

ПРОТОКОЛ № 1 от 15.03.2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Латышских Стрелков, д.15/2, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, офис 208

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 08.02.2021 18:30 по 08.02.2021 20:00

заочная часть собрания состоялась в период с 08.02.2021 20:00 по 09.03.2021 20:00

Дата подсчёта голосов: 15.03.2021

Инициатор собрания – собственники помещений: № 171 - Иваненко Андрей Дмитриевич, № 162 - Жвакунова Яна Александровна, № 109 - Шайдуллин Ринат Халилович, № 13 - Емец Анна Сергеевна, № 24 - Голубев Алексей Николаевич.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Латышских Стрелков, д.15/2, собственники владеют 10937,00 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 10937,00 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 7845,76 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71.74% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания, наделение его полномочиями на подсчет голосов.
2. Избрание секретаря собрания, наделение его полномочиями на подсчет голосов.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ТСЖ «Ладожский парк 15-2», ИНН 7811547679, и ликвидация ТСЖ «Ладожский парк 15-2».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации ООО «Перспектива», ИНН 7811174353:
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Перспектива», ИНН 7811174353 и заключение его:
7. Утверждение с 01 апреля 2021 г. размера обязательных платежей по жилищным услугам, согласно устанавливаемым Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга; утверждение тарифов – диспетчер, диспетчеризация в размере 1,55 руб./кв. м, аварийная служба в размере 0,92 руб./кв. м.
8. Установление размера оплаты труда председателя правления ТСЖ «Ладожский парк 15-2» в размере 19000 рублей 00 копеек (Девятнадцать тысяч рублей 00 копеек) с 01 марта 2021 г.
9. Заключение с 01 апреля 2021 года прямых договоров поставки коммунального ресурса с ресурсо-снабжающими организациями (РСО), такие как ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», АО «Петербургская сбытовая компания», региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами и, непосредственно, собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Латышских Стрелков, д. 15, корпус 2, литера А.

10. Наделение Управляющей организации ООО «Перспектива», ИНН 7811174353, правом на заключение договоров на использование общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, от имени и в интересах собственников помещений в МКД.
11. Производство начислений за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учёта.
12. Утверждение порядка и способа уведомления собственников помещений о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках и на сайте, www//uk-perspective.ru, управляющей организации ООО «Перспектива».
13. Утверждение места ознакомления с информацией о результатах проведения собраний - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках:
14. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников - офис управляющей организации ООО «Перспектива», ИНН 7811174353.

По первому вопросу: Избрание председателя собрания, наделение его полномочиями на подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания и наделить его полномочиями на подсчет голосов.

Председатель собрания:

- собственник кв. 171, Иваненко Андрей Дмитриевич

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Избрание председателя собрания, наделение его полномочиями на подсчет голосов":

Избрать председателя собрания и наделить его полномочиями на подсчет голосов.

Председатель собрания:

- собственник кв. 171, Иваненко Андрей Дмитриевич

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
7628.76	69,75%	0	0%	217	1,98%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

По второму вопросу: Избрание секретаря собрания, наделение его полномочиями на подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания и наделить его полномочиями на подсчет голосов.

Секретарь собрания:

- собственник кв.162, Жвакунова Яна Александровна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Избрание секретаря собрания, наделение его полномочиями на подсчет голосов":

Избрать секретаря собрания и наделить его полномочиями на подсчет голосов.

Секретарь собрания:

- собственник кв.162, Жвакунова Яна Александровна

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
7709.66	70,49%	0	0%	136.1	1,24%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

По третьему вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ТСЖ «Ладожский парк 15-2», ИНН 7811547679, и ликвидация ТСЖ «Ладожский парк 15-2».

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом с ТСЖ «Ладожский парк 15-2», ИНН 7811547679, и ликвидировать ТСЖ «Ладожский парк 15-2».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Расторжение договора управления многоквартирным домом с ТСЖ «Ладожский парк 15-2», ИНН 7811547679, и ликвидация ТСЖ «Ладожский парк 15-2». ":

Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом с ТСЖ «Ладожский парк 15-2», ИНН 7811547679, и ликвидировать ТСЖ «Ладожский парк 15-2».

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
7580.16	69,31%	65.9	0,60%	199.7	1,83%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. ":

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

За	Против	Воздержались
----	--------	--------------

3

Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
7630.56	69,77%	65.9	0,60%	149.3	1,37%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

По пятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Перспектива», ИНН 7811174353:

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «Перспектива», ИНН 7811174353

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Выбор управляющей организации ООО «Перспектива», ИНН 7811174353: ":

Выбрать управляющую организацию ООО «Перспектива», ИНН 7811174353

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
7672.06	70,15%	107.5	0,98%	66.2	0,61%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Перспектива», ИНН 7811174353 и заключение его:

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Перспектива», ИНН 7811174353 и заключить его

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Перспектива», ИНН 7811174353 и заключение его: ":

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Перспектива», ИНН 7811174353 и заключить его

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
7334.96	67,07%	107.5	0,98%	403.3	3,69%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

По седьмому вопросу: Утверждение с 01 апреля 2021 г. размера обязательных платежей по жилищным услугам, согласно устанавливаемым Комитетом по тарифам Санкт-

4

Петербурга; утверждение тарифов – диспетчер, диспетчеризация в размере 1,55 руб./кв. м, аварийная служба в размере 0,92 руб./кв. м.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01 апреля 2021 г. размер обязательных платежей по жилищным услугам, согласно устанавливаемым Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга; утвердить тарифы – диспетчер, диспетчеризация в размере 1,55 руб./кв. м, аварийная служба в размере 0,92 руб./кв. м.

№ п/п	Наименование услуг	Тариф, действующий с 01.04.21 г.		Тариф действующий с 01.05
		стоимость за кв.м.	единица измерения	
<u>Жилищные тарифы</u>				
1	Содержание общего имущества	13,02	руб./ кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Петербурга
2	Текущий ремонт	6,33	руб./ кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Петербурга
3	Санитарное содержание придомовой территории	2,02	руб./ кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Петербурга
4	Управление домом	3,73	руб./ кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Петербурга
5	ПЗУ	0,34	руб./ кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Петербурга
6	АППЗ	0,40	руб./ кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Петербурга
7	Лифты	3,85	руб./ кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Петербурга
8	Эксплуатация общедомовых ПУ (приборов учёта)	0,67	руб./ кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Петербурга

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Утверждение с 01 апреля 2021 г. размера обязательных платежей по жилищным услугам, согласно устанавливаемым Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга; утверждение тарифов – диспетчер, диспетчеризация в размере 1,55 руб./кв. м, аварийная служба в размере 0,92 руб./кв. м.":

Утвердить с 01 апреля 2021 г. размер обязательных платежей по жилищным услугам, согласно устанавливаемым Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга; утвердить тарифы – диспетчер, диспетчеризация в размере 1,55 руб./кв. м, аварийная служба в размере 0,92 руб./кв. м.

№ п/п	Наименование услуг	Тариф, действующий с 01.04.21 г.		Тариф действующий с 01.05
		стоимость за кв.м.	единица измерения	

стоимость за
кв.м. единица измерения

Жилищные тарифы

1	Содержание общего имущества	13,02	руб./кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Петербурга
2	Текущий ремонт	6,33	руб./кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Петербурга
3	Санитарное содержание придомовой территории	2,02	руб./кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Петербурга
4	Управление домом	3,73	руб./кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Петербурга
5	ПЗУ	0,34	руб./кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Петербурга
6	АППЗ	0,40	руб./кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Петербурга
7	Лифты	3,85	руб./кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Петербурга
8	Эксплуатация общедомовых ПУ (приборов учёта)	0,67	руб./кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Петербурга

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
7535.16	68,90%	151.2	1,38%	159.4	1,46%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

По восьмому вопросу: Установление размера оплаты труда председателя правления ТСЖ «Ладожский парк 15-2» в размере 19000 рублей 00 копеек (Девятнадцать тысяч рублей 00 копеек) с 01 марта 2021 г.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер оплаты труда председателя правления ТСЖ «Ладожский парк 15-2» в размере 19000 рублей 00 копеек (Девятнадцать тысяч рублей 00 копеек) с 01 марта 2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Установление размера оплаты труда председателя правления ТСЖ «Ладожский парк 15-2» в размере 19000 рублей 00 копеек (Девятнадцать тысяч рублей 00 копеек) с 01 марта 2021 г.":

Установить размер оплаты труда председателя правления ТСЖ «Ладожский парк 15-2» в размере 19000 рублей 00 копеек (Девятнадцать тысяч рублей 00 копеек) с 01 марта 2021 г.

За	Против	Воздержались
----	--------	--------------

6

Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
6847.46	62,61%	645.98	5,91%	352.33	3,22%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

По девятому вопросу: Заключение с 01 апреля 2021 года прямых договоров поставки коммунального ресурса с ресурсо-снабжающими организациями (РСО), такие как ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», АО «Петербургская сбытовая компания», региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами и, непосредственно, собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Латышских Стрелков, д. 15, корпус 2, литера А.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заклучить с 01 апреля 2021 года прямые договоры поставки коммунального ресурса с ресурсо-снабжающими организациями (РСО), такие как ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», АО «Петербургская сбытовая компания», региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами и, непосредственно, собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Латышских Стрелков, д. 15, корпус 2, литера А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Заключение с 01 апреля 2021 года прямых договоров поставки коммунального ресурса с ресурсо-снабжающими организациями (РСО), такие как ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», АО «Петербургская сбытовая компания», региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами и, непосредственно, собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Латышских Стрелков, д. 15, корпус 2, литера А.":

