

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 1 от 03.06.2019 г.**

ул. Кржижановского, д. 8, литера
А, офис 201 - 2-й этаж -
офис ООО «Перспектива»

02.04.2019 г. - 31.05.2019 г.

*Адрес, по которому осуществляется сбор оформленных в
письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 3, литера А

форма голосования: очно-заочное

Дата и время проведения очного
обсуждения:

02.04.2019 г.

18.30 час

Место проведения очного обсуждения:

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,
д. 8, литера А, офис 201 -
офис ООО «Перспектива»

Дата начала заочного голосования

03.04.2019 г.

Дата и время окончания приема
оформленных в письменной форме
решений собственников помещений
по вопросам, поставленным на
голосование

31.05.2019 г. 18.30 час

Место приема оформленных в
письменной форме решений
собственников помещений

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,
д. 8, литера А, офис 201 - 2-й этаж -
офис ООО «Перспектива»

Инициатор(ы) общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива», ОГРН 1157847069676,
ИНН 7811174353

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания -
информационные доски на 1-х этажах, парадные - 1, 2, 3; сайт ООО «Перспектива» -
www.uk-perspective.ru

**Председатель общего
собрания:**

Киселев Виталий Леонидович - собственник кв. 193

**Секретарь общего
собрания:**

Володарская Вероника Валерьевна - собственник
кв. 184

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Киселев Виталий Леонидович - собственник кв. 193

Володарская Вероника Валерьевна - собственник кв. 184

Общая площадь жилых и нежилых помещений

в многоквартирном доме - 15520,20 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений

в многоквартирном доме - 15520,20 кв. м

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам - помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 8405,9583, что составило 54,16 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 193 - Киселёва Виталия Леонидовича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 184 - Володарской Вероники Валерьевны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Отчёт о проделанной работе ООО «Перспектива» за 2018 год, www.uk-perspective.ru.
4. Об утверждении тарифов с 2019 года.
5. Об утверждении плана работ на 2019 год.
6. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД (договор управления МКД утверждён протоколом № 2 от 31.12.15 г. по ул. Ворошилова, д. 31, корпус 3, литера А, www.uk-perspective.ru).

Вопрос 1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания, собственника квартиры № 193 - Киселёва Виталия Леонидовича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 142 собственников помещений с общей площадью 8405,9583 кв. м, обладающих количеством голосов 8405,9583 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6831,7583	253,4	1320,8
% от числа участников	81,27%	3,01%	15,71%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 81,27% от числа голосов участников – собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателем собрания, собственника квартиры № 193 - Киселёва Виталия Леонидовича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений - **ПРИНЯТО**.

Вопрос 2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём собрания, собственника квартиры № 184 - Володарскую Веронику Валерьевну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса **142** собственников помещений с общей площадью **8405,9583** кв. м , обладающих количеством голосов **8405,9583** (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6892,0083	182,8	1331,15
% от числа участников	81,99%	2,17%	15,84%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 81,99% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретарём собрания, собственника квартиры № 184 - Володарскую Веронику Валерьевну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений - **ПРИНЯТО**.

Вопрос 3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Отчёт о проделанной работе ООО "Перспектива" за 2018 год, www.uk-perspective.ru.

При подведении итогов голосования учтены голоса **142** собственников помещений с общей площадью **8405,9583** кв. м , обладающих количеством голосов **8405,9583** (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6763,1083	369,8	1273,05
% от числа участников	80,46%	4,4%	15,14%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 80,46% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Отчёт о проделанной работе ООО "Перспектива" за 2018 год, www.uk-perspective.ru. - ПРИНЯТО.

Вопрос 4. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тарифы с 2019 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса **142 собственников помещений** с общей площадью **8405,9583 кв. м**, обладающих количеством голосов **8405,9583 (1 кв. м - 1 голос)**.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5656,6833	1288,1	1461,175
% от числа участников	67,30%	15,32%	17,38%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **67,29%** от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить тарифы с 2019 года - ПРИНЯТО.

Вопрос 5. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2019 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса **142 собственников помещений** с общей площадью **8405,9583 кв. м**, обладающих количеством голосов **8405,9583 (1 кв. м - 1 голос)**.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5795,4083	1099,9	1510,65
% от числа участников	68,94%	13,09%	17,97%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **68,94%** от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить план работ на 2019 год - ПРИНЯТО.

Вопрос 6. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД (договор управления МКД утверждён протоколом № 2 от 31.12.15 г. по ул. Ворошилова, д. 31, корпус 3, литера А, www.uk-perspective.ru).

При подведении итогов голосования учтены голоса **142 собственников помещений** с общей площадью **8405,9583 кв. м**, обладающих количеством голосов **8405,9583 (1 кв. м - 1 голос)**.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5427,6083	530	2448,35
% от числа участников	64,56%	6,31%	29,13%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 64,57% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД (договор управления МКД утверждён протоколом № 2 от 31.12.15 г. по ул. Ворошилова, д. 31, корпус 3, литера А, www.uk-perspective.ru) - **ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование ул. Кржижановского, д. 8, литера А, офис 201 - 2-й этаж – офис ООО «Перспектива»

Подписи:

Председатель общего собрания

Киселёв В.Л. _____ " 03 " июне 2019 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Володарская В.В. _____ " 03 " июня 2019 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Киселёв В.Л. _____ " 03 " июне 2019 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Володарская В.В. _____ " 03 " июня 2019 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи