

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Московское, дом 26, корпус 2, строение 1

г. Санкт-Петербург

10.06.2021 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ш. Московское, дом 26, корпус 2, строение 1

Дата начала: 30.04.2021 г.

Дата окончания: 01.06.2021 г.

Инициатор собрания - собственник помещения №151 Татарский Алексей Владимирович (право собственности 78:14:0007685:5796-78/034/2018-2 от 04.04.2018).

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводилось в очно-заочной форме.

Очная часть собрания состоялась 30.04.2021 г., с 18:30 до 20:00 часов, по адресу:

г. Санкт-Петербург, ш. Московское, дом 26, корпус 2, строение 1 (подземная автостоянка);

Заочная часть собрания состоялась в период с 20:00 часов, 30.04.2021 г. до 18:00 часов, 01.06.2021 г.:

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 01.06.2021 г., в 18:00 часов;

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Московское, дом 26, корпус 2, строение 1, собственники владеют 19 495,5 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных информационной системы АСУС МКД), что составляет 19 495,5 голосов или 100% голосов.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие 11 981,98 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,46 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателем собрания, собственника помещения № 144 - Штукерта Алексея Евгеньевича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 31 - Осинного Андрея Александровича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. О переизбрании членов совета многоквартирного дома в количестве 5 человек, в лице собственников помещений: №31 - Осинный Андрей Александрович, №144 - Штукерт Алексей Евгеньевич, №151 - Татарский Алексей Владимирович, №230 - Резяпова Ольга Павловна, №249 - Авдеева Екатерина Игоревна.
4. О выборе председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома в лице Татарского Алексея Владимировича.
5. Об утверждении плана работ на 2021 год.
6. О наделении Управляющей организации ООО «Перспектива», ИНН 7811174353, правом на заключение договоров на использование общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.
7. Об установлении зоны эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности инженерных сетей дома по внешним границам стен многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491, пункт 8, и не возражением о взятии на эксплуатационную ответственность и балансовую принадлежность инженерных сетей (за пределами границ стен дома) ресурсоснабжающими организациями.

8. О принятии решения об остеклении квартирных балконов за счет собственных средств собственников и силами самих собственников в едином стиле, не нарушающим облик и целостность фасада дома, с соблюдением требования техники безопасности и надежности конструкции.

9. О принятии решения собственниками жилых помещений о внесении дополнительного разового целевого взноса: 9.1 за замену входной группы дверей, 9.2 за замену этажных деревянных дверей, 9.3 за облицовку лицевых панелей пассажирских лифтов панелями из нержавеющей стали, 9.4 за ремонт 1 этажей, 9.5 за замену почтовых ящиков, 9.6 за посадку декоративных культур на прилегающей к дому территории.

Вопрос 1

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – собственник помещения № 144 - Штукерт Алексей Евгеньевич.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов участников собрания	Количество голосов	% от числа голосов участников собрания	Количество голосов	% от числа голосов участников собрания
10 896,38	90,94	107,60	0,90	978,00	8,16

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **90,94%** от числа голосов участников собрания.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 2

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – собственник помещения № 31 - Осинный Андрея Александрович.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов участников собрания	Количество голосов	% от числа голосов участников собрания	Количество голосов	% от числа голосов участников собрания
10 808,98	90,21	107,60	0,90	1 065,40	8,89

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **90,21%** от числа голосов участников собрания.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 3.1

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать членов совета многоквартирного дома в количестве 5 человек, в лице собственников помещений: №31 - Осинный Андрей Александрович.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов участников собрания	Количество голосов	% от числа голосов участников собрания	Количество голосов	% от числа голосов участников собрания

10 723,78	89,50	169,40	1,41	1 088,80	9,09
-----------	-------	--------	------	----------	------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **89,50%** от числа голосов участников собрания.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 3.2

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать членов совета многоквартирного дома в количестве 5 человек, в лице собственников помещений: №144 - Штукерт Алексей Евгеньевич.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов участников собрания	Количество голосов	% от числа голосов участников собрания	Количество голосов	% от числа голосов участников собрания
10 845,48	90,51	169,40	1,41	967,10	8,07

