

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 1 от 29.06.2021**

г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 13,
корп. 5, литера А

12.05.2021 г. - 25.06.2021 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Дыбенко, д. 13, корп. 5, литера А

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 12.05.2021 г. с 18:30 часов

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко д. 13, корпус 5, литера А – помещение для ОСС

Дата начала заочного голосования: 12.05.2021 г. с 19:30 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 25.06.2021 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко д. 13, корпус 5, литера А

Инициатор(ы) общего собрания:

Директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

Председатель общего собрания: собственник квартиры № 110 – Новиков Александр Иванович

Секретарь общего собрания: собственник квартиры № 57 - Осадчий Илья Игоревич

Лица, проводившие подсчет голосов:

Собственник квартиры № 110 – Новиков Александр Иванович

Собственник квартиры № 57 - Осадчий Илья Игоревич

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 10 552,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10 552,60 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2 185,80, что составило 20,71 % от общего числа голосов.

Общее собрание не имеет **кворум** не правомочно **принимать решения.**
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 110 – Новикова Александра Ивановича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 57 - Осадчего Илью Игоревича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

3. Об утверждении плана работ на 2021 год.
4. Об утверждении размера платы с 01.07.2021 г.:
Обслуживание УУТЭ 0,57 руб./м2
Диспетчеризация 0,24 руб./м2
Аварийное обслуживание 0,92 руб./м2
5. Об утверждении тарифа по статье “Диспетчер” с 01.07.2021 года.
6. О проведении частичного финансирования работ по замене тротуарной плитки за счет средств собственников.
7. Об утверждении с 01.07.2021 г. размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга.
8. О проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2021 г.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателем собрания, собственник квартиры № 110 – Новиков Александр Иванович, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания, собственник квартиры № 110 – Новиков Александр Иванович, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 48 собственников помещений с общей площадью 2 185,80 кв.м., обладающих количеством голосов 2 185,80 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2 043,60	102,10	40,10
% от общего числа голосов	19,37	0,97	0,38

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателем собрания, собственник квартиры № 110 – Новиков Александр Иванович, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений., НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретарём собрания, собственник квартиры № 57 - Осадчий Илья Игоревич, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём собрания, собственник квартиры № 57 - Осадчий Илья Игоревич, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 45 собственников помещений с общей площадью 2 100,40 кв.м., обладающих количеством голосов 2 100,40 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2 105,10	40,60	40,10
% от общего числа голосов	19,95	0,38	0,38

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретарём собрания, собственник квартиры № 57 - Осадчий Илья Игоревич, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений., НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об утверждении плана работ на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2021 год.

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.
1	Ремонт гидроизоляции кирпичной кладки фасада с последующей гидроизоляцией мастикой с армированием	505 000,00
2	Монтаж ограждения газонного	114 000,00
	Итого:	619 000,00

При подведении итогов голосования учтены голоса 48 собственников помещений с общей площадью 2 185,80 кв.м., обладающих количеством голосов 2 185,80 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1 772,70	334,40	78,70
% от общего числа голосов	16,80	3,17	0,75

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить план работ на 2021 год., НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4 - Об утверждении размера платы с 01.07.2021 г.:

Обслуживание УУТЭ 0,57 руб./м2

Диспетчер 1,40 руб./м2

Диспетчеризация 0,28 руб./м2

Аварийное обслуживание 0,92 руб./м2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы с 01.07.2021 г.:

Обслуживание УУТЭ 0,57 руб./м2

Диспетчер 1,40 руб./м2

Диспетчеризация 0,28 руб./м2

Аварийное обслуживание 0,92 руб./м2

При подведении итогов голосования учтены голоса 48 собственников помещений с общей площадью 2 185,80 кв.м., обладающих количеством голосов 2 185,80 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1 533,30	384,00	268,50
% от общего числа голосов	14,53	3,64	2,54

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить размер платы с 01.07.2021 г.:

Обслуживание УУТЭ 0,57 руб./м2
 Диспетчер 1,40 руб./м2
 Диспетчеризация 0,28 руб./м2
 Аварийное обслуживание 0,92 руб./м2

НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении тарифа по статье "Диспетчер" с 01.07.2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф по статье "Диспетчер" в размере 8,43 руб./м2 с 01.07.2021 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 48 собственников помещений с общей площадью 2 185,80 кв.м., обладающих количеством голосов 2 185,80 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	936,20	988,00	261,60
% от общего числа голосов	8,87	9,36	2,48

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить тариф по статье "Диспетчер" в размере 8,43 руб./м2 с 01.07.2021 года., НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - О проведении частичного финансирования работ по замене тротуарной плитки за счет средств собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести частичное финансирование работ по замене тротуарной плитки за счет средств собственников в размере 26,42 руб./м2.

При подведении итогов голосования учтены голоса 48 собственников помещений с общей площадью 2 185,80 кв.м., обладающих количеством голосов 2 185,80 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1 026,20	1 054,90	104,70
% от общего числа голосов	9,72	10,00	0,99

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Провести частичное финансирование работ по замене тротуарной плитки за счет средств собственников в размере 26,42 руб./м2., НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Об утверждении с 01.07.2021 г. размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.07.2021 г. размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

При подведении итогов голосования учтены голоса 48 собственников помещений с общей площадью 2 185,80 кв.м., обладающих количеством голосов 2 185,80 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1 798,50	387,30	0,0
% от общего числа голосов	17,04	3,67	0,0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить с 01.07.2021 г. размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8 - О проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2021 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса 48 собственников помещений с общей площадью 2 185,80 кв.м., обладающих количеством голосов 2 185,80 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1 886,60	133,00	166,20
% от общего числа голосов	17,88	1,26	1,57

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2021 г., НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.

3. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование).

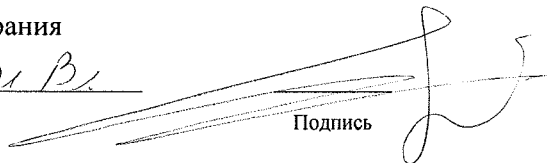
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Подписи:

Инициатор общего собрания

Гарбарский В. В.

Фамилия, инициалы



Подпись

" 29 " 06 2021 г.

Дата проставления подписи