

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
№ 1 от 06.07.2022**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,  
д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

17.05.2022 г. - 30.06.2022 г.

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Ворошилова, д. 27, корп. 2

**форма голосования: Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: 17 мая 2022 года с 18:30 до 19:30

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Дата начала заочного голосования: 17.05.2022 г. с 19:30 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 30.06.2022 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

**Инициатор(ы) общего собрания:**

управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В.

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания** - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

**Председатель общего собрания:** управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В.

**Секретарь общего собрания:** управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице управляющей Голубой Е.М.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора, Татарский Владимир Владимирович

Управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице управляющей, Голубая Елена Михайловна

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 10 940,20 кв. м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10 940,20 голосов.**

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2 454,90, что составило 22,44 % от общего числа голосов.**

**Общее собрание** не имеет **кворум** не правомочно **принимать решения.**  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

**Повестка дня общего собрания**

1. Об избрании председателем собрания, представителя ООО «Перспектива», директора Татарского Владимир Владимировича с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, представителя ООО «Перспектива», управляющую Голубую Елену Михайловну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении плана работ на 2022 год.



4. Об утверждении размера платы за содержание жилых помещений с 01.07.2022 г.:

Содержание общего имущества в МКД	9,79 руб./м2
Текущий ремонт общего имущества в МКД	6,40 руб./м2
Управление МКД (АУР)	4,20 руб./м2
Санитарное содержание придомовой территории	2,33 руб./м2
Обслуживание лифтового оборудования	4,48 руб./м2

5. О проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2022 г.

6. О заключении с 01.07.2022 года прямых договоров между региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) АО "Невский экологический оператор" и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 27, корпус 2, литера А.

**Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

**Приложения к протоколу:**

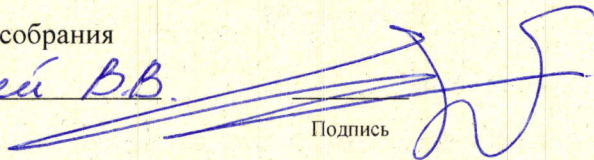
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Матарский В.В.

Фамилия, инициалы



Подпись

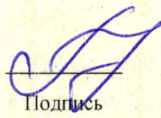
" 06 " 07 2022.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Ташбаев Е.М.

Фамилия, инициалы



Подпись

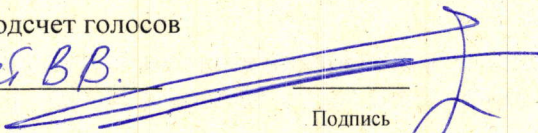
" 06 " 07 2022.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Матарский В.В.

Фамилия, инициалы



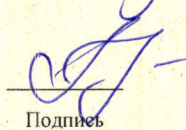
Подпись

" 06 " 07 2022.

Дата проставления подписи

Ташбаев Е.М.

Фамилия, инициалы



Подпись

" 06 " 07 2022.

Дата проставления подписи