

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 1 от 21.06.2021**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,
д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

27.04.2021 г. - 15.06.2021 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Ворошилова, д. 33, корп. 1

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 27.04.2021г. с 18:30 часов

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Дата начала заочного голосования: 27.04.2021 г. с 19:30 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 15.06.2021 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Инициатор(ы) общего собрания:

Директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

Председатель общего собрания: Собственник квартиры № 328 - Жеребцов Андрей Владимирович

Секретарь общего собрания: Собственник квартиры № 151 - Куликова Елена Генриховна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Собственник квартиры № 328 - Жеребцов Андрей Владимирович

Собственник квартиры № 151 - Куликова Елена Генриховна

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 27 490,90 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 27 490,90 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2 541,80, что составило 9,25 % от общего числа голосов.

Общее собрание не имеет **кворум** не правомочно **принимать решения.**
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 328 - Жеребцова Андрея Владимировича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 151 - Куликовой Елены Генриховны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении плана работ на 2021 год.

4. Об утверждении размера платы с 01.07.2021 г.:

Обслуживание УУТЭ 0,57 руб./м2

Диспетчер 1,40 руб./м2

Диспетчеризация 0,28 руб./м2

Аварийное обслуживание 0,92 руб./м2

5. Об утверждении с 01.07.2021 г. размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

6. О проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2021 г.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателем собрания, собственник квартиры № 328 - Жеребцов Андрей Владимирович, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания, собственник квартиры № 328 - Жеребцов Андрей Владимирович, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 51 собственников помещений с общей площадью 2 541,80 кв.м., обладающих количеством голосов 2 541,80 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 2 169,80 | 198,80 | 173,20 |
| % от общего числа голосов | 7,89 | 0,72 | 0,63 |

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателем собрания, собственник квартиры № 328 - Жеребцов Андрей Владимирович, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений., НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретарём собрания, собственник квартиры № 151 - Куликовой Елены Генриховны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём собрания, собственник квартиры № 151 - Куликовой Елены Генриховны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 51 собственников помещений с общей площадью 2 541,80 кв.м., обладающих количеством голосов 2 541,80 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--|------|----------|---------------|
|--|------|----------|---------------|

| | | | |
|---------------------------|----------|--------|--------|
| Кол-во голосов | 2 169,60 | 243,20 | 129,00 |
| % от общего числа ГОЛОСОВ | 7,89 | 0,88 | 0,47 |

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретарём собрания, собственник квартиры № 151 - Куликовой Елены Генриховны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений., **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об утверждении плана работ на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2021 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 51 собственников помещений с общей площадью 2 541,80 кв.м., обладающих количеством голосов 2 541,80 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 1 760,60 | 240,10 | 541,10 |
| % от общего числа голосов | 6,40 | 0,87 | 1,97 |

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить план работ на 2021 год., **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении размера платы с 01.07.2021 г.:

Обслуживание УУТЭ 0,57 руб./м2

Диспетчер 1,40 руб./м2

Диспетчеризация 0,28 руб./м2

Аварийное обслуживание 0,92 руб./м2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы с 01.07.2021 г.:

Обслуживание УУТЭ 0,57 руб./м2

Диспетчер 1,40 руб./м2

Диспетчеризация 0,28 руб./м2

Аварийное обслуживание 0,92 руб./м2

При подведении итогов голосования учтены голоса 51 собственников помещений с общей площадью 2 541,80 кв.м., обладающих количеством голосов 2 541,80 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 1 870,00 | 281,60 | 390,20 |
| % от общего числа голосов | 6,80 | 1,02 | 1,42 |

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить размер платы с 01.07.2021 г.:

Обслуживание УУТЭ 0,57 руб./м2

Диспетчер 1,40 руб./м2

Диспетчеризация 0,28 руб./м2

Аварийное обслуживание 0,92 руб./м2,

НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении с 01.07.2021 г. размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.07.2021 г. размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

При подведении итогов голосования учтены голоса 51 собственников помещений с общей площадью 2 541,80 кв.м., обладающих количеством голосов 2 541,80 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 1 685,50 | 417,30 | 439,00 |
| % от общего числа голосов | 6,13 | 1,52 | 1,60 |

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить с 01.07.2021 г. размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - О проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2021 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса 51 собственников помещений с общей площадью 2 541,80 кв.м., обладающих количеством голосов 2 541,80 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 1 951,70 | 424,30 | 165,80 |
| % от общего числа голосов | 7,10 | 1,54 | 0,60 |

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2021 г., НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.

3. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование).

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Подписи:

Председатель общего собрания

Меребцов А.В.

Фамилия, инициалы



Подпись

" 22 " июня 2021 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Жулькова Е.Т.

Фамилия, инициалы



Подпись


" 22 " июня 2021 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Меребцов А.В.

Фамилия, инициалы



Подпись

" 22 " июня 2021 г.

Дата проставления подписи

Жулькова Е.Т.

Фамилия, инициалы



Подпись

" 22 " июня 2021 г.

Дата проставления подписи