

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 1 от 21.06.2021**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,
д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

26.04.2021 г. - 15.06.2021 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Ворошилова, д. 31, корп. 3

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 26.04.2021г. с 19:30 часов

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Дата начала заочного голосования: 26.04.2021 г. с 20:30 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 15.06.2021 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Инициатор(ы) общего собрания:

Директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

Председатель общего собрания: Собственник квартиры № 84 - Капустян Александр Викторович

Секретарь общего собрания: Собственник квартиры № 249 - Лубнина Наталья Васильевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Собственник квартиры № 84 - Капустян Александр Викторович

Собственник квартиры № 249 - Лубнина Наталья Васильевна

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 15 520,20 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15 520,20 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3 063,10, что составило 19,73 % от общего числа голосов.

Общее собрание не имеет **кворум** не правомочно **принимать решения.**
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 84 - Капустяна Александра Викторовича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 249 - Лубнину Наталью Васильевну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении плана работ на 2021 год.

4. Об утверждении размера платы с 01.07.2021 г.:

Обслуживание УУТЭ 0,57 руб./м2

Диспетчер 1,31 руб./м2

Диспетчеризация 0,24 руб./м2

Аварийное обслуживание 0,92 руб./м2

5. Об утверждении с 01.07.2021 г. размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

6. О проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2021 г.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателем собрания, собственник квартиры № 84 - Капустян Александр Викторович, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания, собственник квартиры № 84 - Капустян Александр Викторович, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 58 собственников помещений с общей площадью 3 063,10 кв.м., обладающих количеством голосов 3 063,10 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2 703,40	126,95	232,75
% от общего числа голосов	17,42	0,82	1,50

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателем собрания, собственник квартиры № 84 - Капустян Александр Викторович, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений., НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретарём собрания, собственник квартиры № 249 - Лубнина Наталья Васильевна, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём собрания, собственник квартиры № 249 - Лубнина Наталья Васильевна, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 58 собственников помещений с общей площадью 3 063,10 кв.м., обладающих количеством голосов 3 063,10 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2 703,40	126,95	232,75

% от общего числа голосов	17,42	0,82	1,50
---------------------------	-------	------	------

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретарём собрания, собственник квартиры № 249 - Лубнина Наталья Васильевна, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений., **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об утверждении плана работ на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2021 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса **58** собственников помещений с общей площадью **3 063,10 кв.м.**, обладающих количеством голосов **3 063,10 (1 кв. м - 1 голос).**

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2 471,20	85,45	506,45
% от общего числа голосов	15,92	0,55	3,26

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить план работ на 2021 год., **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении размера платы с 01.07.2021 г.:

Обслуживание УУТЭ 0,57 руб./м2

Диспетчер 1,31 руб./м2

Диспетчеризация 0,24 руб./м2

Аварийное обслуживание 0,92 руб./м2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы с 01.07.2021 г.:

Обслуживание УУТЭ 0,57 руб./м2

Диспетчер 1,31 руб./м2

Диспетчеризация 0,24 руб./м2

Аварийное обслуживание 0,92 руб./м2

При подведении итогов голосования учтены голоса **58** собственников помещений с общей площадью **3 063,10 кв.м.**, обладающих количеством голосов **3 063,10 (1 кв. м - 1 голос).**

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2 449,00	296,20	317,90
% от общего числа голосов	15,78	1,91	2,05

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить размер платы с 01.07.2021 г.:

Обслуживание УУТЭ 0,57 руб./м2

Диспетчер 1,31 руб./м2

Диспетчеризация 0,24 руб./м2

Аварийное обслуживание 0,92 руб./м2,

НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении с 01.07.2021 г. размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.07.2021 г. размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

При подведении итогов голосования учтены голоса 58 собственников помещений с общей площадью 3 063,10 кв.м., обладающих количеством голосов 3 063,10 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2 642,50	176,90	243,70
% от общего числа голосов	17,03	1,14	1,57

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить с 01.07.2021 г. размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - О проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2021 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса 58 собственников помещений с общей площадью 3 063,10 кв.м., обладающих количеством голосов 3 063,10 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2 258,50	199,70	604,90
% от общего числа голосов	14,55	1,29	3,90

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2021 г., НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.

3. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование).

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Подписи:

Председатель общего собрания

Копытская Н.А.

Фамилия, инициалы



Подпись

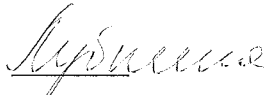
" 21 " 06 2021 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Лубина Н.В.

Фамилия, инициалы



Подпись

" 21 " 06 2021 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Копытская Н.А.

Фамилия, инициалы



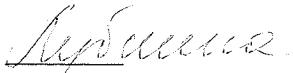
Подпись

" 21 " 06 2021 г.

Дата проставления подписи

Лубина Н.В.

Фамилия, инициалы



Подпись

" 21 " 06 2021 г.

Дата проставления подписи