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **90,51%** от числа голосов участников собрания.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 3.3

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать членов совета многоквартирного дома в количестве 5 человек, в лице собственников помещений: №151 - Татарский Алексей Владимирович.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов участников собрания	Количество голосов	% от числа голосов участников собрания	Количество голосов	% от числа голосов участников собрания
10 838,68	90,46	256,80	2,14	886,50	7,40

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **90,46%** от числа голосов участников собрания.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 3.4

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать членов совета многоквартирного дома в количестве 5 человек, в лице собственников помещений: №230 - Резяпова Ольга Павловна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов участников собрания	Количество голосов	% от числа голосов участников собрания	Количество голосов	% от числа голосов участников собрания
10 063,48	83,99	432,10	3,61	1 486,40	12,41

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **83,99%** от числа голосов участников собрания.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 3.5

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать членов совета многоквартирного дома в количестве 5 человек, в лице собственников помещений: №249 - Авдеева Екатерина Игоревна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов участников собрания	Количество голосов	% от числа голосов участников собрания	Количество голосов	% от числа голосов участников собрания
10 087,28	84,19	432,10	3,61	1 462,60	12,21

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **84,19%** от числа голосов участников собрания.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома в лице Татарского Алексея Владимировича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов участников собрания	Количество голосов	% от числа голосов участников собрания	Количество голосов	% от числа голосов участников собрания
10 437,08	87,11	195,00	1,63	1 349,90	11,27

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **87,11%** от числа голосов участников собрания.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 5

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2021 год.

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.
1	Ремонт помещений насосной, машинное отделение, водомерный узел, ИТП	70 000,00
2	Теплоизоляция труб ХГВС - подвал	69 000,00
3	Диагностика, поверка датчиков, приборов учёта - ИТП 1, 2 - подготовка к ОЗП (отопительно-зимний период)	63580,00
4	Замена аккумуляторных батарей 12в, 7А/ч для линейного блока БЛ-1 "БЛЮЗ" - 13 шт., для базового блока - 01 шт.	22 000,00
5	Периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	27 388,00
6	Установка пластин ПТО (ИТП - ЦО, ГВС)	130 000,00
7	Изготовление решёток, металлопрофиль - прямки	52 000,00
8	Изготовление решётки (двери) - вход в подвал	35 000,00
9	Замена платы - регулируемый привод, 3, параданя, пассажирский	14 200,00
	Итого:	483 168,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов участников собрания	Количество голосов	% от числа голосов участников собрания	Количество голосов	% от числа голосов участников собрания

10 519,78	87,80	382,60	3,19	1 079,60	9,01
-----------	-------	--------	------	----------	------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **87,80%** от числа голосов участников собрания.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 6

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Управляющую организацию ООО «Перспектива», ИНН 7811174353, правом на заключение договоров на использование общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов участников собрания	Количество голосов	% от числа голосов участников собрания	Количество голосов	% от числа голосов участников собрания
9 450,08	78,87	1 334,60	11,14	1 197,30	9,99

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **78,87%** от числа голосов участников собрания.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО (т.к. 78,87% голосов участников собрания составляет менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с п.3.1 статьи 44 ЖК РФ и п.1 статьи 46 ЖК РФ).

Вопрос 7

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить зону эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности инженерных сетей дома по внешним границам стен многоквартирного дома, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491, пункт 8, и не возражением о взятии на эксплуатационную ответственность и балансовую принадлежность инженерных сетей (за пределами границ стен дома) ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов участников собрания	Количество голосов	% от числа голосов участников собрания	Количество голосов	% от числа голосов участников собрания
11 186,68	93,36	283,00	2,36	512,30	4,28

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **93,36%** от числа голосов участников собрания.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об остеклении квартирных балконов за счет собственных средств собственников и силами самих собственников в едином стиле, не нарушающим облик и целостность фасада дома, с соблюдением требования техники безопасности и надежности конструкции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов участников собрания	Количество голосов	% от числа голосов участников собрания	Количество голосов	% от числа голосов участников собрания

