

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 1 от 22.06.2020 г.

ул. Кржижановского, д. 8,
литера А, офис 208 - 2-й этаж -
офис ООО «Перспектива»

29.05.2020 г. – 20.06.2020 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 27, корпус 1, литера А
форма голосования: заочное

Дата и время проведения заочного
обсуждения:

29.05.2020 г.

20.00 час

Место проведения заочного обсуждения:

г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 27,
корпус 1, литера А

Дата начала заочного голосования

29.05.2020 г.

Дата и время окончания приема
оформленных в письменной форме
решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование

20.06.2019 г. 20.00 час

Место приема оформленных в
письменной форме решений
собственников помещений

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,
д. 8, литера А, офис 208 - 2-й этаж -
офис ООО «Перспектива»

Инициатор(ы) общего собрания:

Маркелов Константин Александрович – собственник кв. 195

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания –
информационные доски на 1-х этажах, парадные - 1, 2, 3, 4; сайт ООО «Перспектива» - www.uk-perspective.ru

Председатель общего собрания: Маркелов Константин Александрович - собственник кв. 195

Секретарь общего собрания: Цыбин Арсений Юрьевич - собственник кв. 61

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Маркелов Константин Александрович – собственник кв. 195
Цыбин Арсений Юрьевич - собственник кв. 61

Общая площадь жилых и нежилых помещений
в многоквартирном доме – 27756,80 кв. м
Общее количество голосов собственников помещений
в многоквартирном доме – 27756,80 кв. м

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам - помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 6038,815, что составило 21,76% от общего числа голосов.

Общее собрание не имеет кворум, неправомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателем собрания, собственника квартиры № 195 – Маркелова Константина Александровича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретарём собрания, собственника квартиры № 61 – Цыбина Арсения Юрьевича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение тарифов с 2020 года (в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.19 г. № 255/р).
4. Утверждение плана работ на 2020 год.
5. Проведение начислений за коммунальные ресурсы по электроэнергии, холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
6. Установить размер оплаты за пользование общедомовым имуществом для всех интернет и ТВ-провайдеров, предоставляющих услуги в МКД, исходя из тарифа - 12 руб./кв. с 01.01.2020 г.
7. Уполномочить совет многоквартирного жилого дома в соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ на принятие решений, определяющих работы выполняемые в рамках текущего ремонта многоквартирного жилого дома и приемку качества выполненных работ.
8. Уполномочить совет многоквартирного жилого дома участвовать в приемке организуемых управляющей компанией работ, проверять и согласовывать документацию, договоры и гарантийные документы на выполняемые работы.

Подписи:

Председатель общего собрания

Маркелов К.А. _____ " _____ " _____ 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Цыбин А.Ю. _____ " 26 " 06 2020 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Председатель общего собрания

Маркелов К.А. _____ " _____ " _____ 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Цыбин А.Ю. _____ " 26 " 06 2020 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи