

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
№ 1 от 28.06.2021**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,  
д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

11.05.2021 г. - 25.06.2021 г.

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Ворошилова, д. 29, корп. 3

**форма голосования: Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: 11.05.2021г. с 18:30 часов

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Дата начала заочного голосования: 11.05.2021 г. с 19:30 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 25.06.2021 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

**Инициатор(ы) общего собрания:**

Директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания** - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

**Председатель общего собрания:** собственник квартиры № 87 - Канин Максим Сергеевич

**Секретарь общего собрания:** собственник квартиры № 167 - Круглова Татьяна Олеговна

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Собственник квартиры № 87 - Канин Максим Сергеевич

Собственник квартиры № 167 - Круглова Татьяна Олеговна

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 15 001,50 кв. м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15 001,50 голосов.**

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2 100,40, что составило 14,00 % от общего числа голосов.**

Общее собрание не имеет кворум не правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

**Повестка дня общего собрания**

1. Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 87 - Канина Максима Сергеевича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 167 - Кругловой Татьяны Олеговны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

3. Об утверждении плана работ на 2021 год.
4. Об утверждении размера платы с 01.07.2021 г.:  
 Обслуживание УУТЭ 0,57 руб./м2  
 Диспетчер 1,40 руб./м2  
 Диспетчеризация 0,28 руб./м2  
 Аварийное обслуживание 0,92 руб./м2
5. Об утверждении с 01.07.2021 г. размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга.
6. О проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2021 г.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1 - Об избрании председателем собрания, собственник квартиры № 87 - Канин Максим Сергеевич, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания, собственник квартиры № 87 - Канин Максим Сергеевич, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 45 собственников помещений с общей площадью 2 100,40 кв.м., обладающих количеством голосов 2 100,40 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1 637,50	38,90	424,00
% от общего числа голосов	10,92	0,26	2,83

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателем собрания, собственник квартиры № 87 - Канин Максим Сергеевич, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений., НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - Об избрании секретарём собрания, собственник квартиры № 167 - Круглова Татьяна Олеговна, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретарём собрания, собственник квартиры № 167 - Круглова Татьяна Олеговна, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 45 собственников помещений с общей площадью 2 100,40 кв.м., обладающих количеством голосов 2 100,40 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1 637,50	38,90	424,00

% от общего числа голосов	10,92	0,26	2,83
---------------------------	-------	------	------

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2** - Избрать секретарём собрания, собственник квартиры № 167 - Круглова Татьяна Олеговна, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений., **НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об утверждении плана работ на 2021 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ на 2021 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 45 собственников помещений с общей площадью 2 100,40 кв.м., обладающих количеством голосов 2 100,40 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1 396,80	321,60	382,00
% от общего числа голосов	9,31	2,14	2,55

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3** - Утвердить план работ на 2021 год., **НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Об утверждении размера платы с 01.07.2021 г.:**

Обслуживание УУТЭ 0,57 руб./м2

Диспетчер 1,40 руб./м2

Диспетчеризация 0,28 руб./м2

Аварийное обслуживание 0,92 руб./м2

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы с 01.07.2021 г.:

Обслуживание УУТЭ 0,57 руб./м2

Диспетчер 1,40 руб./м2

Диспетчеризация 0,28 руб./м2

Аварийное обслуживание 0,92 руб./м2.

При подведении итогов голосования учтены голоса 45 собственников помещений с общей площадью 2 100,40 кв.м., обладающих количеством голосов 2 100,40 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1 418,20	452,20	230,00
% от общего числа голосов	9,45	3,01	1,53

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4** - Утвердить размер платы с 01.07.2021 г.:

Обслуживание УУТЭ 0,57 руб./м2

Диспетчер 1,40 руб./м2

Диспетчеризация 0,28 руб./м2

Аварийное обслуживание 0,92 руб./м2,

**НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - Об утверждении с 01.07.2021 г. размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить с 01.07.2021 г. размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 45 собственников помещений с общей площадью 2 100,40 кв.м., обладающих количеством голосов 2 100,40 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1 386,00	320,70	393,70
% от общего числа голосов	9,24	2,14	2,62

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить с 01.07.2021 г. размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга, НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6 - О проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2021 г.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2021 г.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 45 собственников помещений с общей площадью 2 100,40 кв.м., обладающих количеством голосов 2 100,40 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1 358,80	321,60	420,00
% от общего числа голосов	9,06	2,14	2,80

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2021 г., НЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

*г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж*

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.

3. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование).

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Кашин М.С.

Фамилия, инициалы



Подпись

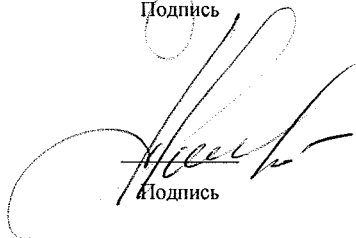
" 28 " 06 2021 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Круглова Т.О.

Фамилия, инициалы



Подпись

" 28 " июля 2021 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Кашин М.С.

Фамилия, инициалы



Подпись

" 28 " 06 2021 г.

Дата проставления подписи

Круглова Т.О.

Фамилия, инициалы



Подпись

" 28 " июля 2021 г.

Дата проставления подписи