

ПРОТОКОЛ № 01/2022
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Санкт-Петербург

«05» апреля 2022г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Санкт-Петербург, Ворошилова улица, дом 31, корпус 2, литера А;** Собрание проведено в **очно-заочной** форме.

Дата и время проведения очного обсуждения: **01.03.2022г. с 19:00 до 21:00 часов** (время местное);

Место проведения очного обсуждения: **г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д.8, лит. А, пом.208, 2-й этаж,** (офис управляющей компании ООО «Перспектива»);

Дата начала заочного голосования: **02.03.2022г. с 00:00 часов;**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: **31.03.2022г. до 23:00 часов;**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **ящики для голосования по адресу: г. Санкт-Петербург, Ворошилова улица, дом 31, корпус 2, литера А, лифтовые холлы 1-х этажей.**

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Лойченко Александр Петрович, квартира № 94, №78-78-40/141/2013-081 от 02.07.2013.**

Способ сообщения собственникам помещений о проведении внеочередного общего собрания – на информационных досках в парадных.

Председатель общего собрания: Собственник квартиры № 94 - Лойченко Александр Петрович

Секретарь собрания: Собственник квартиры № 98 - Латин Андрей Иванович

Лица, проводившие подсчет голосов:

Собственник квартиры № 137 - Куделичева Людмила Ивановна

Собственник квартиры № 129 – Стеблюк Ирина Владимировна

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 10 935,9 кв.м.

Общая количество голосов помещений в многоквартирном доме – 10 935,9 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв.м. – 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 7 350,82 что составило **67,60%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Внеочередное общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по объявленной повестке дня.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников МКД).
2. Избрание Совета Многоквартирного дома (Совета МКД)
 - а) определение численного количества членов Совета МКД.
 - б) выборы членов Совета МКД.
 - в) выборы председателя Совета МКД.

- 2 -

3. Утверждение «Положения о Совете Многоквартирного дома».
4. Определение места и адреса хранения Решений и Протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Рассмотрение вопросов повестки дня внеочередного общего собрания:

На очном внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме «01» марта 2022 года присутствовали собственники (Приложение к настоящему Протоколу)

1. По первому вопросу: **Выбор председателя, секретаря, счѐтной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:**

1.1. СЛУШАЛИ:

Лойченко Александра Петровича, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать Председателем собрания собственника квартиры № 94 Лойченко Александра Петровича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений **собственника квартиры № 94 Лойченко Александра Петровича**

«За» - 89,32 %

«Против» - 4.60 %

«Воздержалось» - 6.08 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ избрать Председателем собрания собственника квартиры № 94 Лойченко Александра Петровича

1.2. СЛУШАЛИ:

Лойченко Александра Петровича, который предложил избрать секретарѐм собрания собственника квартиры № 98 Латина Андрея Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать секретарѐм собрания собственника квартиры № 98 Латина Андрея Ивановича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарѐм собрания **собственника квартиры № 98 Латина Андрея Ивановича**

«За» - 90.73 %

«Против» - 4.60 %

«Воздержалось» - 4.67 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ избрать секретарѐм собрания собственника квартиры № 98 Латина Андрея Ивановича

1.3. СЛУШАЛИ:

Лойченко Александра Петровича, который озвучил предлагаемый состав счѐтной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать счѐтную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счѐтной комиссии:

- собственник квартиры №137 Куделичева Людмила Ивановна

- собственник квартиры №129 Стеблюк Ирина Владимировна;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по вопросу «Утверждение состава счѐтной комиссии в количестве двух человек» - избрать счѐтную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

Куделичева Людмила Ивановна собственник квартиры № 137,

Стеблюк Ирина Владимировна собственник квартиры № 129.

За» - 90.66 %

«Против» - 3.74 %

«Воздержалось» - 4.74 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ избрать счѐтную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счѐтной комиссии:

- собственник квартиры №137 Куделичева Людмила Ивановна

- собственник квартиры №129 Стеблюк Ирина Владимировна;

2. По второму вопросу: Избрание Совета МКД:

а) определение численного количества членов Совета МКД,

СЛУШАЛИ:

Лойченко Александра Петровича, который предложил избрать Совет МКД в количестве 4 (четырёх человек)

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 (четырёх человек)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 (четырёх человек);

«За» - 87.81 %

«Против» - 7.99 %

«Воздержалось» - 4.21 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 (четырёх человек)

б) выборы членов Совета МКД,

СЛУШАЛИ:

- Романадзе Нукри Зурабович, который разъяснил что Совет МКД помогает взаимодействовать жильцам и управляющей компании, и что Совет МКД – это орган, который представляет, защищает и отстаивает интересы собственников помещений в доме, активно взаимодействует с управляющей организацией, обеспечивает постоянный контроль за исполнением ею обязательств по договору управления.

