

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
№ 1 от 03.06.2019 г.**

ул. Кржижановского, д. 8, литера  
А, офис 208 - 2-й этаж -  
офис ООО «Перспектива»

03.04.2019 г. - 31.05.2019 г.

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в  
письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 25, корпус 2, литера А

форма голосования: очно-заочное

Дата и время проведения очного  
обсуждения:

03.04.2019 г.

19.00 час

Место проведения очного обсуждения:

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,  
д. 8, литера А, офис 208 -  
офис ООО «Перспектива»

Дата начала заочного голосования

04.04.2019 г.

Дата и время окончания приема  
оформленных в письменной форме  
решений собственников помещений  
по вопросам, поставленным на  
голосование

31.05.2019 г.

Место приема оформленных в  
письменной форме решений  
собственников помещений

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,  
д. 8, литера А, офис 208 - 2-й этаж -  
офис ООО «Перспектива»

Инициатор(ы) общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива», ОГРН 1157847069676,  
ИНН 7811174353

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания -  
информационные доски на 1-х этажах, парадные - 1, 2, 3; сайт ООО «Перспектива» -  
[www.uk-perspective.ru](http://www.uk-perspective.ru)

Председатель общего  
собрания:

Кирдяшкина Марианна Владимировна - собственник  
кв. 141

Секретарь общего  
собрания:

Кузьмина Татьяна Васильевна - собственник  
кв. 3

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Кирдяшкина Марианна Владимировна - собственник кв. 141

Кузьмина Татьяна Васильевна - собственник кв. 3

Общая площадь жилых и нежилых помещений

в многоквартирном доме - 15512,00 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений

в многоквартирном доме - 15512,00 кв. м

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам - помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 8048,1484, что составило 51,88 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 141 - Кирдяшкину Марианну Владимировну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 3 - Кузьмину Татьяну Васильевну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Отчёт о проделанной работе ООО «Перспектива» за 2018 год, [www.uk-perspective.ru](http://www.uk-perspective.ru).
4. Об утверждении тарифов с 2019 года.
5. Об утверждении плана работ на 2019 год.
6. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД (договор управления МКД утверждён протоколом № 1 от 07.07.17 г. по ул. Ворошилова, д. 25, корпус 2, литера А, [www.uk-perspective.ru](http://www.uk-perspective.ru)).

Вопрос 1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания, собственника квартиры № 141 - Кирдяшкину Марианну Владимировну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 141 собственников помещений с общей площадью 8048,1484 кв. м, обладающих количеством голосов 8048,1484 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6712,9234	233,20	1102,025
% от числа участников	83,41%	2,90%	13,69%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,41% от числа голосов участников - собственников в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1** - Избрать председателем собрания, собственника квартиры № 141 - Кирдяшкину Марианну Владимировну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений - **ПРИНЯТО**.

**Вопрос 2. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретарём собрания, собственника квартиры № 3 - Кузьмину Татьяну Васильевну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 141 собственников помещений с общей площадью 8048,1484 кв. м, обладающих количеством голосов 8048,1484 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6743,5234	233,20	1071,425
% от числа участников	83,79%	2,90%	13,31%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,79% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2** - Избрать секретарём собрания, собственника квартиры № 3 - Кузьмину Татьяну Васильевну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений - **ПРИНЯТО**.

**Вопрос 3. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Отчёт о проделанной работе ООО "Перспектива" за 2018 год, [www.uk-perspective.ru](http://www.uk-perspective.ru).

При подведении итогов голосования учтены голоса 141 собственников помещений с общей площадью 8048,1484 кв. м, обладающих количеством голосов 8048,1484 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5379,8234	577,30	2141,025
% от числа участников	66,22%	7,18%	26,60%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,22% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Отчёт о проделанной работе ООО "Перспектива" за 2018 год, [www.uk-perspective.ru](http://www.uk-perspective.ru). - ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить тарифы с 2019 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 141 собственников помещений с общей площадью 8048,1484 кв. м, обладающих количеством голосов 8048,1484 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4507,4333	1933,3501	1607,365
% от числа участников	56,01%	24,02%	19,97%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 56,01% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить тарифы с 2019 года - ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ на 2019 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 141 собственников помещений с общей площадью 8048,1484 кв. м, обладающих количеством голосов 8048,1484 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5029,90	740,25	2277,9984
% от числа участников	62,50%	9,20%	28,30%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 62,5% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить план работ на 2019 год - ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД (договор управления МКД утверждён протоколом № 1 от 07.07.17 г. по ул. Ворошилова, д. 25, корпус 2, литера А, [www.uk-perspective.ru](http://www.uk-perspective.ru)).

При подведении итогов голосования учтены голоса 141 собственников помещений с общей площадью 8048,1484 кв. м, обладающих количеством голосов 8408,1484 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5472,8501	590,65	1984,6483
% от числа участников	68,00%	7,34%	24,66%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,00% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД (договор управления МКД утверждён протоколом № 1 от 07.07.17 г. по ул. Ворошилова, д. 25, корпус 2, литера А, [www.uk-perspective.ru](http://www.uk-perspective.ru)) - ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование ул. Кржижановского, д. 8, литера А, офис 208 - 2-й этаж - офис ООО «Перспектива»

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Кирдяшкина М.В.

Фамилия, инициалы

Подпись

" 03 " 06 2019 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Кузьмина Т.В.

Фамилия, инициалы

Подпись

" 03 " 06 2019 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Кирдяшкина М.В.

Фамилия, инициалы

Подпись

" 03 " 06 2019 г.

Дата проставления подписи

Кузьмина Т.В.

Фамилия, инициалы

Подпись

" 03 " 06 2019 г.

Дата проставления подписи

ТАРИФЫ

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург,

ул. Ворошилова, д. 25, корпус 2, литера А.

к Протоколу ОСС № 1 от 03.06.2019г.

№ п/п	Наименование услуг	Тариф С 01.07.2019г.	
		Стоимость, руб.	Единица измерения
1	Содержание общего имущества	12,87	руб./кв.м
2	Текущий ремонт	6,31	руб./кв.м
3	Санитарное содержание придомовой территории	1,96	руб./кв.м
4	Диспетчеризация	0,24	руб./кв.м
5	Диспетчер	1,31	руб./кв.м