9 565,94	79,84	896,00	7,48	1 520,04	12,69
----------	-------	--------	------	----------	-------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **79,84%** от числа голосов участников собрания.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 9.1

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение собственниками жилых помещений о внесении дополнительного разового целевого взноса: Заменить входную группу дверей на первых этажах по предложенной схеме и смете в размере 28,47 руб./м2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов участников собрания	Количество голосов	% от числа голосов участников собрания	Количество голосов	% от числа голосов участников собрания
10 104,43	84,33	1 433,75	11,97	443,80	3,70

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **84,33%** от числа голосов участников собрания.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 9.2

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение собственниками жилых помещений о внесении дополнительного разового целевого взноса в соответствии с пунктами: Заменить этажные переходные деревянные двери (из мусорного холла на балкон) по предложенной схеме и смете в размере 83,18 руб./м2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов участников собрания	Количество голосов	% от числа голосов участников собрания	Количество голосов	% от числа голосов участников собрания
6 829,83	57,00	3 831,95	31,98	1 320,20	11,02

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **57,00%** от числа голосов участников собрания.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 9.3

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение собственниками жилых помещений о внесении дополнительного разового целевого взноса: Обтянуть лицевые панели пассажирских лифтов (№213769, №213770, №213772) панелями из нержавеющей стали по предложенной смете в размере 26,13 руб./м2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов участников собрания	Количество голосов	% от числа голосов участников собрания	Количество голосов	% от числа голосов участников собрания
6 216,83	51,88	4 284,65	35,76	1 480,50	12,36

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **51,88%** от числа голосов участников собрания.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 9.4

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение собственниками жилых помещений о внесении дополнительного разового целевого взноса: Произвести ремонт 1 этажей по предложенной схеме и смете в размере 58,01 руб./м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов участников собрания	Количество голосов	% от числа голосов участников собрания	Количество голосов	% от числа голосов участников собрания
7 274,98	60,72	3 422,40	28,56	1 284,60	10,72

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **60,72%** от числа голосов участников собрания.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 9.5

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение собственниками жилых помещений о внесении дополнительного разового целевого взноса: Заменить почтовые ящики на новые по предложенной смете в размере 17,07 руб./м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов участников собрания	Количество голосов	% от числа голосов участников собрания	Количество голосов	% от числа голосов участников собрания
6 314,08	52,70	4 781,40	39,90	886,50	7,40

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **52,70%** от числа голосов участников собрания.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 9.6

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение собственниками жилых помещений о внесении дополнительного разового целевого взноса: Посадить декоративные культуры "Пузыреплодника" на прилегающей к дому территории по Предложенной схеме и смете в размере 4,58 руб./м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов участников собрания	Количество голосов	% от числа голосов участников собрания	Количество голосов	% от числа голосов участников собрания
10 177,48	84,94	1 240,00	10,35	564,50	4,71

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **84,94%** от числа голосов участников собрания.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

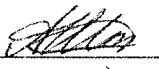

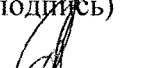
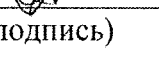
Приложения к настоящему Протоколу:

- Приложение №1** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 8 листах;
Приложение №2 - Копия Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, на 1 листе;
Приложение №3 - Реестр собственников, присутствующих на очной части собрания, на 28 листах;
Приложение №4 - Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, на 5 листах;
Приложение №5 - Оригиналы письменных решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в проведенном общем собрании, на 449 листах;

Всего приложений 5 штук на 491 листах;

Оригинал настоящего Протокола с приложениями направляется в орган государственного жилищного надзора.

Копия настоящего Протокола с приложениями, в соответствии с решением собрания, передается на хранение по адресу - г. Санкт-Петербург, ш. Московское, дом 26, корпус 2, строение 1 помещение Управляющей компании.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(<u>Шмуцерт А.Е.</u>) расшифровка подписи	<u>10.06.21</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(<u>Осипов А.А.</u>) расшифровка подписи	<u>10.06.21</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(<u>Осипов А.А.</u>) расшифровка подписи	<u>10.06.21</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(<u>Шмуцерт А.Е.</u>) расшифровка подписи	<u>10.06.21</u> (дата)