- Лойченко Александра Петровича, который предложил выбрать в члены Совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома:

- собственника квартиры №58 Нечаеву Елену Фёдоровну;

- собственника квартиры №94 Лойченко Александра Петровича;

- собственника квартиры №98 Латина Андрея Ивановича

- собственника квартиры №168 Романадзе Нукри Зурабовича;

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать в члены Совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома:

- собственника квартиры №58 Нечаеву Елену Фёдоровну;

- собственника квартиры №94 Лойченко Александра Петровича;

- собственника квартиры №98 Латина Андрея Ивановича

- собственника квартиры №168 Романадзе Нукри Зурабовича;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

избрать в члены Совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома:

- собственника квартиры №58 Нечаеву Елену Фёдоровну;

- собственника квартиры №94 Лойченко Александра Петровича;

- собственника квартиры №98 Латина Андрея Ивановича

- собственника квартиры №168 Романадзе Нукри Зурабовича;

«За» - 86.85 %

«Против» - 5.59 %

«Воздержалось» - 7.56 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ избрать в члены Совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома:

- собственника квартиры №58 Нечаеву Елену Фёдоровну;

- собственника квартиры №94 Лойченко Александра Петровича;

- собственника квартиры №98 Латина Андрея Ивановича

- собственника квартиры №168 Романадзе Нукри Зурабовича;

**в) выборы председателя, секретаря Совета МКД,
СЛУШАЛИ:**

Лойченко Александра Петровича, который предложил кандидатуру собственника квартиры №168 Романадзе Нукри Зурабовича на должность председателя Совета многоквартирного дома и кандидатуру собственника квартиры №58 Нечаевой Елены Фёдоровны на должность секретаря Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать собственника квартиры №168 Романадзе Нукри Зурабовича председателем Совета многоквартирного дома и собственника квартиры №58 Нечаеву Елену Фёдоровну секретарём Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

избрать собственника квартиры №168 Романадзе Нукри Зурабовича председателем Совета многоквартирного дома и собственника квартиры №58 Нечаеву Елену Фёдоровну секретарём Совета многоквартирного дома.

«За» - 87.62 %

«Против» - 5.87 %

«Воздержалось» - 6.52 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ избрать собственника квартиры №168 Романадзе Нукри Зурабовича председателем Совета многоквартирного дома и собственника квартиры №58 Нечаеву Елену Фёдоровну секретарём Совета многоквартирного дома.

По третьему вопросу: Утверждение «Положения о Совете Многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ:

Лойченко Александра Петровича, который предложил утвердить «Положение о Совете Многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить «Положение о Совете Многоквартирного дома».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

утвердить «Положение о Совете Многоквартирного дома».

«За» - 88.97 %

«Против» - 5.87 %

«Воздержалось» - 5.17 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ утвердить «Положение о Совете Многоквартирного дома».

По четвёртому вопросу: Определение места и адреса хранения Решений и протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Лойченко Александра Петровича, который предложил определить местом хранения Решений и протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме определить адрес: г. Санкт-Петербург, Ворошилова улица, дом 31, корпус 2, литера А, квартира №168.

ПРЕДЛОЖЕНО:

местом хранения Решений и Протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме утвердить адрес: г. Санкт-Петербург, Ворошилова улица, дом 31, корпус 2, литера А, квартира №168.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

местом хранения Решений и Протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме утвердить адрес: г. Санкт-Петербург, Ворошилова улица, дом 31, корпус 2, литера А, квартира №168.

«За» - 89.07 %

«Против» - 3.74 %

«Воздержалось» - 7.19 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ местом хранения Решений и Протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме утвердить адрес: г. Санкт-Петербург, Ворошилова улица, дом 31, корпус 2, литера А, квартира №168.

Примечание.

Протокол №01/2022 от 05 апреля 2022г. составлен в трёх первых экземплярах:

1-ый экземпляр – в орган государственного жилищного надзора для хранения.

2-ой экземпляр – УК «Перспектива»

3-ий экземпляр – г. Санкт-Петербург, Ворошилова улица, дом 31, корпус 2, литера А, квартира №168

Председатель общего собрания



(подпись)

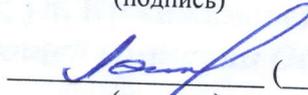
(Лойченко А.П.)

расшифровка подписи

05.04.2022г.

(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

(Латин А.И.)

расшифровка подписи

05.04.2022г.

(дата)

Член счетной комиссии



(подпись)

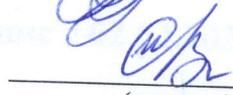
(Куделичева Л.И.)

расшифровка подписи

05.04.2022

(дата)

Член счетной комиссии



(подпись)

(Стеблюк И.В.)

расшифровка подписи

05.04.2022

(дата)