

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 1 от 21.06.2021**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,
д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

28.04.2021 г. - 15.06.2021 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: ул. Ворошилова, д. 25, корп. 2

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 28.04.2021г. с 18:30 часов

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Дата начала заочного голосования: 28.04.2021 г. с 19:30 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 15.06.2021 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Инициатор(ы) общего собрания:

Директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

Председатель общего собрания: Собственник помещения № 231 - Пластинин Александр Львович

Секретарь общего собрания: Собственник помещения № 141 - Кирдяшкина Марианна Владимировна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Собственник помещения № 231 - Пластинин Александр Львович

Собственник помещения № 141 - Кирдяшкина Марианна Владимировна

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 15 512 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15 512 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 4 696,50, что составило 30,27 % от общего числа голосов.

Общее собрание не имеет кворум не правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 231 - Пластинина Александра Львовича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 141 - Кирдяшкину Марианну Владимировну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении плана работ на 2021 год.
4. Об утверждении размера платы с 01.07.2021 г.:

Обслуживание УУТЭ	0,57 руб./м2
Диспетчер	1,40 руб./м2
Диспетчеризация	0,28 руб./м2
Аварийное обслуживание	0,92 руб./м2

5. Об утверждении с 01.07.2021 г. размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

6. О проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2021 г.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 231 - Пластинина Александра Львовича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания, собственника квартиры № 231 - Пластинина Александра Львовича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 88 собственников помещений с общей площадью 4 696,50 кв.м., обладающих количеством голосов 4 696,50 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3 706,60	346,20	643,70
% от общего числа голосов	23,89	2,23	4,14

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателем собрания, собственника квартиры № 231 - Пластинина Александра Львовича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений., НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 141 - Кирдяшкину Марианну Владимировну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём собрания, собственника квартиры № 141 - Кирдяшкину Марианну Владимировну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 88 собственников помещений с общей площадью 4 696,50 кв.м., обладающих количеством голосов 4 696,50 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3 849,90	274,70	571,90

% от общего числа голосов	24,81	1,77	3.68
---------------------------	-------	------	------

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретарём собрания, собственника квартиры № 141 - Кирдяшкину Марианну Владимировну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений., **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об утверждении плана работ на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2021 год:

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.
1	Установка дверей на переходные балконы- вход на пожарную лестницу - (с 11-го по 17 эт.) - 1, 2, 3 парадные - 21 шт.	462000,00
2	Ремонт козырьков - входная группа	88000,00
3	Установка ограждения газона (со стороны паркинга) - 100 п.м	170000,00
4	Посадка кустов - газон со стороны паркинга	70000,00
5	Установка фильтров воды "тонкой очистки" - водомерный узел	144000,00
6	Ремонт 1-го этажа (лифтовой холл), парадная 1 - дизайн-проект	350000,00
7	Ремонт квартирнного холла - 3 парадная, 2 этаж	17247,56
8	Окраска поручней переходных балконов - 1, 2, 3 парадные	76000,00
9	Итого:	1377247,56

При подведении итогов голосования учтены голоса 88 собственников помещений с общей площадью 4 696,50 кв.м., обладающих количеством голосов 4 696,50 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3 130,80	749,30	816,40
% от общего числа голосов	20,18	4,83	5,26

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить план работ на 2021 год., **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении размера платы с 01.07.2021 г.:

Обслуживание УУТЭ 0,57 руб./м2

Диспетчер 1,40 руб./м2

Диспетчеризация 0,28 руб./м2

Аварийное обслуживание 0,92 руб./м2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы с 01.07.2021 г.:

Обслуживание УУТЭ 0,57 руб./м2

Диспетчер 1,40 руб./м2

Диспетчеризация 0,28 руб./м2

Аварийное обслуживание 0,92 руб./м2.

При подведении итогов голосования учтены голоса 88 собственников помещений с общей площадью 4 696,50 кв.м., обладающих количеством голосов 4 696,50 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2 745,30	1 133,90	817,30
% от общего числа голосов	17,69	7,30	5,26

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить размер платы с 01.07.2021 г.:

Обслуживание УУТЭ 0,57 руб./м2

Диспетчер 1,40 руб./м2

Диспетчеризация 0,28 руб./м2

Аварийное обслуживание 0,92 руб./м2,

НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении с 01.07.2021 г. размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.07.2021 г. размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

При подведении итогов голосования учтены голоса 88 собственников помещений с общей площадью 4 96,50 кв.м., обладающих количеством голосов 4 696,50 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2 948,40	773,85	974,25
% от общего числа голосов	19,00	4,98	6,28

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить с 01.07.2021 г. размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - О проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2021 г..

При подведении итогов голосования учтены голоса 88 собственников помещений с общей площадью 4 696,50 кв.м., обладающих количеством голосов 4 696,50 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2 881,45	737,25	1 077,80
% от общего числа голосов	18,57	4,75	6,94

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2021 г., **НЕ ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Подписи:

Инициатор общего собрания

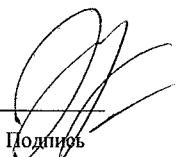
Татарский В.В.
Фамилия, инициалы


Подпись

" 21 " 06 2021 г.
Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Сердюкеева М.В.
Фамилия, инициалы


Подпись

" 21 " 06 2021 г.
Дата проставления подписи

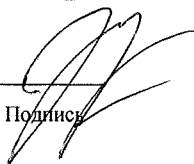
Лица, проводившие подсчет голосов

Татарский В.В.
Фамилия, инициалы


Подпись

" 21 " 06 2021 г.
Дата проставления подписи

Сердюкеева М.В.
Фамилия, инициалы


Подпись

" 21 " 06 2021 г.
Дата проставления подписи