

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 1 от 02.07.2021**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,
д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

20.05.2021 г. - 01.07.2021 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Ворошилова, д. 31, корп. 2

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 20.05.2021 г. с 18:30 часов

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Дата начала заочного голосования: 20.05.2021 г. с 19:30 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 01.07.2021 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Инициатор(ы) общего собрания:

Директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

Председатель общего собрания: Собственник квартиры № 35 - Косых Константин Олегович

Секретарь общего собрания: Собственник квартиры № 168 - Романадзе Нукри Зурабович

Лица, проводившие подсчет голосов:

Собственник квартиры № 35 - Косых Константин Олегович

Собственник квартиры № 168 - Романадзе Нукри Зурабович

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 11 029,20 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11 029,20 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2 613,20, что составило 23,69 % от общего числа голосов.

Общее собрание не имеет **кворум** не правомочно **принимать решения.**
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 35 - Косых Константина Олеговича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 168 - Романадзе Нукри Зурабовича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении плана работ на 2021 год.
4. Об утверждении размера платы с 01.08.2021 г.:

Обслуживание УУТЭ	0,57 руб./м2
Диспетчер	1,31 руб./м2
Диспетчеризация	0,24 руб./м2
Аварийное обслуживание	0,92 руб./м2

5. Об утверждении с 01.08.2021 г. размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

6. О проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.08.2021 г.

7. О включении в состав Совета МКД собственника кв.98 – Латина Андрея Ивановича.

8. Об исключении из состава Совета МКД собственника кв.94 – Лойченко Александра Петровича.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателем собрания, собственник квартиры № 35 - Косых Константин Олегович, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания, собственник квартиры № 35 - Косых Константин Олегович, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 45 собственников помещений с общей площадью 2 613,20 кв.м., обладающих количеством голосов 2 613,20 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2 282,30	0,0	330,90
% от общего числа голосов	20,69	0,0	3,00

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателем собрания, собственник квартиры № 35 - Косых Константин Олегович, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений., НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретарём собрания, собственник квартиры № 168 - Романадзе Нукри Зурабович, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём собрания, собственник квартиры № 168 - Романадзе Нукри Зурабович, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 45 собственников помещений с общей площадью 2 613,20 кв.м., обладающих количеством голосов 2 613,20 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2 281,90	57,90	273,40
% от общего числа голосов	20,69	0,52	2,48

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретарём собрания, собственник квартиры № № 168 - Романадзе Нукри Зурабович, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений., НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об утверждении плана работ на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2021 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 45 собственников помещений с общей площадью 2 613,20 кв.м., обладающих количеством голосов 2 613,20 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2 329,00	141,80	142,40
% от общего числа голосов	21,12	1,29	1,29

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить план работ на 2021 год., НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4 - Об утверждении размера платы с 01.07.2021 г.:

Обслуживание УУТЭ 0,57 руб./м2

Диспетчер 1,31 руб./м2

Диспетчеризация 0,24 руб./м2

Аварийное обслуживание 0,92 руб./м2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы с 01.07.2021 г.:

Обслуживание УУТЭ 0,57 руб./м2

Диспетчер 1,31 руб./м2

Диспетчеризация 0,24 руб./м2

Аварийное обслуживание 0,92 руб./м2

При подведении итогов голосования учтены голоса 45 собственников помещений с общей площадью 2 613,20 кв.м., обладающих количеством голосов 2 613,20 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2 041,80	297,70	273,70
% от общего числа голосов	18,51	2,70	2,48

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить размер платы с 01.07.2021 г.:

Обслуживание УУТЭ 0,57 руб./м2

Диспетчер 1,31 руб./м2
Диспетчеризация 0,24 руб./м2
Аварийное обслуживание 0,92 руб./м2,
НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении с 01.07.2021 г. размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.07.2021 г. размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

При подведении итогов голосования учтены голоса 45 собственников помещений с общей площадью 2 613,20 кв.м., обладающих количеством голосов 2 613,20 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	927,40	1 412,10	273,70
% от общего числа голосов	8,41	12,80	2,48

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить с 01.07.2021 г. размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - О проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2021 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса 45 собственников помещений с общей площадью 2 613,20 кв.м., обладающих количеством голосов 2 613,20 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1 765,60	318,80	528,80
% от общего числа голосов	16,01	2,89	4,79

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2021 г., НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - О включении в состав Совета МКД собственника кв.98 – Латина Андрея Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в состав Совета МКД собственника кв.98 – Латина Андрея Ивановича.

При подведении итогов голосования учтены голоса 45 собственников помещений с общей площадью 2 613,20 кв.м., обладающих количеством голосов 2 613,20 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2 049,70	0,0	563,50
% от общего числа голосов	18,58	0,0	5,11

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Включить в состав Совета МКД собственника кв.98 – Латина Андрея Ивановича, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8 - Об исключении из состава Совета МКД собственника кв.94 – Лойченко Александра Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Исключить из состава Совета МКД собственника кв.94 – Лойченко Александра Петровича.

При подведении итогов голосования учтены голоса 45 собственников помещений с общей площадью 2 613,20 кв.м., обладающих количеством голосов 2 613,20 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2 078,50	0,0	534,70
% от общего числа голосов	18,85	0,0	4,85

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Исключить из состава Совета МКД собственника кв.94 – Лойченко Александра Петровича, НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Подписи:

Инициатор ОСС:

