

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 2 от 21.06.2021**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,
д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в
письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

29.04.2021 г. - 15.06.2021 г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: ул. Ворошилова, д. 27, корп. 1

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 29.04.2021 г. с 18:30 часов

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Дата начала заочного голосования: 29.04.2021 г. с 19:30 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 15.06.2021 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Инициатор(ы) общего собрания:

Директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

Председатель общего собрания: Директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович

Секретарь общего собрания: Управляющая ООО «Перспектива» Голубая Елена Михайловна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович

Управляющая ООО «Перспектива» Голубая Елена Михайловна

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 27 756,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 27 756,80 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 7 106,20, что составило 25,60 % от общего числа голосов.

Общее собрание не имеет **кворум** не правомочно **принимать решения.**
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателем собрания, представителя ООО «Перспектива», директора Татарского Владимир Владимировича с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, представителя ООО «Перспектива», управляющую Голубая Елена Михайловна, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

3. Об утверждении плана работ на 2021 год.
4. О проведении частичного финансирования работ по ремонту фасада за счет средств собственников.
5. Об утверждении размера платы с 01.07.2021 г.:
 Обслуживание УУТЭ 0,57 руб./м²
 Диспетчер 1,31 руб./м²
 Диспетчеризация 0,24 руб./м²
 Аварийное обслуживание 0,92 руб./м²
6. Об утверждении с 01.07.2021 г. размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга.
7. О проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2021 г.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 – Об избрании председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – Директор ООО "Перспектива" Татарский Владимир Владимирович

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – Директор ООО "Перспектива" Татарский Владимир Владимирович.

При подведении итогов голосования учтены голоса 126 собственников помещений с общей площадью 7 106,20 кв.м., обладающих количеством голосов 7 106,20 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4 891,40	986,40	1 228,40
% от общего числа голосов	17,62	3,55	4,42

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателя собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Председатель собрания – Директор ООО "Перспектива" Татарский Владимир Владимирович, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – Управляющая ООО "Перспектива" Голубая Елена Михайловна.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – Управляющая ООО "Перспектива" Голубая Елена Михайловна.

При подведении итогов голосования учтены голоса 126 собственников помещений с общей площадью 7 106,20 кв.м., обладающих количеством голосов 7 106,20 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5 177,20	896,30	1 032,70

% от общего числа голосов	18,65	3,22	3,72
---------------------------	-------	------	------

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений. Секретарь собрания – Управляющая ООО "Перспектива" Голубая Елена Михайловна, **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 3 - Об утверждении плана работ на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2021 год.

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.
1	Косметический ремонт - лифтовой холл, помещение мусоропровода - 4 парадная - с 10 по 21 эт.; 3 парадная - 13 эт. МОП (квартирный холл, лифтовой холл, помещение мусоропровода)	440069,21
2	Частичная замена розлива холодного водоснабжения (92 п.м.)	180000,00
3	Замена каната (трос), 1 парадная, "грузовой"	143080,00
4	Ремонт КВШ	21520,00
5	Ремонт щита насосов ЦО - ИТП 1	35000,00
6	Установка насоса ГВС (в.з.) - ИТП 2	58513,00
7	Ремонт щита управления насосами ГВС верхней зоны - ИТП 2	71832,00
8	Ремонт щита управления насосами ГВС нижней зоны - ИТП 2	64175,00
9	Поставка, монтаж фланцевого балансировочного клапана - ИТП 2	28700,00
10	Ремонт, диагностика, замена датчиков, приборов учёта - (ИТП) - подготовка к ОЗП (осенне-зимний период)	21300,00
11	Замена редуктора лифта 1 парадная, пассажирский (1 парадная, пассажирский)	196000,00
12	Замена ограничителей скорости - лифтовое оборудование 05 шт. (1 парадная, грузовой пожарный; грузовой; 3 парадная грузовой пожарный; 4 парадная грузовой; 4 парадная пассажирский)	90600,00
13	Замена электродвигателя лебёдки лифта, г/п до 400 кг (02 шт.) - 1 парадная пассажирский; 4 парадная пассажирский)	201600,00
15	Замена привода дверей кабины, г/п до 400 кг (03 шт.) - 1 парадная; 3 парадная; 4 парадная грузовой)	17208,00
16	Замена устройства натяжки канатов (3 шт.) - (1 парадная грузовой; 2 парадная грузовой пожарный; 4 парадная грузовой)	39915,72
17	Техническое освидетельствование лифтов	27388,00
18	Ремонт воздуховода - 1 парадная	23000,00
19	Ремонт фасада	380000,00
	Итого:	2039900,93

При подведении итогов голосования учтены голоса 126 собственников помещений с общей площадью 7 106,20 кв.м., обладающих количеством голосов 7 106,20 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4 198,90	1 084,10	1 823,20
% от общего числа голосов	15,12	3,9	6,56

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить план работ на 2021 год, **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 4 – О проведении частичного финансирования работ по ремонту фасада за счет средств собственников в размере 36,31 руб./м2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести частичное финансирование работ по ремонту фасада за счет средств собственников в размере 36,31 руб./м2.

При подведении итогов голосования учтены голоса 126 собственников помещений с общей площадью 7 106,20 кв.м., обладающих количеством голосов 7 106,20 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2 432,30	3 372,80	1 301,10
% от общего числа голосов	8,76	12,15	4,68

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Провести частичное финансирование работ по ремонту фасада за счет средств собственников в размере 36,31 руб./м2., **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении размера платы с 01.07.2021 г.:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы с 01.07.2021 г.:

Обслуживание УУТЭ 0,57 руб./м2

Диспетчер 1,40 руб./м2

Диспетчеризация 0,28 руб./м2

Аварийное обслуживание 0,92 руб./м2

При подведении итогов голосования учтены голоса 126 собственников помещений с общей площадью 7 106,20 кв.м., обладающих количеством голосов 7 106,20 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3 747,50	1 807,90	1 550,80
% от общего числа голосов	13,5	6,51	5,58

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить размер платы с 01.07.2021 г.:

Обслуживание УУТЭ 0,57 руб./м2

Диспетчер 1,40 руб./м2

Диспетчеризация 0,28 руб./м2

Аварийное обслуживание 0,92 руб./м2,

НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении с 01.07.2021 г. размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.07.2021 г. размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

При подведении итогов голосования учтены голоса 126 собственников помещений с общей площадью 7 106,20 кв.м., обладающих количеством голосов 7 106,20 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3 660,20	1 676,80	1 769,20
% от общего числа голосов	13,18	6,04	6,37

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить с 01.07.2021 г. размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД в соответствии с распоряжениями комитета по тарифам Санкт-

Петербурга, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - О проведении начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2021 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса 126 собственников помещений с общей площадью 7 106,20 кв.м., обладающих количеством голосов 7 106,20 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4 452,90	939,30	1 714,00
% от общего числа голосов	16,04	3,38	6,17

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Проводить начисления за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета с 01.07.2021 г., НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Подписи:

Председатель общего собрания

Татарский В. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

" 21 " 06 2021 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Галубая Е. М.

Фамилия, инициалы

Подпись

" 21 " 06 2021 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Татарский В. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

" 21 " 06 2021 г.

Дата проставления подписи

Галубая Е. М.

Фамилия, инициалы

Подпись

" 21 " 06 2021 г.

Дата проставления подписи