Заклучить с 01 апреля 2021 года прямые договоры поставки коммунального ресурса с ресурсо-снабжающими организациями (РСО), такие как ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», АО «Петербургская сбытовая компания», региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами и, непосредственно, собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Латышских Стрелков, д. 15, корпус 2, литера А.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
7361.56	67,31%	192.1	1,76%	292.1	2,67%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

По десятому вопросу: Наделение Управляющей организации ООО «Перспектива», ИНН 7811174353, правом на заключение договоров на использование общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, от имени и в интересах собственников помещений в МКД.

7

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Управляющую организацию ООО «Перспектива», ИНН 7811174353, правом на заключение договоров на использование общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, от имени и в интересах собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "Наделение Управляющей организации ООО «Перспектива», ИНН 7811174353, правом на заключение договоров на использование общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, от имени и в интересах собственников помещений в МКД. ":

Наделить Управляющую организацию ООО «Перспектива», ИНН 7811174353, правом на заключение договоров на использование общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, от имени и в интересах собственников помещений в МКД.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
7311.06	66,85%	328.3	3,00%	206.4	1,89%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

По одиннадцатому вопросу: Производство начислений за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учёта.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Производить начисление за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учёта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "Производство начислений за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учёта. ":

Производить начисление за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учёта.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
7281.86	66,58%	321.4	2,94%	242.5	2,22%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

8

Кворум соблюден, принято положительное решение.

По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка и способа уведомления собственников помещений о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках и на сайте, www//uk-perspective.ru, управляющей организации ООО «Перспектива».

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок и способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках и на сайте, www//uk-perspective.ru, управляющей организации ООО «Перспектива».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "Утверждение порядка и способа уведомления собственников помещений о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках и на сайте, www//uk-perspective.ru, управляющей организации ООО «Перспектива»."

Утвердить порядок и способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках и на сайте, www//uk-perspective.ru, управляющей организации ООО «Перспектива».

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
7679.56	70,22	100.3	0,92%	65.9	0,60%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

По тринадцатому вопросу: Утверждение места ознакомления с информацией о результатах проведения собраний - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках:

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место ознакомления с информацией о результатах проведения собраний - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу "Утверждение места ознакомления с информацией о результатах проведения собраний - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках:"

Утвердить место ознакомления с информацией о результатах проведения собраний - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников

7787.06	71,20%	58.7	0,54%	0	0%
---------	--------	------	-------	---	----

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

По четырнадцатому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников - офис управляющей организации ООО «Перспектива», ИНН 7811174353.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников - офис управляющей организации ООО «Перспектива», ИНН 7811174353.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу "Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников - офис управляющей организации ООО «Перспектива», ИНН 7811174353":

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников - офис управляющей организации ООО «Перспектива», ИНН 7811174353.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
7672.06	70,15%	107.5	0,98%	66.2	0,61%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: Оригинал настоящего Протокола с приложениями направляется в орган государственного жилищного надзора.

Копия настоящего Протокола с приложениями, в соответствии с решением собрания, передается на хранение по адресу - офис управляющей организации ООО «Перспектива», ИНН 7811174353.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 25 листах;

Приложение №2 - Копия текста уведомления о проведении общего собрания, на 1 листе;

Приложение №3 - Реестр вручения уведомлений собственникам помещений, на 43 листах;

Приложение №4 - Реестр собственников помещений, участников общего собрания собственников, очная часть, на 28 листах;

Приложение №5 - Реестр собственников помещений, принявших участие в собрании, на 7 листах;

Приложение №6 - Договор управления многоквартирным домом, на 15 листах;

Приложение №7 - Тарифы, на 1 листе;

10

Приложение №8 - Оригиналы письменных решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в проведенном общем собрании, на 375 листах;
Приложение №9 - Реестр собственников помещений, подписавших договор управления, на 7 листах.

Всего приложений в количестве 520 листах;

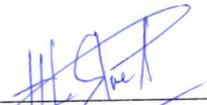
Председатель общего собрания, наделенный полномочиями на подсчет голосов

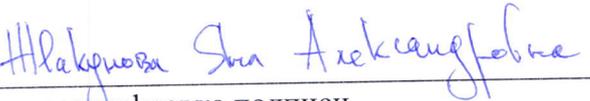

(подпись)

()
расшифровка подписи

15.03.2021
(дата)

Секретарь общего собрания, наделенный полномочиями на подсчет голосов


(подпись)

()
расшифровка подписи

15.03.2021 г.
(дата)