

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Исполкомская, д.17, стр.1

г.Санкт-Петербург

03.03.2021г

Место проведения: г.Санкт-Петербург, ул.Исполкомская, д.17, стр.1;

Дата начала: 21.01.2021г.

Дата окончания: 28.02.2021г.

Инициатор собрания – собственник квартиры № 133 Шафир Юлия Аркадьевна (выписка ЕГРН 78:31:0001455:2591-78/042/2020-1 от 17.02.2020);

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводилось в очно-заочной форме.

Очная часть собрания состоялась 21.01.2021г., с 19:30 до 20:00 часов, по адресу: г.Санкт-Петербург, Невский проспект, д.153 (помещение переговорной Коворкинга «Практик»);

Заочная часть собрания состоялась в период с 20:00 часов, 21.01.2021г. до 20:00 часов, 28.02.2021г.;

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование: 28.02.2021, в 20:00 часов;

В очной части собрания приняли участие собственники помещений общей площадью 2096 кв.м, что составляет 11 % от общего числа всех собственников помещений, в количестве 20 физических лиц. Список лиц, принявших участие в очном этапе голосования прилагается (Приложение № 5 к настоящему Протоколу);

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Исполкомская, д.17, стр.1, собственники владеют 19077.7 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 19077.7 голосов или 100% голосов.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие 14132.52 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74.08% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания;
2. Избрание секретаря собрания;
3. Избрание счётной комиссии для подсчёта голосов в составе пяти человек;
4. Расторжение Договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Прогресс» (ИНН 7811615801);
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;
6. Выбор управляющей организации ООО «Перспектива» (ИНН 7811174353);
7. Утверждение условий договора управления с ООО «Перспектива» (ИНН 7811174353);
8. Утверждение с 1 апреля 2021 г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. платы за управление многоквартирным домом;
9. Наделение Председателя собрания полномочиями на уведомление действующей УК и органа государственного жилищного надзора о принятом собственниками на собрании решении;
- 10.Определение места хранения Протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания;

1. По первому вопросу: Избрание председателя собрания;

СЛУШАЛИ: *собственника квартиры № 55 - Бубело Веру Казимировну.;*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания собственника квартиры № 133 - Шафир Юлию Аркадьевну (выписка ЕГРН 78:31:0001455:2591-78/042/2020-1 от 17.02.2020г.);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Выбрать Председателем общего собрания собственника квартиры № 133 - Шафир Юлию Аркадьевну (выписка ЕГРН 78:31:0001455:2591-78/042/2020-1 от 17.02.2020г.)»:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
14030.72	73.55%	52.2	0.27%	49.6	0.26%

2. По второму вопросу: Избрание секретаря собрания собрания;

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 133 - Шафир Юлию Аркадьевну;

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Секретарем общего собрания собственника квартиры № 55 - Бубело Веру Казимировну (Выписка ЕГРН 78:31:0001455:2513-78/042/2019-1 от 02.12.2019г.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Выбрать Секретарем общего собрания собственника квартиры № 55 - Бубело Веру Казимировну (Выписка ЕГРН 78:31:0001455:2513-78/042/2019-1 от 02.12.2019г.)»:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
14030.72	73.55%	52.2	0.27%	49.6	0.26%

3. По третьему вопросу: Избрание счётной комиссии для подсчёта голосов в составе пяти человек;

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 133 - Шафир Юлию Аркадьевну;

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в состав счётной комиссии для подсчёта голосов из числа присутствующих на очной части собрания:

Собственника квартиры № 1 - Фролову Анастасию Александровну (выписка ЕГРН 78:31:0001455:2460-78/042/2019-1 от 18.10.2019г.);

Собственника квартиры № 8 - Куликову Екатерину Владимировну (выписка ЕГРН 78:31:0001455:2467-78/042/2019-10 от 09.09.2019г.);

Собственника квартиры № 113 - Доброхотову Илону Станиславовну (вписка ГЕРН 78:31:0001455:2571-78/042/2019-1 от 18.02.2019г.);

Собственника квартиры № 137 - Рязанцева Евгения Николаевича (выписка ЕГРН 78:31:0001455:2595-78/042/2019-1 от 23.07.2019г.);

Собственника квартиры № 169 - Жукову Анну Георгиевну (выписка ЕГРН 78:31:0001455:2627-78/042/2019-1 от 21.11.2019г.);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Выбрать в состав счётной комиссии для подсчёта голосов:

Собственника квартиры № 1 - Фролову Анастасию Александровну (выписка ЕГРН 78:31:0001455:2460-78/042/2019-1 от 18.10.2019г.);

Собственника квартиры № 8 - Куликову Екатерину Владимировну (выписка ЕГРН 78:31:0001455:2467-78/042/2019-10 от 09.09.2019г.);

Собственника квартиры № 113 - Доброхотову Илону Станиславовну (вписка ГЕРН 78:31:0001455:2571-78/042/2019-1 от 18.02.2019г.);

Собственника квартиры № 137 - Рязанцева Евгения Николаевича (выписка ЕГРН 78:31:0001455:2595-78/042/2019-1 от 23.07.2019г.);

Собственника квартиры № 169 - Жукову Анну Георгиевну (выписка ЕГРН 78:31:0001455:2627-78/042/2019-1 от 21.11.2019г.);

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
14030.72	73.55%	52.2	0.27%	49.6	0.26%

