адрес, по которому осуществляется сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Ворошилова, дом 31, корпус 2, литера А

**форма голосования: Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: 13.09.2022 г. с 18:30 до 19:30 часов

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж - офис управляющей компании ООО «Перспектива».

Дата начала заочного голосования: 13.09.2022 г. с 19:30 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 31.10.2022 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

1) В ящики для голосования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 31, корпус 2, литера А, лифтовые холлы 1-х этажей;

2) В диспетчерскую по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 31, корпус 1, литера А, парадная №4, 1-й этаж;

3.) В офисе управляющей компании ООО «Перспектива» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж.

**Инициатор(ы) общего собрания:**

Управляющая компания ООО «Перспектива» в лице представителя, директора Татарского Владимир Владимировича.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

**Председатель общего собрания:** представитель ООО «Перспектива», директор Татарский Владимир Владимирович

**Секретарь общего собрания:** представитель ООО «Перспектива», управляющая Голубая Елена Михайловна

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

представитель ООО «Перспектива», директор Татарский Владимир Владимирович

представитель ООО «Перспектива», управляющая Голубая Елена Михайловна

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 10 935,90 кв. м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10 935,90 голосов.**

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1 431,00, что составило 13,09 % от общего числа голосов.**

**Общее собрание** Не имеет **кворум** Не правомочно **принимать решения.**

*имеет, не имеет*

*правомочно, неправомочно*



## Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателем собрания, представителя ООО “Перспектива”, директора Татарского Владимира Владимировича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, представителя ООО “Перспектива”, управляющую Голубую Елену Михайловну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. О заключении с 01.11.2022 года прямых договоров между региональным оператором по обращению с ТКО (твёрдыми коммунальными отходами) АО “Невский экологический оператор” и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 31, корпус 2, литера А.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1 - Об избрании председателем собрания, представителя ООО “Перспектива”, директора Татарского Владимира Владимировича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.**

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания – представитель ООО “Перспектива”, директор Татарский Владимир Владимирович.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 25 собственников помещений с общей площадью 1 431,00 кв.м., обладающих количеством голосов 1 431,00 (1 кв.м. - 1 голос).**

### **РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1242,50	64,10	124,40
% от общего числа голосов			

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.**

Председатель собрания – представитель ООО “Перспектива”, директор Татарский Владимир Владимирович.,  
**НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - Об избрании секретарём собрания, представителя ООО “Перспектива”, управляющую Голубую Елену Михайловну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.**

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

Секретарь собрания – представитель ООО “Перспектива”, управляющая Голубая Елена Михайловна.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 25 собственников помещений с общей площадью 1 431,00 кв.м., обладающих количеством голосов 1 431,00 (1 кв.м. - 1 голос).**

### **РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1184,50	64,10	182,40
% от общего числа голосов			

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.**



Секретарь собрания – представитель ООО “Перспектива”, управляющая Голубая Елена Михайловна, **НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - О заключении с 01.11.2022 года прямых договоров между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО “Невский экологический оператор” и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 31, корпус 2, литера А.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить с 01.11.2022 года прямые договоры между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО “Невский экологический оператор” и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 31, корпус 2, литера А..

**При подведении итогов голосования учтены голоса 25 собственников помещений с общей площадью 1 431,00 кв.м., обладающих количеством голосов 1 431,00 (1 кв.м. - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	894,00	315,30	221,70
% от общего числа голосов			

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 -** Заключить с 01.11.2022 года прямые договоры между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО “Невский экологический оператор” и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 31, корпус 2, литера А, **НЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на **4 листах**;
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, на **1 листе**;
3. АКТ-подтверждение о размещении уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в парадных, на **1 листе**;
4. Список лиц, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, на **2 листах**;
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома, на **22 листах**.

Всего листов приложений: на **30 листах**.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Татарский В.В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"09" Ноября 2022 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Голубая Е.М.

Фамилия, инициалы

Подпись

"09" Ноября 2022 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Татарский В.В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"09" Ноября 2022 г.

Дата проставления подписи

Голубая Е.М.

Фамилия, инициалы

Подпись

"09" Ноября 2022 г.

Дата проставления подписи