

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 2 от 08.12.2021**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,
д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

01.09.2021 г. - 30.11.2021 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (билетней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Ворошилова, д. 31, корп. 2

форма голосования: Заочное

Дата начала заочного голосования: 01.09.2021 г. с 09:00 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 30.11.2021 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

1. В ящики для голосования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 31, корпус 2, литера А, лифтовые холлы 1-х этажей;
2. В диспетчерскую по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 31, корпус 1, литера А, парадная №4, 1-й этаж;
3. В офис управляющей компании ООО «Перспектива» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж.

Инициатор общего собрания:

Собственник квартиры №35 Косых Константин Олегович

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

Председатель общего собрания: Собственник квартиры № 35 - Косых Константин Олегович

Секретарь общего собрания: Собственник квартиры № 168 - Романадзе Нукри Зурабович

Лица, проводившие подсчет голосов:

Собственник квартиры № 35 - Косых Константин Олегович

Собственник квартиры № 168 - Романадзе Нукри Зурабович

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 11 029,20 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11 029,20 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1 489,20, что составило 13,50 % от общего числа голосов.

Общее собрание не имеет **кворум** не правомочно **принимать решения.**
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 35 - Косых Константина Олеговича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 168 - Романадзе Нукри Зурабовича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении плана работ на 2021 год.
4. Об утверждении размера платы с 01.12.2021 г.:

5. Об утверждении с 01.12.2021 г. размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга.
6. О проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.12.2021 г.
7. О включении в состав Совета МКД собственника кв.98 – Латина Андрея Ивановича.
8. Об исключении из состава Совета МКД собственника кв.94 – Лойченко Александра Петровича.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателем собрания, собственник квартиры № 35 - Косых Константин Олегович, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания, собственник квартиры № 35 - Косых Константин Олегович, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 22 собственников помещений с общей площадью 1 489,20 кв.м., обладающих количеством голосов 1 489,20 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1 389,60	99,60	0,00
% от общего числа голосов	93,31	6,69	0,00

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателем собрания, собственник квартиры № 35 - Косых Константин Олегович, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений., НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретарём собрания, собственник квартиры № 168 - Романадзе Нукри Зурабович, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём собрания, собственник квартиры № 168 - Романадзе Нукри Зурабович, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 22 собственников помещений с общей площадью 1 489,20 кв.м., обладающих количеством голосов 1 489,20 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1 389,60	99,60	0,00
% от общего числа голосов	93,31	6,69	0,00

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретарём собрания, собственник квартиры № № 168 - Романадзе Нукри Зурабович, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений., НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об утверждении плана работ на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2021 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 22 собственников помещений с общей площадью 1 489,20 кв.м., обладающих количеством голосов 1 489,20 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1 036,00	302,50	150,70
% от общего числа голосов	69,57	20,31	10,12

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить план работ на 2021 год., НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4 - Об утверждении размера платы с 01.12.2021 г.:

Обслуживание УУТЭ 0,57 руб./м2

Диспетчер 1,31 руб./м2

Диспетчеризация 0,24 руб./м2

Аварийное обслуживание 0,92 руб./м2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы с 01.12.2021 г.:

Обслуживание УУТЭ 0,57 руб./м2

Диспетчер 1,31 руб./м2

Диспетчеризация 0,24 руб./м2

Аварийное обслуживание 0,92 руб./м2

При подведении итогов голосования учтены голоса 22 собственников помещений с общей площадью 1 489,20 кв.м., обладающих количеством голосов 1 489,20 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	806,70	424,40	258,10
% от общего числа голосов	54,17	28,50	17,33

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить размер платы с 01.12.2021 г.:

Обслуживание УУТЭ 0,57 руб./м2

Диспетчер 1,31 руб./м2

Диспетчеризация 0,24 руб./м2

Аварийное обслуживание 0,92 руб./м2,

НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении с 01.12.2021 г. размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.12.2021 г. размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

При подведении итогов голосования учтены голоса 22 собственников помещений с общей площадью 1 489,20 кв.м., обладающих количеством голосов 1 489,20 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	390,30	924,80	174,10
% от общего числа голосов	26,21	62,10	11,69

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить с 01.12.2021 г. размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - О проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.12.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.12.2021 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса 22 собственников помещений с общей площадью 1 489,20 кв.м., обладающих количеством голосов 1 489,20 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1 028,30	252,00	208,90
% от общего числа голосов	69,05	16,92	14,03

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.12.2021 г., НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - О включении в состав Совета МКД собственника кв.98 – Латина Андрея Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в состав Совета МКД собственника кв.98 – Латина Андрея Ивановича.

При подведении итогов голосования учтены голоса 22 собственников помещений с общей площадью 1 489,20 кв.м., обладающих количеством голосов 1 489,20 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	957,10	267,50	264,60
% от общего числа голосов	64,27	17,96	17,77

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Включить в состав Совета МКД собственника кв.98 – Латина Андрея Ивановича, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8 - Об исключении из состава Совета МКД собственника кв.94 – Лойченко Александра Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Исключить из состава Совета МКД собственника кв.94 – Лойченко Александра Петровича.

При подведении итогов голосования учтены голоса 22 собственников помещений с общей площадью 1 489,20 кв.м., обладающих количеством голосов 1 489,20 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	957,10	183,50	348,60
% от общего числа голосов	64,27	12,32	23,41

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Исключить из состава Совета МКД собственника кв.94 – Лойченко Александра Петровича, НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Подписи:

Председатель общего собрания

Косых А.О.

Фамилия, инициалы


Подпись

" 08 " 12 2021 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Романова Н.З.

Фамилия, инициалы


Подпись

" 10 " 12 2021 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Костух К.О.

Фамилия, инициалы


Подпись

" 08 " 12 2021 г.

Дата проставления подписи

Романовская Н.З.

Фамилия, инициалы


Подпись

" 10 " 12 2021 г.

Дата проставления подписи