4. По четвертому вопросу: Расторжение Договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Прогресс» (ИНН 7811615801);

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 133 - Шафир Юлию Аркадьевну;

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Прогресс» (ИНН 7811615801);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Прогресс» (ИНН 7811615801)";

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
13781.58	72.24%	350.94	1.84%	0	0%

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 133 - Шафир Юлию Аркадьевну;

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией";

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
13757.78	72.11%	322.54	1.69%	52.2	0.27%

6. По шестому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Перспектива» (ИНН 7811174353);

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 133 - Шафир Юлию Аркадьевну;

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «Перспектива» (ИНН 7811174353);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Выбрать управляющую организацию ООО «Перспектива» (ИНН 7811174353)";

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
13654.68	71.57%	477.84	2.5%	0	0%

7. По седьмому вопросу: Утвердить условия договора управления с ООО «Перспектива» (ИНН 7811174353)

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 133 - Шафир Юлию Аркадьевну;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления с ООО «Перспектива» (ИНН 7811174353);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Утвердить условия договора управления с ООО «Перспектива» (ИНН 7811174353)";

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
13453.26	70.52%	446.96	2.34%	232.3	1.22%

8. По восьмому вопросу: Утверждение с 1 апреля 2021 г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. платы за управление многоквартирным домом;
СЛУШАЛИ: *собственника квартиры № 133 - Шафир Юлию Аркадьевну;*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01 апреля 2021 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе плату за управление многоквартирным домом по следующим тарифам: Жилые и нежилые помещения - 81 рубль 00 копеек за м²; Машиноместо паркинга - 2 576 рублей 51 копейка за м/м;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Утвердить с 01 апреля 2021 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе плату за управление многоквартирным домом по следующим тарифам: Жилые и нежилые помещения - 81 рубль 00 копеек за м²; Машиноместо паркинга - 2 576 рублей 51 копейка за м/м";

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
13953.42	73.14%	0	0%	179.1	0.94%

9. По девятому вопросу: Наделение Председателя собрания полномочиями на уведомление действующей УК и органа государственного жилищного надзора о принятом собственниками на собрании решении;

СЛУШАЛИ: *собственника квартиры № 133 - Шафир Юлию Аркадьевну;*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя собрания - собственника квартиры № 133 Шафир Юлию Аркадьевну, полномочиями на уведомление действующей УК и органа государственного жилищного надзора о принятом собственниками на собрании решении

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Наделить Председателя собрания - собственника квартиры № 133 Шафир Юлию Аркадьевну, полномочиями на уведомление действующей УК и органа государственного жилищного надзора о принятом собственниками на собрании решении";

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
14080.32	73.81%	52.2	0.27%	0	0%

10. По десятому вопросу: Определение места хранения Протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания;

СЛУШАЛИ: *собственника квартиры № 133 - Шафир Юлию Аркадьевну;*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания г.Санкт-Петербург ул.Исполкомская, д.17 стр.1 кв. 133, ответственное лицо - собственник квартиры Шафир Юлия Аркадьевна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - г. Санкт-Петербург, ул. Исполкомская, д.17, стр.1, кв.133, ответственное лицо - собственник квартиры Шафир Юлия Аркадьевна»;

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
14080.32	73.81%	52.2	0.27%	0	0%

Приложения к настоящему Протоколу:

- Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
 Приложение №2 - Копия текста сообщения о проведении общего собрания;
 Приложение №3 - Акт о размещении сообщения (уведомления) о проведении собрания на информационных досках в парадных многоквартирного дома;
 Приложение №4 - Фотоотчет о размещении сообщения (уведомления) о проведении собрания на информационных досках в парадных многоквартирного дома;
 Приложение №5 - Список лиц, присутствующих на очной части собрания;
 Приложение №6 - Договор управления многоквартирным домом;
 Приложение №7 - Тарифы на содержание, эксплуатацию и текущий ремонт общего имущества, многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д.17, стр.1;
 Приложение №8 - Оригиналы письменных решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в проведенном общем собрании;

Всего приложений в количестве 270 листов;

Оригинал настоящего Протокола с приложениями направляется в орган государственного жилищного надзора.

Копия настоящего Протокола с приложениями, в соответствии с решением собрания, передается на хранение по адресу - г. Санкт-Петербург, ул. Исполкомская, д.17, стр.1, кв.133, ответственное лицо - собственник квартиры Шафир Юлия Аркадьевна.

Председатель общего собрания	<u>Юлия Шафир</u> (подпись)	(<u>Шафир Ю.А.</u>) рашифровка подписи	<u>03.03.21</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>Будило В.К.</u> (подпись)	(<u>Будило В.К.</u>) рашифровка подписи	<u>03.03.21</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u>Резанов Е.Н.</u> (подпись)	(<u>Резанов Е.Н.</u>) рашифровка подписи	<u>03.03.21</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u>А. Курова</u> (подпись)	(<u>А. Курова</u>) рашифровка подписи	<u>03.03.2021</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u>М.С. Доброхотова</u> (подпись)	(<u>М.С. Доброхотова</u>) рашифровка подписи	<u>03.03.2021</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u>Ромова А.А.</u> (подпись)	(<u>Ромова А.А.</u>) рашифровка подписи	<u>03.03.2021</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u>Кулишова Е.В.</u> (подпись)	(<u>Кулишова Е.В.</u>) рашифровка подписи	<u>03.03.2021</u> (дата)