

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 1 от 27.04.2021**

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,
д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

16.03.2021 г. - 26.04.2021 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (буллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Ворошилова, д. 27, корп. 1

форма голосования: Заочное

Дата начала заочного голосования

16.03.2021 г. с 9:00 часов

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

26.04.2021 г. до 18:00 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8,
лит А, пом. 208, 2-й этаж

Инициатор(ы) общего собрания:

Директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - на информационных досках в парадных, на сайте УК, в информационной системе ГИС ЖКХ

Председатель общего собрания: Директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович

Секретарь общего собрания: Управляющая ООО «Перспектива» Голубая Елена Михайловна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Директор ООО «Перспектива» Татарский Владимир Владимирович

Управляющая ООО «Перспектива» Голубая Елена Михайловна

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 27756,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 27756,8 голосов.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 9534,52, что составило 34,35 % от общего числа голосов.

Общее собрание не имеет кворум не правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателем собрания, представителя ООО «Перспектива», директора Татарского Владимир Владимировича с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
- 2) Об избрании секретарем собрания, представителя ООО «Перспектива», управляющую Голубую Елену Михайловну с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
- 3) О расторжении договора управления с ООО «Перспектива» с 01.05.2021 г.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателем собрания, представителя ООО "Перспектива", директора Татарского Владимир Владимировича с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания, представителя ООО "Перспектива", директора Татарского Владимир Владимировича с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 144 собственников помещений с общей площадью 9534,52 кв.м., обладающих количеством голосов 9534,52 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6 062,44	1 636,18	1 835,90
% от числа участников	63,58	17,16	19,26
% от общего числа голосов	21,84	5,89	6,61

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 63,58% от числа голосов участников и 21,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателем собрания, представителя ООО "Перспектива", директора Татарского Владимир Владимировича с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений., НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретарем собрания, представителя ООО "Перспектива", управляющую Голубую Елену Михайловну с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем собрания, представителя ООО "Перспектива", управляющую Голубую Елену Михайловну с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 144 собственников помещений с общей площадью 9534,52 кв.м., обладающих количеством голосов 9534,52 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6 446,97	1 247,90	1 839,65
% от числа участников	67,62	13,09	19,29
% от общего числа голосов	23,23	4,50	6,63

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,62% от числа голосов участников и 23,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретарем собрания, представителя ООО "Перспектива", управляющую Голубую Елену Михайловну с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений., НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - О расторжении договора управления с ООО "Перспектива" с 01.05.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления с ООО "Перспектива" с 01.05.2021 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса 144 собственников помещений с общей площадью 9534,52 кв.м., обладающих количеством голосов 9534,52 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	506,60	6 479,49	2 457,33
% от числа участников	5,31	68,91	25,77
% от общего числа голосов	1,83	23,67	8,85

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 5,31% от числа голосов участников и 1,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Расторгнуть договор управления с ООО "Перспектива" с 01.05.2021 г., НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, пом. 208, 2-й этаж

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

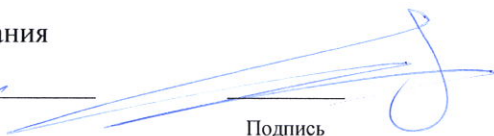
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 10 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания, на 1 листе.
3. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), на 4 листах.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, на 144 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания

Татарский В. В.
Фамилия, инициалы


Подпись

" 27 " 04 2021 г.
Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

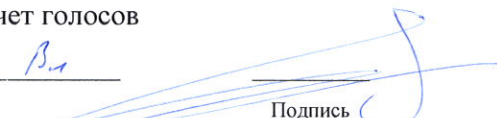
Тамбура Е.М.
Фамилия, инициалы


Подпись

" 27 " 04 2021 г.
Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Татарский В. В.
Фамилия, инициалы


Подпись

" 27 " 04 2021 г.
Дата проставления подписи

Тамбура Е.М.
Фамилия, инициалы


Подпись

" 27 " 04 2021 г.
Дата проставления подписи