

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 2 от 09.11.2022**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,
д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

19.09.2022 г. - 31.10.2022 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Ворошилова, дом 29, корпус 3, литера А

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 19.09.2022 г. с 18:30 до 19:30 часов

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж - офис управляющей компании ООО «Перспектива».

Дата начала заочного голосования: 19.09.2022 г. с 19:30 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 31.10.2022 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

- 1) В ящики для голосования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А, лифтовые холлы 1-х этажей;
- 2) В диспетчерскую по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 31, корпус 1, литера А, парадная №4, 1-й этаж;
- 3.) В офис управляющей компании ООО «Перспектива» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж.

Инициатор(ы) общего собрания:

управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

Председатель общего собрания: представитель ООО «Перспектива», управляющая Голубая Елена Михайловна

Секретарь общего собрания: собственник квартиры № 167 - Круглова Татьяна Олеговна

Лица, проводившие подсчет голосов:

представитель ООО «Перспектива», управляющая Голубая Елена Михайловна

собственник квартиры № 167 - Круглова Татьяна Олеговна

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 15 545,70 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15 545,70 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2 700,30, что составило 17,37% от общего числа голосов.

Общее собрание Не имеет **кворум** Не правомочно **принимать решения.**
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателем собрания, представителя ООО “Перспектива”, управляющую Голубую Елену Михайловну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 167 - Кругловой Татьяны Олеговны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. О заключении с 01.11.2022 года прямых договоров между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО “Невский экологический оператор” и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А.
4. О заключении с 01.11.2022 года прямых договоров между ГУП “Водоканал Санкт-Петербурга” и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А.
5. О заключении с 01.11.2022 года прямых договоров между ГУП “ТЭК Санкт-Петербурга” и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателем собрания, представителя ООО “Перспектива”, управляющую Голубую Елену Михайловну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – представитель ООО “Перспектива”, управляющая Голубая Елена Михайловна.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2 585,10	0,00	115,20
% от общего числа голосов			

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – представитель ООО “Перспектива”, управляющая Голубая Елена Михайловна, **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 2 - Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 167 - Кругловой Татьяны Олеговны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – собственник квартиры № 167 - Круглова Татьяна Олеговна.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2 529,00	0,00	171,30
% от общего числа голосов			

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания –

собственник квартиры № 167 - Круглова Татьяна Олеговна, **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 3 - О заключении с 01.11.2022 года прямых договоров между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО "Невский экологический оператор" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с 01.11.2022 года прямые договоры между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО "Невский экологический оператор" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1 552,60	1 038,70	109,00
% от общего числа голосов			

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Заключить с 01.11.2022 года прямые договоры между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО "Невский экологический оператор" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А, **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 4 - О заключении с 01.11.2022 года прямых договоров между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с 01.11.2022 года прямые договоры между между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1 365,00	1 233,90	101,40
% от общего числа голосов			

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Заключить с 01.11.2022 года прямые договоры между между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А, **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 5 - О заключении с 01.11.2022 года прямых договоров между ГУП "ТЭК Санкт-Петербурга" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с 01.11.2022 года прямые договоры между между ГУП "ТЭК Санкт-Петербурга" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1 365,00	1 233,90	101,40
% от общего числа голосов			

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Заключить с 01.11.2022 года прямые договоры между между ГУП "ТЭК Санкт-Петербурга" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 29, корпус 3, литера А, **НЕ ПРИНЯТО**.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений;
3. АКТ-подтверждение о размещении уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в парадных;
4. Список лиц, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

инициалы
Председатель общего собрания

Г. Смирнов Д. В.
Фамилия, инициалы

Подпись

"09" Ноября 2022 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Фамилия, инициалы

Подпись

"09" Ноября 2022 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Фамилия, инициалы

Подпись

"09" Ноября 2022 г.

Дата проставления подписи

Фамилия, инициалы

Подпись

"09" Ноября 2022 г.

Дата проставления подписи