

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
№ 1 от 06.07.2022**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,  
д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

12.05.2022 г. - 30.06.2022 г.

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Ворошилова, д. 27, корп. 1

**форма голосования: Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: 12 мая 2022 года с 18:30 до 19:30

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Дата начала заочного голосования: 12.05.2022 г. с 19:30 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 30.06.2022 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

**Инициатор(ы) общего собрания:**

управляющая компания ООО «Перспектива» - в лице директора Татарского В.В.

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания** - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

**Председатель общего собрания:** Собственник квартиры № 61 – Цыбин Арсений Юрьевич

**Секретарь общего собрания:** Собственник квартиры № 195 – Горчакова Марина Александровна

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Собственник квартиры № 61 – Цыбин Арсений Юрьевич

Собственник квартиры № 195 – Горчакова Марина Александровна

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 27 951,10 кв. м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 27 951,10 голосов.**

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 7 427,60, что составило 26,57 % от общего числа голосов.**

Общее собрание не имеет кворум не правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

**Повестка дня общего собрания**

1. Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 61 – Цыбина Арсения Юрьевича с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 195 – Горчакову Марину Александровну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении плана работ на 2022 год.
4. Об утверждении размера платы за содержание жилых и нежилых помещений с 01.07.2022 г.:

Содержание общего имущества в МКД	9,79 руб./м2
Текущий ремонт общего имущества в МКД	6,40 руб./м2
Управление МКД (АУР)	4,20 руб./м2
Санитарное содержание придомовой территории	2,33 руб./м2
Обслуживание лифтового оборудования	4,64 руб./м2

5. О проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2022 г.

6. О расторжении договора управления с ООО «Перспектива» ИНН 7811174353 с 01.08.2022 г.

**Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания


**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

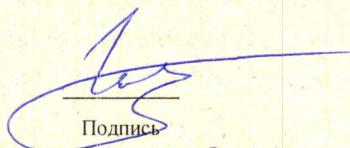
✓ Будилин А.Ю.  
Фамилия, инициалы

  
Подпись

" 06 " 07 2022 г.  
Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания


Торсанова М.Ю.  
Фамилия, инициалы

  
Подпись

" 12 " 07 2022 г.  
Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

✓ Будилин А.Ю.  
Фамилия, инициалы

  
Подпись

" 06 " 07 2022 г.  
Дата проставления подписи

\_\_\_\_\_  
Фамилия, инициалы

\_\_\_\_\_  
Подпись

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
Дата проставления подписи